

## LEILÃO NACIONAL CAIXA - 0047\0225

1º Leilão: 08/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 15/09/2025 - 10:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

### LOTE: 001

**TERRENO - ARAPIRACA / AL RUA EM PROJETO C, N. SN, LT09,QDB / SENADOR NILO COELHO / LOT JBR AVALIAÇÃO:** R\$ 140.455,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.627,37 **Observações:** Terreno, 172m2 de área do terreno. IPTU: 4106417 Matrícula: 101669 Ofício: 1.

### LOTE: 002

**APARTAMENTO - MACEIO / AL RUA EM PROJETO, N. 371, Apto. 408, BL 03 EDIFÍCIO JATOBA / Condomínio Residencial Alvorada / ANTARES AVALIAÇÃO:** R\$ 194.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 263.489,50 **Observações:** Apartamento, 105,14 m2 de área total, 55,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000029598992 Matrícula: 9548 Ofício: 3.

### LOTE: 003

**APARTAMENTO - MACEIO / AL RUA EM PROJETO, N. 770, Apto. 102, BL14 / RUA EM PROJETO, N. 770, Apto. 102, BL14 / BENEDITO BENTES AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 176.702,99 **Observações:** Apartamento, 72,37 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29470978 Matrícula: 153473 Ofício: 1.

### LOTE: 004

**CASA - RIO LARGO / AL RUA CLAUDIA, N. S/N, CS06 / Lot Montserrat AVALIAÇÃO:** R\$ 112.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.188,91 **Observações:** Casa, 46,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 105,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33069 Matrícula: 17812 Ofício: 1.

### LOTE: 005

**APARTAMENTO - MANAUS / AM - SUSPENSO RUA DOM DIOGO DE SOUZA, N. 320, Apto. 202, BL08 / RESIDENCIAL VILLA LOBOS / PARQUE 10 DE NOVEMBRO SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 313.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.800,00 **Observações:** Apartamento, 97,08 m2 de área total, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411826 Matrícula: 57671 Ofício: 01.

### LOTE: 006

**CASA - BARREIRAS / BA RUA ANISIO TEIXEIRA, N. 1041, CS004 LT11 QD13 / COND ED RES VIDA NOVA AVALIAÇÃO:** R\$ 465.078,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.600,00 **Observações:** Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000056434004 Matrícula: 62890 Ofício: 1.

### LOTE: 007

**APARTAMENTO - CAMAÇARI / BA RUA DA GRAMA, N. S/N, Apto. 503, BL32 / COND COSTA DO CACAU / NOVA ABRANTES (ABRANTES) AVALIAÇÃO:** R\$ 191.714,43 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.348,44 **Observações:** Apartamento, 60,69 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037423 Matrícula: 47584 Ofício: 1.

**LOTE: 008**

**APARTAMENTO - CAMAÇARI / BA RUA DA BELGICA, N. SN, Apto. 004, BL25 / COSTA PORTUGUESA / VILA DE ABRANTES AVALIAÇÃO: R\$ 166.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 113.935,96 Observações:** Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048187 Matrícula: 54301 Ofício: 1.

**LOTE: 009**

**APARTAMENTO - CAMAÇARI / BA RUA DA GRAMA, N. SN, Apto. 102, BL32 / COND COSTA DO CACAU / VILA DE ABRANTES (ABRANTES) AVALIAÇÃO: R\$ 187.852,35 | LANCE MÍNIMO: R\$ 143.420,57 Observações:** Apartamento, 58,99 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037406 Matrícula: 47567 Ofício: 1.

**LOTE: 010**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA VIA DE ACESSO - AREA 02C, N. SN, QD09 RUA 4 / RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO MANDACARU / NOVA ESPERANCA AVALIAÇÃO: R\$ 259.621,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 154.816,28 Observações:** Casa, 148,75 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 131,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3017320 Matrícula: 67249 Ofício: 2.

**LOTE: 011**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA RUA ZEUS, N. 479 / LOT PLANALTO DO PAPAGAIO / PAPAGAIO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 139.580,65 Observações:** Casa, 72,1 m2 de área total, 72,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01082560096001 Matrícula: 98089 Ofício: 1.

**LOTE: 012**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA ESTRADA PAPAGAIO, N. SN, CS 146 QD D / Cond Resid Azul Ville Duo / PAPAGAIO AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.391,18 Observações:** Casa, 44,54 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 51,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086120064146 Matrícula: 71033 Ofício: 1.

**LOTE: 013**

**APARTAMENTO - FEIRA DE SANTANA / BA RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS, N. SN, Apto. 101, BL14 / COND RES PLAZA FRAGA MAIA / PAPAGAIO AVALIAÇÃO: R\$ 151.291,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 159.783,38 Observações:** Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451030209 Matrícula: 102486 Ofício: 1.

**LOTE: 014**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA RUA H, N. 25, QDL / CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO / PAPAGAIO AVALIAÇÃO: R\$ 106.319,81 | LANCE MÍNIMO: R\$ 123.290,42 Observações:** Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2661187 Matrícula: 86755 Ofício: 1.

**LOTE: 015**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES, N. SN, CS401, QDQ / COND RES RESERVA IBIRAPUERA / REGISTRO AVALIAÇÃO: R\$ 132.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 227.113,09 Observações:** Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 124,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2683230 Matrícula: 56970 Ofício: 2.

**LOTE: 016**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA VENDIDO TRAVESSA CHACARA MIRINEU, N. 600, CS333 / COND RES RIVIERA / SANTO ANTONIO DOS PRAZERES VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 264.644,79 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.169,59 Observações:** Casa, 49,78 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 124,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01107159050333 Matrícula: 98893 Ofício: 1.

**LOTE: 017**

**CASA - FEIRA DE SANTANA / BA VENDIDO TRAVESSA CHACARA MIRINEU, N. 600, CS36 / COND RES RIVIERA / SANTO ANTONIO DOS PRAZERES VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 136.193,93 Observações:** Casa, 49,78 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 151,31m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01107159050036 Matrícula: 98596 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 018**

**APARTAMENTO - FEIRA DE SANTANA / BA** RUA GUILHERME AZEVEDO, N. SN, Apto. 303, ED DIAMANTINA / COND VILA IMPERIAL RESIDENCE / TOMBA  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 162.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.239,64 **Observações:** Apartamento, 46,73 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260.376-4 Matrícula: 52611 Ofício: 2.

