Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA FEDERAL - PELOTAS (RS) - BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 04/09/2025 - 14:00
2º Leilão: 24/09/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

IMÓVEL RUA XV DE NOVEMBRO 906
UM PRÉDIO DE MATERIAL COM TRÊS (3) ABERTURAS DE FRENTE E UM PORTÃO DE FERRO, AO LADO, SITUADO À RUA QUINZE DE NOVEMBRO NÚMERO 906 NA CIDADE DE PELOTAS - RS, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE SETE METROS DE QUINZE CENTÍMETROS (7,15M) DE FRENTE POR MEIA QUADRA DE FUNDOS, LIMITANDO-SE AO SUL COM PROPRIEDADE DE SUCESSÃO DE CAMILA SICA CARINGI, AO NORTE COM OTVIO BARCELOS E AO LESTE COM A SUCESSÃO DE DE EMILIO JORGE REIS. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 2245 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS . AVALIAÇÃO: R$ 1.270.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 1.270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 635.000,00

LOTE: 002

IMÓVEL - ESTRADA DOS FRANCESES Nº 374, VILA DA QUINTA - RIO GRANDE - RS
UMA CASA DE MATERIAL, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE, SITA A ESTRADA DAS FRANCESES SOB Nº 374, NA VILA DA QUINTA, DISTRITO DO MESMO NOME, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE - RS E SEU TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 6,00M DE FRENTE A PARTIR DE UM PONTO DISANTE 94,00M DA ESQUINA DA RUA TRAJANO LOPES, POR 36,00M DE COMPRIMENTO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE A SUDOESTE, COM A ESTRADA DOS FRANCESES, PELO FUNDO A NORDESTE, COM TERRENO DOS VENDEDORES, PELO NOROESTE COM TERRENO DOS VENDEDORES E OUTROS E, PELO SUESTE COM IMÓVEL DE CONCEIÇÃO CORREA NUNES. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 3.506 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

LOTE: 003

IMÓVEL - TERRENO - RUA DR. NASCIMENTO - VILA DA QUINTA - RIO GRANDE - RS
UM TERRENO PRÓPRIO, DE FORAM IRREGULAR, SEM BENFEITORIAS, COM 15,00M DE FRENTE À RUA R. NASCIMENTO, LADO ÍMPAR, E IGUAL LARGURA NO FUNDO, POR 53,00M DE COMPRIMENTO, LOCALIZADO DISTANTE 115,80M DA ESQUINA DA RUA DR. TRAJANO LOPES, A OESTE, SITUADO NA VILA DA QUINTA, DISTRITO DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE - RS, QUE SE DIVIDE OU CONFRONTA: PELA FRENTE, A OESTE, COM RIA DR. NASCIMENTO, PELOS FUNDOS A LESTE, COM TERRENO DOADO AO COMPRADOR ELI DIAS PIRES E, AO NORTE, LADO DIREITO COM TERRENO DE JOAQUIM CARVALHO DE OLIVEIRA, HOJE DE JOÃO VITOR OLIVEIRA BARROS. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 37.501 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO - (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

Observações: *UUIN*

~~**LOTE: 004**~~

~~**ÔNIBUS VW/MPOLO SENIOR ON**~~
~~ÔNIBUS VW/MPOLO SENIOR ON, PLACA ITC0324, RENAVAM 00466064586, FABRICAÇÃO/MODELO 2011/2012, AZUL, DIESEL, 150CV. AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 005

FORD COURIER
VEÍCULO FORD COURIER, PLACA IIU6134, RENAVAM 00715384901, FABRICAÇÃO/MODELO: 1998/1999, CARROCERIA ABERTA, BRANCA, GASOLINA, 60CV. AVALIAÇÃO: R$ 8.500,00 PROPOSTAS A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.250,00

LOTE: 006

VW GOL 16V PLUS
VEÍCULO VW/GOL 16V PLUS, PLACA IJS1038, RENAVAM 00745927122, FABRICAÇÃO/MODELO 2000/2001. AVALIAÇÃO: R$ 6.119,40 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 6.119,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.059,70

LOTE: 007

AUTOCLAVE A PRESSÃO
AUTOCLAVE A PRESSÃO (COM VAPOR) CAPACIDADE DE 1.000 (MIL) LITROS E ATÉ 120 GRAUS, SEM OS GRAMPOS QUE FECHAM A TAMPA. AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

LOTE: 008

RENAULT CLIO RN 1.0 16V
VEÍCULO RENAULT CLIO RN 1.0 16V, PLACA MBD2164. FABRICAÇÃO/MODELO 2001/2001, RENAVAM 00760843147. AVALIAÇÃO: R$ 9.900,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 10% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).

AVALIAÇÃO: R$ 9.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.920,00

~~LOTE: 009~~

~~FRAÇÃO DE TERRAS 26ha. 77a. 77ca. 80dm²~~

~~ÁREA DE 29HA, 77A.,77CA.,80DM² CONTIDA NO IMÓVEL DE MATRÍCULA 1126 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS, ABAIXO DESCRITO: UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS DE CAMPO, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE QUARENTA E DOIS HECTARES, SETENTA E SETE ARES, SETENTA E SETE CENTIARES E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (42,77,77HAS E 80DM²) SITUADA NO LUGAR DENOMINADO FRAGATA, 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE PELOTAS, ANTIDO 1º SUBDISTRITO DO CAPÃO DO LEÃO, COM TAPAGENS DIVISÓRIAS, EM CONDOMÍNIO, PRO DIVISO, SENDO A SEGUINTE SUA LOCALIZAÇÃO: AO NORTE , COM O ARROIO MOREIRA, AO SUL COM A BR 116, AO LESTE COM TERRAS DE DOMÍNIO DO FRIGORÍFICO EXTREMO SUL S/A E A OESTE COM TERRAS DE DOMÍNIO DE LAURA MARIA STIPANO DE ALMEIDA PERES, CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 860.050.064.939, ÁREA TOTAL 42,7, MÓDULO 26,2, NÚMERO DE MODULOS 1,63 E FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 13,0. AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 LANCES A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO NO SEGUNDO LEILÃO. COMISSÃO 6% CUSTAS 0,5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (LEI 9.289/96).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750.000,00

LOTE: 010

FIAT DOBLO ATTRACTIVE 1.4

FIAT DOBLO ATRACTIV 1.4 ANO/MODELO 2012/2013, PLACA ITK6050 AVALIAÇÃO: R$ 40.900,00

AVALIAÇÃO: R$ 40.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.450,00

LOTE: 011

FIAT/STRADA WORKING

FIAT/STRADA WORKING, ANO/MODELO 2012/2013, PLACA ITY0429 AVALIAÇÃO: R$ 41.740,00

AVALIAÇÃO: R$ 41.740,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.870,00

LOTE: 012

FIAT/PALIO FIRE ECONOMY

FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ANO/MODELO 2012/2013, PLACA ITZ4249 AVALIAÇÃO: R$ 28.700,00

AVALIAÇÃO: R$ 28.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.350,00

LOTE: 013

RENAULT KGOO EXPRESS

I/RENAULT KGOO EXPRESS 16, ANO/MODELO 2014/2015, PLACA IWH2636 AVALIAÇÃO: R$ 40.200,00

AVALIAÇÃO: R$ 40.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.100,00