

LEILÃO JUSTIÇA FEDERAL

1º Leilão: 03/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

IMÓVEL - RUA XV DE NOVEMBRO Nº 906 - PELOTAS - RS

Prédio de material, com três (3) aberturas de frente e um portão de ferro ao lado, situado à rua Quinze de Novembro número novecentos e seis (906), na cidade de Pelotas, edificado em terreno próprio que mede sete metros e quinze centímetros (7,15m) de frente por meia quadra de fundos, limitando-se ao sul com propriedade de sucessão de Camila Sica Caringi, ao norte com Otavio Barcelos e ao leste com a sucessão de Emilio Jorge Reis. Imóvel matriculado sob nº 2245 do 1º Registro de imóveis de Pelotas Avaliação: R\$ 1.300.000,00 Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. Comissão 6% Custas 0,5% sobre o valor da arrematação

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00

LOTE: 002

TERRENO - RUA SANTO ÂNGELO Nº 151, LARANJAL - PELOTAS

Um terreno, sem benfeitorias, constituído de parte dos lotes 13 a 22 da quadra 33, com área superficial de 225,00m², situado na Vila Residencial Balneário Valverde, no Laranjal, 2º distrito da cidade de Pelotas, medindo 25,00m de extensão a nordeste pela Avenida Arthur Augusto de Assumpção; 9,00m da sudeste onde tem frente para a Rua Santo Ângelo; 25,00m a sudoeste onde faz divisa com o imóvel nº 143 da Rua Santo Ângelo, parte dos lotes 13 a 22, e 9,00m a noroeste onde faz divisa com o imóvel nº 851 da Avenida Arthur Augusto de Assumpção, parte dos lotes 13 a 22. Situado no quarteirão incompleto formado pelas ruas Lajeado e Santo Ângelo e pela Avenida Arthur Augusto de Assumpção, com a qual forma esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 151 da Rua Santo Ângelo. Imóvel matriculado sob nº 2950 do 3º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R\$ 195.000,00 Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. Comissão 6% Custas 0,5% sobre o valor da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00

LOTE: 003

TERRENO - RUA SANTO ÂNGELO Nº 143 - LARANJAL - PELOTAS - RS

Um terreno, sem benfeitorias, constituído de parte dos lotes 13 a 22 da quadra 33, com área superficial de 150,00m², situado na Vila Residencial Balneário Valverde, no Laranjal, 2º distrito da cidade de Pelotas, medindo 6,00m de frente sudeste pela Rua Santo Ângelo, 25,00m a sudoeste onde faz divisa com o imóvel nº 137 da Rua Santo Ângelo, parte dos lotes 13 a 22, 6,00m a noroeste onde faz divisa com o imóvel nº 851 da Avenida Arthur Augusto de Assumpção, parte dos lotes 13 a 22 e 25,00m a nordeste onde faz divisa com o imóvel nº 151 da Rua Santo Ângelo, parte dos lotes 13 a 22. Situado no quarteirão incompleto formado pelas ruas Lajeado e Santo Ângelo e pela Avenida Arthur Augusto de Assumpção, da qual dista 9,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 143 da Rua Santo Ângelo. Imóvel matriculado sob nº 2951 do 3º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R\$ 120.000,00 Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. Comissão 6% Custas 0,5% sobre o valor da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00