**LOTE: 019**

**APARTAMENTO - LAURO DE FREITAS / BA** **VENDIDO** RUA MARIA DA CONGEEICAO REGO, N. 01, Apto. 104, BL B / COND RES PORTO DAS AGUAS / BURACQUINHO **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 405.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 308.841,13 **Observações:** Apartamento, 134,56 m2 de área total, 117,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 40759001360104 Matrícula: 32481 Ofício: 1.

**LOTE: 020**

**CASA - MAQUINIQUE / BARUA ADAUTO ALVES MEIRA, N. 27, QD51 LT19 / LOT LAURA ROCHA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 68.711,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.266,75 **Observações:** Casa, 43,66 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100051019 Matrícula: 9634 Ofício: 1.

**LOTE: 021**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** RUA FORMOSA SAO JOAO, N. 359, Apto. 103, BL 15 / RESIDENCIAL MAR AZUL **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.350,38 **Observações:** Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9247742 Matrícula: 168159 Ofício: 2.

**LOTE: 022**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** RUA VIVER AREIA BRANCA, N. 168, Apto. 402, BL17 / RES ELEVADOR LACERDA / AREIA BRANCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.325,55 **Observações:** Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959923-1 Matrícula: 191429 Ofício: 2.

**LOTE: 023**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** RUA VIVER SALVADOR, N. 350, Apto. 003, BL20 / RES PORTO DA BARRA / AREIA BRANCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.307,69 **Observações:** Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949.211-9 Matrícula: 184731 Ofício: 2.

**LOTE: 024**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** RUA GERALDO BRASIL, N. 962, Apto. 004, BL01 / RES VISTA TROPICAL / FAZENDA GRANDE I **AVALIAÇÃO:** R\$ 151.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.230,09 **Observações:** Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955077-1 Matrícula: 186399 Ofício: 2.

**LOTE: 025**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** **SUSPENSO** RUA DAS PATATIVAS, N. SN, Apto. 1202 / TORRE MADRI / ITAPUA **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 481.476,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.247,77 **Observações:** Apartamento, 59,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9043829 Matrícula: 57798 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 026**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** RUA JOAQUIM FERREIRA, N. 553, Apto. 004, BL06 / RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE / JARDIM DAS MARGARIDAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 202.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.844,21 **Observações:** Apartamento, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9429425 Matrícula: 180301 Ofício: 2.

**LOTE: 027**

**APARTAMENTO - SALVADOR / BA** TRAVESSA ACALANTO, N. 507, Apto. 107, TORRE C / COND MEU APE SALVADOR NORTE / JARDIM DAS MARGARIDAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 234.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 222.224,47 **Observações:** Apartamento, 58,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7296932 Matrícula: 163482 Ofício: 2.

**LOTE: 028**

**CASA - TEIXEIRA DE FREITAS / BA RUA FREI ELIAS, N. 81 / JARDIM PLANALTO AVALIAÇÃO:** R\$ 295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.406,34 **Observações:** Casa, 137,09 m2 de área total, 137,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601520250001 Matrícula: 9165 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 029**

**APARTAMENTO - VITORIA DA CONQUISTA / BA RUA CLAUDIA BOTELHO, N. 17-A1, Apto. 102, EDIFICIO GAUCHA / Res Mirante da Vitoria / URBIS AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 283.040,17 **Observações:** Apartamento, 74,21 m2 de área total, 74,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01102781749086 Matrícula: 47344 Ofício: 2.

**LOTE: 030**

**APARTAMENTO - CAUCAIA / CE RUA SABINO XAVIER, N. 333, Apto. 204 / JARDIM ICARAI RESIDENCE III / JARDIM ICARAI AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.955,25 **Observações:** Apartamento, 56,16 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052680018010 Matrícula: 46279 Ofício: 1.

**LOTE: 031**

**TERRENO - EUSÉBIO / CE ALAMEDA DA COSTA, N. 00, QD Z3, LT 27 / LOTEAMENTO TERRAS ALPHAVILLE CEARA 2 E 3 / CIDADE ALPHA AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 485.229,35 **Observações:** Terreno, 330m2 de área do terreno, Conforme AV.01, o comprador deve respeitar as restrições urbanísticas registradas no RGI, para a área onde se insere este imóvel. IPTU: 46452 Matrícula: 15709 Ofício: 2.

**LOTE: 032**

**APARTAMENTO - FORTALEZA / CE RUA ROCHA LIMA, N. 1000, Apto. 1502 / ED COND AZALEIA / ALDEOTA AVALIAÇÃO:** R\$ 566.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.025.260,98 **Observações:** Apartamento, 165,12 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8356785 Matrícula: 93424 Ofício: 2.

**LOTE: 033**

**APARTAMENTO - FORTALEZA / CE RUA ITACIRA, N. 105, Apto. 202, BL10 / RUA ITACIRA, N. 105, Apto. 202, BL10 / MONDUBIM AVALIAÇÃO:** R\$ 159.049,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.139,32 **Observações:** Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 9625739 Matrícula: 90573 Ofício: 6.

**LOTE: 034**

**CASA - HORIZONTE / CE RUA GERVASIO DE FREITAS, N. SN, CS 130B / RES MIAMI - QUADRA 04 / BUENOS AIRES AVALIAÇÃO:** R\$ 196.689,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.714,30 **Observações:** Casa, 84,16 m2 de área total, 84,16 m2 de área privativa, 189,61m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289716 Matrícula: 15972 Ofício: 2.

**LOTE: 035**

**CASA - HORIZONTE / CE RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA, N. 149 / LOT NOVO DIADEMA / DIADEMA AVALIAÇÃO:** R\$ 151.281,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.136,10 **Observações:** Casa, 72,73 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa, 172,45m2 de área do terreno. IPTU: 509182 Matrícula: 11022 Ofício: 2.

**LOTE: 036**

**CASA - HORIZONTE / CERUA MARIA EUFRASIO DO NASCIMENTO, N. 229, LT E / LAGOINHA AVALIAÇÃO:** R\$ 190.632,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 166.790,88 **Observações:** Casa, 82,24 m2 de área total, 82,24 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62289211 Matrícula: 15537 Ofício: 2.

