Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

IMÓVEL - BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ARTUR DE SOUZA COSTA - PELOTAS

1º Leilão: 03/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 17/03/2026 - 14:30
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

IMÓVEL - BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - ARTUR DE SOUZA COSTA - PELOTAS
Um terreno, situado na cidade de Pelotas, no bairro Nossa Senhora de Fátima, constituído de parte do lote número quarenta e dois (42) da quadra número dezesseis (16), medindo sete metros (7m00) de frente leste à Avenida Arthur de Souza Costa, antiga Avenida Porto Alegre, por trinta metros (30m00) de frente a fundos a entestar a oeste, onde tem largura de cinco metros (5m00), com o casal de Haidée Barros Braga, com quem também divide-se ao norte, confrontando-se ao sul com o lote número quarenta e três (43); terreno este que faz parte do imóvel cadastrado sob número 569 (quinhentos e sessenta e nove) da referida Avenida Arthur de Souza Costa. Dito terreno localiza-se no quarteirão formado pela Rua Baldomero Trápaga, antes Rua número Cinco (5), Rua Dr. Rasgado, antes Rua número Onze, Avenida Arthur de Souza Costa e com propriedade de Umbelina da S. Tavares, lado ímpar. Imóvel matriculado sob nº 32.408 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: R$ 150.000,00 Ônus: Penhora em favor da Sucessão de Maria Celia Reis Bordini, processo 5022245-57.2021.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.2/32.408. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00