Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

LEILÃO IMÓVEIS, MAQUINÁRIOS E VEÍCULO - OFICINA MANSUR

1º Leilão: 22/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 05/11/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

IMÓVEL - AV. BENTO GONÇALVES Nº 3086 - PELOTAS - RS

Um prédio de construção própria, sito na cidade de Pelotas, à Avenida Bento Gonçalves, número três mil e oitenta e seis (3086) edificado em terreno próprio que mede de frente sul, pela Avenida Bento Gonçalves, cinco metros (5m00) por cinquenta e dois metros (52m00) de frente a fundos, ao norte, até entestar com propriedade de Clóvis Morrone Caruccio, confrontando-se a leste, com imóvel de Jaime Conceição Monteiro, e ao oeste, com rua sem denominação, ou com um corredor de serviço. Conforme consta na Av.7/4.428, foi edificado sobre o terreno prédio de alvenaria com área de 155,19m² - prédio não regularizado. Imóvel matriculado sob nº 4.428 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Ônus: Averbação premonitória relativa a existência da ação de inventário - processo nº 022/1.13.0007443-2, 2ª Vara de Família de Pelotas, conforme Av.8/4.428 e Averbação premonitória relativa a ação de execução nº 022/1.16.0008592-8, em favor de José Antônio Falchi Guimarães, conforme Av.9/4.428 Avaliação do imóvel de matrícula 4.428 do 1º RI: R$ 550.000,00 Comissão: 6% COMUNICADOS: Os bens imóveis somente poderão ser vendidos pelo valor de avaliação. Em relação aos bens móveis, se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avalição. Permitida visitação, mediante agendamento com a Leiloeira.

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 550.000,00

LOTE: 002

IMÓVEL - AV. BENTO GONÇALVES Nº 3106 e 3096-C - PELOTAS - RS

Um terreno, medindo cinco metros (5m00) de frente sul à Avenida Bento Gonçalves, por cinquenta metros (50m00) de extensão da frente ao fundo, até entestar com Manoel Loth Ribeiro e outros, confrontando a leste com o casal de Jayme Conceição Monteiro e ao oeste com Irmãos Santos e Companhia, localizado a trinta e sete metros (37m00) da esquina oeste da Rua Barroso, contendo em seu interior um prédio de alvenaria com área de 214,90m² não regularizado. Imóvel matriculado sob nº 85.667 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Ônus: Averbação premonitória relativa a existência da ação de inventário - processo nº 022/1.13.0007443-2, 2ª Vara de Família de Pelotas, conforme Av.1/85.667. Está vinculado ao presente imóvel a vaga garagem assim descrita: um terreno interno, situado na cidade de Pelotas, de forma regular, distanciado quarenta e um metros (41m00) do alinhamento da Avenida Bento Gonçalves, lado sul, medindo nove metros (9m00) de extensão, nas divisas norte e sul, onde confronta-se respectivamente com o terreno de Rubens Fernandes Castanheira e com terreno de Cecy Tagnini Lima e três metros (3m00) de largura nas divisas leste e oeste, onde divide-se respectivamente com o terreno de Rubens Fernandes Castanheira e terreno de Romeu Ruas Mansur, terreno este cadastrado sob nº 3.096-C da Avenida Bento Gonçalves, contendo em seu interior um prédio de alvenaria com área de 27,00m², não regularizado. Imóvel matriculado sob nº 85.666 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas. Ônus: Averbação premonitória relativa a existência da ação de inventário - processo nº 022/1.13.0007443-2, 2ª Vara de Família de Pelotas, conforme Av.1/85.666. Avaliação dos imóveis de matrícula nº 85.667 e nº 85.666 do 1º RI: R$ 565.000,00 Comissão: 6% COMUNICADOS: Os bens imóveis somente poderão ser vendidos pelo valor de avaliação. Em relação aos bens móveis, se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avalição. Permitida visitação, mediante agendamento com a Leiloeira.

AVALIAÇÃO: R$ 565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 565.000,00

LOTE: 003

TORNOS, MOTORES, MATERAIS DE OFICINA E ETC

Lote com diversos tornos, materiais e equipamentos para Oficina: 1 torno Cypriano Micheletto S/A, 1 fresa Sanches Blames S/A; 1 torno Blanches, 3 tornos marca Mitto, 1 torno marca Invicta IC400, 1 torno marca RN Imor, motor de indução, motores monofásicos e trifásicos, prensa HIMAPEL, compressores, bancadas e diversos outros materiais e equipamentos de oficina mecânica, que se encontram depositados no imóvel localizado na Avenida Bento Gonçalves nº 3086, Pelotas – RS. Avaliação: R$ 49.538,07 COMUNICADOS: Os bens imóveis somente poderão ser vendidos pelo valor de avaliação. Em relação aos bens móveis, se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avalição. Permitida visitação, mediante agendamento com a Leiloeira. O arrematante do lote 3 ficará receberá todos os bens móveis que estão depositados no imóvel localizado na Avenida Bento Gonçalves nº 3086, Pelotas – RS, com exceção do veículo Saveiro, de placa IHT4996 e reboque de placa IFM1882, os quais serão vendidos separadamente, ficando responsável pela retirada de todos materiais, quando autorizado pela Justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 49.538,07 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.769,03

LOTE: 004

VW/SAVEIRO CL - DIESEL

Camioneta VW/Saveiro CL, Placa IHT4996, Renavam 572560494, branca, diesel, fabricação/modelo 1988/1989, 80 CV. Avaliação: R$ 34.862,00 Ônus: nada consta. COMUNICADOS: Os bens imóveis somente poderão ser vendidos pelo valor de avaliação. Em relação aos bens móveis, se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avalição. Permitida visitação, mediante agendamento com a Leiloeira.

AVALIAÇÃO: R$ 34.862,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.431,00

LOTE: 005

REBOQUE REB/RONIMAR CPGR

Reboque REB/RONIMAR CPGR, Placa IFM1882, Renavam 661999742, cinza, fabricação/modelo 1996/1996, carroceria aberta. Avaliação: R$ 500,00 Ônus: nada consta. COMUNICADOS: Os bens imóveis somente poderão ser vendidos pelo valor de avaliação. Em relação aos bens móveis, se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º leilão na data e hora infra, e vendido a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% do valor de avalição. Permitida visitação, mediante agendamento com a Leiloeira.

AVALIAÇÃO: R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00