**LOTE: 037**

**CASA - HORIZONTE / CERUA SDO 01, N. 305, B / VERTENTE AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 382,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1501021038500002 Matrícula: 4933 Ofício: 2.

**LOTE: 038**

**CASA - ITAITINGA / CE RUA DOS COQUEIRAIS, N. 330 / LOT PARQUE DAS ARVORES / GERERAU AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.382,65 **Observações:** Casa, 74,16 m2 de área total, 74,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44762 Matrícula: 11320 Ofício: 1.

**LOTE: 039**

**APARTAMENTO - MARACANAU / CE RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS, N. 555, Apto. 403, BL24 / RES FORTE VERSALHES / BOA ESPERANCA AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.166,14 **Observações:** Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262357 Matrícula: 26774 Ofício: 2.

**LOTE: 040**

**CASA - MARACANAU / CE RUA 9, N. 165, B / LOT PARQUE SAO JOSE / FURNA DA ONCA AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.528,44 **Observações:** Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000223741 Matrícula: 14329 Ofício: 2.

**LOTE: 041**

**TERRENO - MAURITI / CE RUA PROJETADA, N. SN, LT 15 QD B / COND JARDINS BURITI AVALIAÇÃO:** R\$ 82.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.464,63 **Observações:** Terreno, 311,2m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 6105 Ofício: 2.

**LOTE: 042**

**CASA - PARACURU / CE AVENIDA INGLATERRA, N. 340 / LOT BRITANICO AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.000,00 **Observações:** Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 01031110162001 Matrícula: 4350 Ofício: 2.

**LOTE: 043**

**CASA - CEILÂNDIA / DFQNN 24, N. SN, CJ H LT 43 / CEILANDIA SUL AVALIAÇÃO:** R\$ 713.296,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 873.992,06 **Observações:** Casa, 165 m2 de área total, 24,01 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, a.serv, 2 cozinhas. IPTU: 35207442 Matrícula: 3740 Ofício: 6.

**LOTE: 044**

**CASA - CEILÂNDIA / DFQNN 6, N. SN, LT 53 CJ O / CEILANDIA SUL AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 499.744,26 **Observações:** Casa, 144 m2 de área total, 91,12 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 30448352 Matrícula: 46047 Ofício: 6.

**LOTE: 045**

~~**APARTAMENTO - GAMA / DF VENDIDO QUADRA 1 LOTE 1700/1780, N. SN, Apto. 804, TORRE 1 VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.868,55 **Observações:** Apartamento, 114,27 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36059 Ofício: 5.~~

**LOTE: 046**

~~**APARTAMENTO - SAMAMBAIA / DF VENDIDO QR 604, N. S/N, Apto. 301, LT 1 E 2 CJ 6-A VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 228.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.606,04 **Observações:** Apartamento, 104,57 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 53237145 Matrícula: 340324 Ofício: 3.~~

**LOTE: 047**

**APARTAMENTO - AGUAS LINDAS DE GOIAS / GO RUA 06, N. SN, Apto. 101, LT15 QD11 / COND RES ATLANTICO / JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I AVALIAÇÃO:** R\$ 171.128,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.079,91 **Observações:** Apartamento, 73,9 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12500011000151 Matrícula: 97213 Ofício: 1.

**LOTE: 048**

**APARTAMENTO - AGUAS LINDAS DE GOIAS / GO AV SALVADOR, N. SN, Apto. 201, QD06 LT17 / ED COND RES TRUMP TOWER V /MANSOES AGUAS LINDAS AVALIAÇÃO:** R\$ 167.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 141.232,33 **Observações:** Apartamento, 93,42 m2 de área total, 62,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1800006000175 Matrícula: 84568 Ofício: 1.

**LOTE: 049**

**APARTAMENTO - AGUAS LINDAS DE GOIAS / GO RUA 14 - A, N. SN, Apto. 101, BL B LT12 QD05 / COND RESIDENCIAL SAN DIEGO / MANSOES IMPERATRIZ AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.530,03 **Observações:** Apartamento, 114,68 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17400005000125 Matrícula: 69944 Ofício: 1.

**LOTE: 050**

**CASA - AGUAS LINDAS DE GOIAS / GO 3ª AV FRACAO 02, N. SN, LT19 QD C-16 / COND RES MARA ROSA VIII / MANSOES VILLAGE AVALIAÇÃO:** R\$ 223.974,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 214.248,17 **Observações:** Casa, 93,94 m2 de área total, 93,94 m2 de área privativa, 149,46m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C16000192 Matrícula: 93941 Ofício: 1.

**LOTE: 051**

**APARTAMENTO - AGUAS LINDAS DE GOIAS / GO RUA ARAGUAIA, N. SN, Apto. 104, LT47 QD43 CJB SETOR 2 / Ed Cond Res Nova Vida / PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02 AVALIAÇÃO:** R\$ 152.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.424,73 **Observações:** Apartamento, 60,17 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470043B000474 Matrícula: 79438 Ofício: 1.

**LOTE: 052**

**CASA - AGUAS LINDAS DE GOIAS / GO RUA 43, N. SN, CS35 LT 02-A QD115 / COND RECANTO DAS AGUAS III / PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15 AVALIAÇÃO:** R\$ 151.311,68 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.247,29 **Observações:** Casa, 69,56 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160001150002A35 Matrícula: 78359 Ofício: 1.

**LOTE: 053**

~~CASA - ANAPOLIS / GO~~ **SUSPENSO** RUA EVARISTO DA VEIGA, N. SN, LT05 A QD06 / ~~LOT BAIRRO CAMPOS ELISIOS / CAMPOS ELISIOS~~ **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.000,00 **Observações:** Casa, 101,58 m2 de área total, 101,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2040370108001 Matrícula: 100937 Ofício: 2.

**LOTE: 054**

**APARTAMENTO - ANAPOLIS / GO AVENIDA CONTORNO, N. 375, Apto. 201, BL05 / CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA / RESIDENCIAL BELA VISTA AVALIAÇÃO:** R\$ 208.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.621,33 **Observações:** Apartamento, 55,31 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425201 Matrícula: 100274 Ofício: 2.

