

## LEILÃO JUSTIÇA FEDERAL - PELOTAS (RS) - BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 04/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 24/09/2025 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

### LOTE: 001

**IMÓVEL RUA XV DE NOVEMBRO 906** UM PRÉDIO DE MATERIAL COM TRÊS (3) ABERTURAS DE FREnte E UM PORTÃO DE FERRO, AO LADO, SITUADO À RUA QUINZE DE NOVEMBRO NÚMERO 906 NA CIDADE DE PELOTAS - RS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE SETE METROS DE QUINZE CENTÍMETROS (7,15M) DE FREnte POR MEIA QUADRA DE FUNDOS, LIMITANDO-SE AO SUL COM PROPRIEDADE DE SUCESSÃO DE CAMILA SICA CARINGI, AO NORTE COM OTVIO BARCELOS E AO LESTE COM A SUCESSÃO DE DE EMILIO JORGE REIS. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 2245 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS . AVALIAÇÃO: R\$ 1.270.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 1.270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 635.000,00

### LOTE: 002

**IMÓVEL - ESTRADA DOS FRANCESES Nº 374, VILA DA QUINTA - RIO GRANDE - RS**UMA CASA DE MATERIAL, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FREnte, SITA A ESTRADA DAS FRANCESES SOB Nº 374, NA VILA DA QUINTA, DISTRITO DO MESMO NOME, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE - RS E SEU TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 6,00M DE FREnte A PARTIR DE UM PONTO DISANTE 94,00M DA ESQUINA DA RUA TRAJANO LOPES, POR 36,00M DE COMPRIMENTO, CONFRONTANDO-SE PELA FREnte A SUDOESTE, COM A ESTRADA DOS FRANCESES, PELO FUNDO A NORDESTE, COM TERRENO DOS VENDEDORES, PELO NOROESTE COM TERRENO DOS VENDEDORES E OUTROS E, PELO SUESTE COM IMÓVEL DE CONCEIÇÃO CORREA NUNES. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 3.506 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00

### LOTE: 003

**IMÓVEL - TERRENO - RUA DR. NASCIMENTO - VILA DA QUINTA - RIO GRANDE - RS**UM TERRENO PRÓPRIO, DE FORAM IRREGULAR, SEM BENFEITORIAS, COM 15,00M DE FREnte À RUA R. NASCIMENTO, LADO ÍMPAR, E IGUAL LARGURA NO FUNDO, POR 53,00M DE COMPRIMENTO, LOCALIZADO DISTANTE 115,80M DA ESQUINA DA RUA DR. TRAJANO LOPES, A OESTE, SITUADO NA VILA DA QUINTA, DISTRITO DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE - RS, QUE SE DIVIDE OU CONFRONTA: PELA FREnte, A OESTE, COM RIA DR. NASCIMENTO, PELOS FUNDOS A LESTE, COM TERRENO DOADO AO COMPRADOR ELI DIAS PIRES E, AO NORTE, LADO DIREITO COM TERRENO DE JOAQUIM CARVALHO DE OLIVEIRA, HOJE DE JOÃO VITOR OLIVEIRA BARROS. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 37.501 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO - (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00 Observações: UUIN

### LOTE: 004

**ÔNIBUS VW/MPOLO SENIOR ON SUSPENSO** ÔNIBUS VW/MPOLO SENIOR ON, PLACA ITG0324, RENAVAM 00466064586, FABRICAÇÃO/MODELO- 2011/2012, AZUL, DIESEL, 150CV. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO- 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

### LOTE: 005

**FORD COURIER VEÍCULO FORD COURIER**, PLACA IIU6134, RENAVAM 00715384901, FABRICAÇÃO/MODELO: 1998/1999, CARROCERIA ABERTA, BRANCA, GASOLINA, 60CV. AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 PROPOSTAS A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.250,00

**LOTE: 006**

**VW GOL 16V PLUS VEÍCULO VW/GOL 16V PLUS, PLACA IJS1038, RENAVAM 00745927122, FABRICAÇÃO/MODELO 2000/2001. AVALIAÇÃO: R\$ 6.119,40 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 6.119,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.059,70**

**LOTE: 007**

**AUTOCLAVE A PRESSÃO AUTOCLAVE A PRESSÃO (COM VAPOR) CAPACIDADE DE 1.000 (MIL) LITROS E ATÉ 120 GRAUS, SEM OS GRAMPOS QUE FECHAM A TAMPA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00**

**LOTE: 008**

**RENAULT CLIO RN 1.0 16V VEÍCULO RENAULT CLIO RN 1.0 16V, PLACA MBD2164. FABRICAÇÃO/MODELO 2001/2001, RENAVAM 00760843147. AVALIAÇÃO: R\$ 9.900,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). AVALIAÇÃO: R\$ 9.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.920,00**

**LOTE: 009**

**FRAÇÃO DE TERRAS 26ha. 77a. 77ca. 80dm<sup>2</sup> SUSPENSO ÁREA DE 29HA, 77A.,77CA.,80DM<sup>2</sup> CONTIDA NO IMÓVEL DE MATRÍCULA 1126 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS – RS, ABAIXO DESCRITO: UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS DE CAMPO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE QUARENTA E DOIS HECTARES, SETENTA E SETE ARES, SETENTA E SETE CENTIARES E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (42,77,77HAS E 80DM<sup>2</sup>) SITUADA NO LUGAR DENOMINADO FRAGATA, 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE PELOTAS, ANTIGO 1º SUBDISTRITO DO CAPÃO DO LEÃO, COM TAPAGENS DIVISÓRIAS, EM CONDOMÍNIO, PRO-DIVISO, SENDO A SEGUINTE SUA LOCALIZAÇÃO: AO NORTE, COM O ARROIO MOREIRA, AO SUL COM A BR-116, AO LESTE COM TERRAS DE DOMÍNIO DO FRIGORÍFICO EXTREMO-SUL S/A E A OESTE COM TERRAS DE DOMÍNIO DE LAURA MARIA STIPANO DE ALMEIDA PERES, CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 860.050.064.939, ÁREA TOTAL 42,7, MÓDULO 26,2, NÚMERO DE MODULOS 1,63 E FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 13,0. AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.750.000,00**

**LOTE: 010**

**FIAT DOBLO ATTRACTIVE 1.4 FIAT DOBLO ATRACTIV 1.4 ANO/MODELO 2012/2013, PLACA ITK6050 AVALIAÇÃO: R\$ 40.900,00 AVALIAÇÃO: R\$ 40.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.450,00**

**LOTE: 011**

**FIAT/STRADA WORKING FIAT/STRADA WORKING, ANO/MODELO 2012/2013, PLACA ITY0429 AVALIAÇÃO: R\$ 41.740,00 AVALIAÇÃO: R\$ 41.740,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.870,00**

**LOTE: 012**

**FIAT/PALIO FIRE ECONOMY FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ANO/MODELO 2012/2013, PLACA ITZ4249 AVALIAÇÃO: R\$ 28.700,00 AVALIAÇÃO: R\$ 28.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 14.350,00**

**LOTE: 013**

**RENAULT KG00 EXPRESS I/RENAULT KG00 EXPRESS 16, ANO/MODELO 2014/2015, PLACA IWH2636 AVALIAÇÃO: R\$ 40.200,00 AVALIAÇÃO: R\$ 40.200,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.100,00**