**LOTE: 055**

**CASA - APARECIDA DE GOIANIA / GO RUA MELRROS, N. SN, CS 02, LT16, QD19 / COND RESIDENCIAL DANIELLY / JARDIM DAS ACACIAS AVALIAÇÃO:** R\$ 152.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 216.143,89 **Observações:** Casa, 60,62 m2 de área total, 60,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14010025300162 Matrícula: 239940 Ofício: 1.

**LOTE: 056**

**APARTAMENTO - CIDADE OCIDENTAL / GO QUADRA 122, N. SN, Apto. 201, LT01 AVENIDA 4 / CONDOMINIO RESIDENCIAL ARIZONA XX / MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III AVALIAÇÃO:** R\$ 174.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.724,31 **Observações:** Apartamento, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200122000019 Matrícula: 29455 Ofício: 1.

**LOTE: 057**

**CASA - COCALZINHO DE GOIAS / GO RUA 10, N. SN, LT21 QD20 / RESIDENCIAL ITAMAR NOBREGA II AVALIAÇÃO:** R\$ 98.189,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.516,29 **Observações:** Casa, 93,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 1891 Ofício: 1.

**LOTE: 058**

~~CASA - GOIANESIA / GO~~ **SUSPENSO** RUA 27, N. 477, QD 381 PARTE DO LT 34 / SETOR SUL **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 539.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 476.362,03 **Observações:** Casa, 193,42 m2 de área privativa, 481m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150004105521 Matrícula: 16816 Ofício: 1.

**LOTE: 059**

**APARTAMENTO - GOIÂNIA / GO** RUA T 62, N. SN, Apto. 702, QD 145 LT 13 / EDIFÍCIO ICARO / NOVA SUICA **AVALIAÇÃO:** R\$ 411.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.762,23 **Observações:** Apartamento, 99,44 m2 de área total, 99,44 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30804002290142 Matrícula: 121504 Ofício: 1.

**LOTE: 060**

**CASA - GOIÂNIA / GO** RUA PM 10, N. SN, LT06 QD09 / RESIDENCIAL PARQUE MENDANHA **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.405.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.861.404,08 **Observações:** Casa, 244,26 m2 de área total, 244,26 m2 de área privativa, 543,68m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41716901180000 Matrícula: 223927 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 061**

**APARTAMENTO - GOIÂNIA / GO** QUADRA 27 - RUAS 01,05,11 E ANTONIO MORAES NETO, N. SN, Apto. 408, BL C / RES HAYWARD / SETOR CASTELO BRANCO **AVALIAÇÃO:** R\$ 245.484,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.900,00 **Observações:** Apartamento, 102,65 m2 de área total, 65,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41403603311128 Matrícula: 194297 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 062**

**TERRENO - IPORA / GO** RUA FORMOSA, N. SN, QD40 LT633 / LOT NOVO HORIZONTE I / JARDIM NOVO HORIZONTE I **AVALIAÇÃO:** R\$ 159.655,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.521,32 **Observações:** Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 001026000500380000 Matrícula: 33374 Ofício: 1.

**LOTE: 063**

**CASA - ITUMBIARA / GO** RUA ARAGUARI, N. 2837, LT18 QD50 / LOT PARQUE VALE DOS BURITYS III ETAPA / PARQUE VALE DOS BURITYS III **AVALIAÇÃO:** R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.430,23 **Observações:** Casa, 90,83 m2 de área total, 90,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251135000276001001 Matrícula: 23870 Ofício: 1.

**LOTE: 064**

**APARTAMENTO - LUZIANIA / GO** AV GOVERNADOR JOSE FELICIANO FERREIRA, N. SN, Apto. 103, LT50 QD96 / RES MGW VILLAGE PARC I / JARDIM DO INGA **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.085,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.758,15 **Observações:** Apartamento, 68,69 m2 de área total, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412323 Matrícula: 43911 Ofício: 2.

**LOTE: 065**

**TERRENO - LUZIANIA / GO** RUA ALEXANDRE POLONIO, N. SN, LT11 QD47 / LOT JARDIM DO INGA / JARDIM DO INGA **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.464,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 123.323,27 **Observações:** Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 137217 Matrícula: 47588 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 066**

**APARTAMENTO - LUZIANIA / GO** RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE, N. SN, Apto. 02, LT14 QD71 / RES SANTHIAGO - XIV / JARDIM DO INGA **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.241,60 **Observações:** Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399129 Matrícula: 33476 Ofício: 2.

**LOTE: 067**

**APARTAMENTO - LUZIANIA / GO RUA GOIANIA, N. SN, Apto. 102, LT113 QD115 / COND SAO VICENTE XLVII / JARDIM DO INGA AVALIAÇÃO: R\$ 148.526,64 | LANCE MÍNIMO: R\$ 128.405,60** **Observações:** Apartamento, 83,11 m2 de área total, 65,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409144 Matrícula: 39296 Ofício: 2.

**LOTE: 068**

**CASA - LUZIANIA AVENIDA MINAS GERAIS, N. SN, CS06 LT19 QD12 / COND ENTERPRISE II / JARDIM JOCKEI CLUBE AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00** **Observações:** Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377937 Matrícula: 47815 Ofício: 2.

**LOTE: 069**

**CASA - LUZIANIA / GO RUA CACONDE, N. SN, CS03 LT26 QD17 / COND RES GARCIA I / JARDIM ZULEIKA AVALIAÇÃO: R\$ 106.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 161.620,48** **Observações:** Casa, 78,61 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378566 Matrícula: 27219 Ofício: 2.

**LOTE: 070**

**APARTAMENTO - LUZIANIA / GO RUA 210, N. SN, Apto. 102, LT 19 QD 258 / COND RES BELA VIDA P22 / PARQUE ESTRELA DALVA IX AVALIAÇÃO: R\$ 134.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 127.943,08** **Observações:** Apartamento, 73,97 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406352 Matrícula: 33284 Ofício: 2.

**LOTE: 071**

**APARTAMENTO - LUZIANIA / GO RUA 269, N. SN, Apto. 02, LT 11 QD 524 / RES SAO VICENTE VILLAGE PARC III / PARQUE ESTRELA DALVA X AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.551,66** **Observações:** Apartamento, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412030 Matrícula: 43650 Ofício: 2.

**LOTE: 072**

**APARTAMENTO - LUZIANIA / GO RUA 269, N. SN, Apto. 01, LT17 QD524 / RES SAO VICENTE VILLAGE PARC VI / PARQUE ESTRELA DALVA X AVALIAÇÃO: R\$ 158.560,74 | LANCE MÍNIMO: R\$ 133.193,93** **Observações:** Apartamento, 70,55 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185494 Matrícula: 43661 Ofício: 2.

**LOTE: 073**

**CASA - LUZIANIA / GO QUADRA 85, N. SN, CS 01, LT T / COND RESIDENCIAL LINCOLN I / PARQUE INDUSTRIAL MINGONE AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 340.860,33** **Observações:** Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 193,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44923 Matrícula: 198365 Ofício: 1.

**LOTE: 074**

**CASA - LUZIANIA / GO QUADRA 10, N. SN, LT01 / LOT PARQUE PAULISTIANO / PARQUE PAULISTANO GLEBA A AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.576,34** **Observações:** Casa, 50,43 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 371466 Matrícula: 139133 Ofício: 1.

**LOTE: 075**

**TERRENO - MINEIROS / GO RUA SB-08, N. SN, LT 34 QD 68 / LOT SOLAR BETEL / LOTEAMENTO SOLAR BETEL AVALIAÇÃO: R\$ 149.003,38 | LANCE MÍNIMO: R\$ 63.716,27** **Observações:** Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 29870 Matrícula: 44621 Ofício: 1.

**LOTE: 076**

**APARTAMENTO - NOVO GAMA / GO RUA 06, N. S/N, Apto. 102, LT25 QD05 / COND RES ANDRADE II / ALPHAVILE PAIVA AVALIAÇÃO: R\$ 167.459,35 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.590,01** **Observações:** Apartamento, 86,31 m2 de área total, 61,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9488337 Matrícula: 26491 Ofício: 1.

**LOTE: 077**

**APARTAMENTO - NOVO GAMA / GO** LOTE SQM 400-A2 DO CONJUNTO 06HC, N. SN, Apto. 103, BL07 / CONS RES VIVA VIDA ACONCHEGO / NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA **AVALIAÇÃO:** R\$ 147.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.862,55 **Observações:** Apartamento, 85,71 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100906HC400A20103 Matrícula: 22439 Ofício: 1.

**LOTE: 078**

**CASA - PLANALTINA / GO** RUA 27, N. SN, LT13-A QR53 / LOT PARQUE ITAPUA I / ITAPUA I **AVALIAÇÃO:** R\$ 213.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 193.307,86 **Observações:** Casa, 80,91 m2 de área total, 80,91 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112300QR5300 00000013A001 Matrícula: 93626 Ofício: 1.

**LOTE: 079**

**CASA - PLANALTINA / GO** RUA VELUZIANO DA SILVA, N. SN, LT 04-A QD 46 / LOT JARDIM PAQUETA / JARDIM PAQUETA I **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.200,00 **Observações:** Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 935707 Matrícula: 57952 Ofício: 1.

**LOTE: 080**

**CASA - PLANALTINA / GO** RUA C, N. SN, LT03-A QD04 / LOT OFICIAL DE PLANALTINA / SETOR NORTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.119,84 **Observações:** Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD04MR 03000003A000 Matrícula: 89454 Ofício: 1.

**LOTE: 081**

**CASA - RIALMA / GO** RUA 42, N. S/N, LT 06 QDW-3 / LOT RIALMA II / **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 201.352,14 **Observações:** Casa, 94,21 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4429 Ofício: 1.

**LOTE: 082**

~~CASA - RIO VERDE / GO~~ **VENDIDO** RUA FLOR CEGA MACHADO, N. SN, LT21 QD05 / RES PIZOLATO / RESIDENCIAL PIZOLATO **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00 **Observações:** Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 83848 Matrícula: 96104 Ofício: 1.

**LOTE: 083**

**CASA - RUBIATABA / GO** RUA GRAVIOLA, N. SN, LT02 QD03 / SETOR CENTRAL **AVALIAÇÃO:** R\$ 325.971,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 453.460,98 **Observações:** Casa, 171 m2 de área total, 171 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4442001014007800120001 Matrícula: 9748 Ofício: 1.

**LOTE: 084**

**CASA - SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO / GO** RUA 16, N. SN, LT43-A QD20 / PARQUE SANTO ANTONIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 124.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.484,21 **Observações:** Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000200043A000000 Matrícula: 22000 Ofício: 1.

**LOTE: 085**

**TERRENO - SENADOR CANEDO / GO** RUA DAS PAINEIRAS, N. SN, LT07 QD97 / VILLA VERDE / PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI **AVALIAÇÃO:** R\$ 377.365,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 342.522,26 **Observações:** Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 1225000097000007000 Matrícula: 13757 Ofício: 1.

**LOTE: 086**

~~CASA - TRINDADE / GO~~ **SUSPENSO** RUA 1028, N. SN, CS03 LT07 QD36 / COND RES CIPRIANO DE SOUZA FCS I / SETOR LAGUNA PARQUE **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 230.633,49 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 199.774,44 **Observações:** Casa, 48,96 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010290003600007003 Matrícula: 61097 Ofício: 1.

**LOTE: 087**

**APARTAMENTO - VALPARAISO DE GOIAS / GO RUA MINAS GERAIS, N. S/N, Apto. 201, BLH LT03 QD06 / CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN VILE / CHACARAS ANHANGUERA AVALIAÇÃO: R\$ 135.979,72 | LANCE MÍNIMO: R\$ 137.332,01 Observações:** Apartamento, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257882 Matrícula: 92739 Ofício: 1.

**LOTE: 088**

**CASA - VALPARAISO DE GOIAS / GO RUA ESPERANCA, N. SN, CS38, CHACARA 08 QD 01 / COND RES SAN PIETRO / CHACARAS BRASIL A AVALIAÇÃO: R\$ 143.631,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 138.433,96 Observações:** Casa, 87,48 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 151,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263945 Matrícula: 103449 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 089**

**APARTAMENTO - VALPARAISO DE GOIAS / GO RUA 08 - CHACARA 37, N. SN, Apto. 301, BL39 QD08 / RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS IV / CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA AVALIAÇÃO: R\$ 169.106,89 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.912,18 Observações:** Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265063 Matrícula: 104661 Ofício: 1.

**LOTE: 090**

**APARTAMENTO - VALPARAISO DE GOIAS / GO RUA MARAJOARA, N. SN, Apto. 201, BL D CHACARA 11H QD01 / COND RES MONTE ALEGRE I / CHACARAS YPIRANGA A AVALIAÇÃO: R\$ 200.097,81 | LANCE MÍNIMO: R\$ 124.659,27 Observações:** Apartamento, 83,4 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268394 Matrícula: 106129 Ofício: 1.

**LOTE: 091**

**APARTAMENTO - VALPARAISO DE GOIAS / GO AVENIDA BRASIL, N. SN, Apto. 302, LT09 QD10 / COND RES PARK MARAJÓ VII / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 140.408,26 | LANCE MÍNIMO: R\$ 104.564,65 Observações:** Apartamento, 107,09 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262853 Matrícula: 101980 Ofício: 1.

**LOTE: 092**

**APARTAMENTO - VALPARAISO DE GOIAS / GO QUADRA 48, N. SN, Apto. 302, LT B2 / RES TOPAZIO / PACAEMBU AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 134.733,51 Observações:** Apartamento, 76,56 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42006 Matrícula: 6895 Ofício: 1.

**LOTE: 093**

**APARTAMENTO - VALPARAISO DE GOIAS / GO RUA ALAGOAS - CHACARA 08, N. SN, Apto. 207, BL C QD 23 / RESIDENCIAL LYON / SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C AVALIAÇÃO: R\$ 122.158,51 | LANCE MÍNIMO: R\$ 108.320,40 Observações:** Apartamento, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128301 Matrícula: 78990 Ofício: 1.

**LOTE: 094**

**CASA - PAÇO DO LUMIAR / MA RUA 11, N. SN, LT02 QD32 / RESIDENCIAL CIDADE VERDE / AVALIAÇÃO: R\$ 109.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.758,57 Observações:** Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 43053 Ofício: 1.

**LOTE: 095**

**APARTAMENTO - SAO JOSE DE RIBAMAR / MA RUA RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES, N. SN, Apto. 005, BL01 / COND GRAN VILLAGE ARACAGY III / AVALIAÇÃO: R\$ 255.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 153.300,00 Observações:** Apartamento, 72,86 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10002215023712 Matrícula: 106811 Ofício: 1.

**LOTE: 096**

**CASA - SAO JOSE DE RIBAMAR / MA RUA TEXAS, N. SN, CS06 QDC / CENTRAL PARK II / ARACAGY AVALIAÇÃO: R\$ 774.348,75 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.372.030,47 Observações:** Casa, 278 m2 de área total, 278 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 52199 Ofício: 1.

**LOTE: 097**

~~CASA - AREADO / MG~~ **VENDIDO** RUA JOSE BONIFACIO, N. 253 **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.072,25 **Observações:** Casa, 66,61 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno. IPTU: 01020460157001 Matrícula: 14505 Ofício: 1.

**LOTE: 098**

**CASA - BELO HORIZONTE / MG** RUA MAESTRO GEORGE MARINUZZI, N. 186, LT 11 QD108 / MANACAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 976.763,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 842.748,24 **Observações:** Casa, 131,25 m2 de área total, 131,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 104426 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 099**

**APARTAMENTO - BELO HORIZONTE / MG** RUA DESEMBARGADOR PAULO MOTA, N. 1665, Apto. 102, BL02 - ED PADOVA / COND VILLA VENETTO / OURO PRETO **AVALIAÇÃO:** R\$ 718.395,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.029.691,72 **Observações:** Apartamento, 301,72 m2 de área total, 120,84 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 112354 Ofício: 3.

**LOTE: 100**

**CASA - BELO HORIZONTE / MG** RUA DOS UAICAS, N. 480, CS02 LT33 QD83 / SANTA MONICA **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.063,19 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 429.943,42 **Observações:** Casa, 115,51 m2 de área total, 72,66 m2 de área privativa, 83,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 863083033003X Matrícula: 16144 Ofício: 9.

**LOTE: 101**

**APARTAMENTO - BETIM / MG** AV ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO, N. 1215, Apto. 203, BL09 / RESIDENCIAL PARQUE IRAJA **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.211,49 **Observações:** Apartamento, 73,07 m2 de área total, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000700600010135 Matrícula: 159563 Ofício: 1.

**LOTE: 102**

**CASA - BOM DESPACHO / MG** RUA JAIR FIRMINO DA SILVA, N. 130, QD09 LT20 / GERALDO CESARIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 112.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.956,40 **Observações:** Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240090365001 Matrícula: 38890 Ofício: 1.

**LOTE: 103**

**CASA - CAMPO BELO / MG** PROLONGAMENTO RUA DAS MARGARIDAS, N. 305, LT01 / **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.441,21 **Observações:** Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 125,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01055150001001 Matrícula: 41381 Ofício: 1.

**LOTE: 104**

**APARTAMENTO - CONGONHAL / MG** JOSE RAIMUNDO DETONI, N. 151, Apto. 303, TORRE 5 / PORTAL VILA DA SERRA **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.578,17 **Observações:** Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010017004001 Matrícula: 119230 Ofício: 1.

**LOTE: 105**

**APARTAMENTO - CONGONHAL / MG** RUA JOSE RAIMUNDO DETONI, N. 151, Apto. 302, TORRE 09 / PORTAL VILA DA SERRA **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.382,99 **Observações:** Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010017065001 Matrícula: 119291 Ofício: 1.

**LOTE: 106**

**APARTAMENTO - CONTAGEM / MG** ALAMEDA DOS FLAMINGOS, N. 380, Apto. 502, TORRE 02 / RES PARQUE ALAGOAS / CABRAL **AVALIAÇÃO:** R\$ 281.636,35 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.828,31 **Observações:** Apartamento, 75,17 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 88440264082 Matrícula: 158500 Ofício: 1.

**LOTE: 107**

**APARTAMENTO - CONTAGEM / MG RUA SANTA TEREZINHA, N. 95, Apto. 405, BL02 / ED LIBERDADE / DARCY VARGAS AVALIAÇÃO: R\$ 426.581,14 | LANCE MÍNIMO: R\$ 196.800,00 Observações:** Apartamento, 117,02 m2 de área total, 94,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70400456061 Matrícula: 124724 Ofício: 1.

**LOTE: 108**

**CASA - CONTAGEM / CASA RUA JORDANIA, N. 1369, CS04 LT14/15 QD03 / RES VILA JORDANIA / PEDRA AZUL AVALIAÇÃO: R\$ 223.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 367.316,92 Observações:** Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 100,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93560182004 Matrícula: 130922 Ofício: 1.

**LOTE: 109**

**CASA - CURVELO / MG SUSPENSO RUA ILHEUS, N. 60 / LOT JARDIM PARAISO II / JARDIM PARAISO SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 93.431,89 Observações:** Casa, 57,33 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051370181001 Matrícula: 37960 Ofício: 1.

**LOTE: 110**

**CASA - ESMERALDAS / MG RUA BURITI, N. 52, CS02 LT07 QD37 / COND RES NEUSA DOS SANTOS / FLORESTA ENCANTADA AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 83.984,70 Observações:** Casa, 43,4 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029691001 Matrícula: 39580 Ofício: 1.

**LOTE: 111**

**CASA - ESMERALDAS / MG RUA JEQUITIBA VERMELHO, N. 108, CS02 LT36 QD14 / COND RES MIGUEL MARINHO MENEZES / FLORESTA ENCANTADA AVALIAÇÃO: R\$ 157.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 287.136,94 Observações:** Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810140876001 Matrícula: 52436 Ofício: 1.

**LOTE: 112**

**CASA - ESMERALDAS / MGRUA JOAO GUIMARAES ROSA, N. 438, UN 01 / CON RES DELTA I / SAO PEDRO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 Observações:** Casa, 63,14 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 103,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800120092001 Matrícula: 38789 Ofício: 1.

**LOTE: 113**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG RUA DAS MARCASSITAS, N. 260, Apto. 108, TORRE VII / RESIDENCIAL PARK MARILANDIA AVALIAÇÃO: R\$ 189.593,42 | LANCE MÍNIMO: R\$ 109.800,00 Observações:** Apartamento, 58,19 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 096655728 Matrícula: 74877 Ofício: 1.

**LOTE: 114**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES, N. 1400, Apto. 1201, TORRE II / MILLENIUM RESIDENCE / AEROPORTO AVALIAÇÃO: R\$ 209.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 177.496,23 Observações:** Apartamento, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491372 Matrícula: 83307 Ofício: 1.

**LOTE: 115**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG AVENIDA JUIZ DE FORA, N. 1801, Apto. 601, TORRE I / RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA / GRAMA AVALIAÇÃO: R\$ 152.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 117.627,42 Observações:** Apartamento, 71,62 m2 de área total, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 048657071 Matrícula: 83794 Ofício: 3.

**LOTE: 116**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA, N. 200, Apto. 810, TORRE II / EDIFICIO YUNI PREVIDENCIARIOS / PREVIDENCIARIOS AVALIAÇÃO: R\$ 151.213,21 | LANCE MÍNIMO: R\$ 134.940,80 Observações:** Apartamento, 54,07 m2 de área total, 54,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.739/215 Matrícula: 69008 Ofício: 1.

**LOTE: 117**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG RUA ALVARO JOSE RODRIGUES, N. 900, Apto. 501, BL13 / CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE JAGUAR / SANTOS DUMONT AVALIAÇÃO:** R\$ 164.365,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 161.611,90 **Observações:** Apartamento, 88,95 m2 de área total, 88,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0899432025 Matrícula: 60099 Ofício: 1.

**LOTE: 118**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG RUA OCTAVIO MALVACCINI, N. 585, Apto. 203, BL6 / PARQUE JARDIM LIBERDADE / SANTOS DUMONT AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 181.250,36 **Observações:** Apartamento, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054326293 Matrícula: 76840 Ofício: 1.

**LOTE: 119**

**APARTAMENTO - JUIZ DE FORA / MG VIA PEDRO NAVA, N. 4755, Apto. 1202, TORRE II / COND SAO PEDRO LIFE - TORRE II / SAO PEDRO AVALIAÇÃO:** R\$ 211.456,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.197,45 **Observações:** Apartamento, 71,13 m2 de área privativa. IPTU: 120698268 Matrícula: 85228 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 120**

**APARTAMENTO - LAGOA SANTA / MG AVENIDA SAO SEBASTIAO, N. 1133, Apto. 104, BL9 / RESIDENCIAL LISBOA / CAMPINHO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.920,74 **Observações:** Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080130 Matrícula: 40230 Ofício: 1.

**LOTE: 121**

**APARTAMENTO - LAGOA SANTA / MG AVENIDA SAO SEBASTIAO, N. 1133, Apto. 103, BL33 / COND RES LISBOA / VILA MARIZA AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.745,94 **Observações:** Apartamento, 50,41 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080515 Matrícula: 40613 Ofício: 1.

**LOTE: 122**

**APARTAMENTO - MONTES CLAROS / MG AVENIDA RUY DUARTE PINTO, N. 514, Apto. 502, BL06 / COND RES PARQUE MONTE SOLARE / BELVEDERE II AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.057,25 **Observações:** Apartamento, 63,28 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400322 Matrícula: 63393 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 123**

~~CASA - MONTES CLAROS / MG~~ **SUSPENSO** AVENIDA MARIA JOSE NUNES, N. 460 / JARDIM PRIMAVERA **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 296.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.600,00 **Observações:** Casa, 107,35 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 107,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 882534 Matrícula: 72832 Ofício: 2.

**LOTE: 124**

**CASA - MURIAE / MG ALAMEDA DAS ORQUIDEAS, N. SN, LT 11 QD F / COND RES QUINTA DAS FLORES / QUINTA DAS FLORES AVALIAÇÃO:** R\$ 1.238.711,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 868.380,91 **Observações:** Casa, 279,44 m2 de área total, 279,44 m2 de área privativa, 424,05m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01061860265001 Matrícula: 32964 Ofício: 1.

**LOTE: 125**

**TERRENO - PLANURA / MG AVENIDA 1, N. SN, QD R-16 LT1 / RES ALDEIA DO VALLE AVALIAÇÃO:** R\$ 191.664,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.021,88 **Observações:** Terreno, 203,78m2 de área do terreno. IPTU: 5280 Matrícula: 39993 Ofício: 1.

**LOTE: 126**

~~CASA - POMPEU / MG~~ **VENDIDO** RUA OZEAS CORDEIRO VALADARES, N. 1393, QD42 SETOR 19 **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.127,62 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.844,90 **Observações:** Casa, 55,33 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 170,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01190421597001 Matrícula: 22597 Ofício: 1.

**LOTE: 127**

~~CASA - POMPEU / MG~~ **SUSPENSO** RUA LAGERDINO MAXIMO MOREIRA, N. 174, LT 237 QD19 SETOR 07 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 111.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.863,90 **Observações:** Casa, 28,36 m2 de área privativa, 243,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 169911 Matrícula: 23941 Ofício: 1.

**LOTE: 128**

~~APARTAMENTO - POUSO ALEGRE / MG~~ **SUSPENSO** AVENIDA WALDEMAR DE AZEVEDO JUNQUEIRA, N. 290, Apto. 201, TORRE 03 / PORTAL RECANTO DAS MARGARIDAS / SANTA EDWIGES - RIBEIRAO DAS MORTES **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 144.000,00 **Observações:** Apartamento, 130,95 m2 de área total, 57,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307390150101 Matrícula: 103625 Ofício: 1.

**LOTE: 129**

~~APARTAMENTO - POUSO ALEGRE / MG~~ RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA, N. 140, Apto. 704, TORRE 10 / COND PORTAL JARDINS DE GILLY / SAO JOAO AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 174.382,52 **Observações:** Apartamento, 114,03 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000280 Matrícula: 118522 Ofício: 1.

**LOTE: 130**

~~APARTAMENTO - POUSO ALEGRE / MG~~ RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA, N. 140, Apto. 102, TORRE 10 / COND PORTAL JARDINS DE GILLY / SAO JOAO AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 158.969,92 **Observações:** Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000254 Matrícula: 118496 Ofício: 1.

**LOTE: 131**

~~TERRENO - RIO PARANAIBA / MG~~ RUA GIRASSOL, N. SN, QD 04, LT 11 AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 735.492,68 **Observações:** Terreno, 329,79m2 de área do terreno. IPTU: 3031 Matrícula: 4979 Ofício: 01.

**LOTE: 132**

~~CASA - SANTA JULIANA / MG~~ RUA MARIA IZABEL FERNANDES, N. SN, ESQUINA RUA JOAO SILVA NASCIMENTO / AVALIAÇÃO: R\$ 196.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 196.219,95 **Observações:** Casa, 320 m2 de área privativa, 1120m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 7746 Ofício: 1.

**LOTE: 133**

~~APARTAMENTO - SANTA LUZIA / MG~~ RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA, N. 205, Apto. 401, BL 07 / COND RES PONTO IPE / CHACARAS GRANJA POUSSADA DEL REY AVALIAÇÃO: R\$ 148.363,21 | LANCE MÍNIMO: R\$ 158.860,52 **Observações:** Apartamento, 85,65 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080764133 Matrícula: 48137 Ofício: 1.

**LOTE: 134**

~~APARTAMENTO - SAO JOSE DA LAPA / MG~~ AVENIDA INGRACIO MARQUES SIQUEIRA, N. 289, Apto. 102, LT 59 QD 38 / ED RES CASTRO AVALIAÇÃO: R\$ 157.013,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 185.737,12 **Observações:** Apartamento, 71,36 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01004000210035600002 Matrícula: 28663 Ofício: 1.

**LOTE: 135**

~~APARTAMENTO - SETE LAGOAS / MG~~ RUA ELVIRA SENA CORDEIRO LOPES, N. 385, Apto. 101, BL05 / RESIDENCIAL GARDEN MATA GRANDE / MATA GRANDE AVALIAÇÃO: R\$ 146.762,13 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.328,99 **Observações:** Apartamento, 79,58 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0324010130169065 Matrícula: 34957 Ofício: 1.

**LOTE: 136**

~~APARTAMENTO - SETE LAGOAS / MG~~ RUA CHICO DOS PINHOES, N. 220, Apto. 403, BL 05 AREA B / COND MORADAS DA LAGOA / NOVO HORIZONTE AVALIAÇÃO: R\$ 142.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 139.381,90 **Observações:** Apartamento, 56,37 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177031 Matrícula: 44596 Ofício: 1.

**LOTE: 137**

**APARTAMENTO - SETE LAGOAS / MG** RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANCA, N. 333, Apto. 102, BL42 / COND RES PARQUE MORADAS DA SERRA / VAPABUCU **AVALIAÇÃO:** R\$ 176.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 169.335,29 **Observações:** Apartamento, 64,71 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0213010661377166 Matrícula: 38291 Ofício: 1.

**LOTE: 138**

**GALPÃO - TOCANTINS / MG** RUA VEREADOR MANOEL PROCOPIO LEAO, N. 282, LT04 QD F / LOT ALVIM DIAS DE ARRUDA / **AVALIAÇÃO:** R\$ 565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 339.000,00 **Observações:** Galpão, 406 m2 de área total, 406 m2 de área privativa, 400,13m2 de área do terreno, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012130043001 Matrícula: 31943 Ofício: 1.

**LOTE: 139**

**APARTAMENTO - UBERABA / MG** AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA, N. 1315, Apto. 103, BL12 / CONDOMINIO PARQUE UTAH / CONJUNTO MANOEL MENDES **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.842,65 **Observações:** Apartamento, 104,39 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001179 Matrícula: 78932 Ofício: 2.

**LOTE: 140**

~~CASA - UBERABA / MG~~ **VENDIDO** RUA ODILON DE SOUZA BRITO, N. SN, LT08 QD01 / ~~LOTEAMENTO ILHA BELA~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 226.222,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.733,71 **Observações:** Casa, 46,92 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21408090031001 Matrícula: 88594 Ofício: 1.

**LOTE: 141**

**APARTAMENTO - UBERABA / MG** AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA, N. 1801, Apto. 904 / COND RESERVA USHUAIA - RES ARSENAL / LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 221.372,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.909,02 **Observações:** Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010008068 Matrícula: 96108 Ofício: 2.

**LOTE: 142**

~~CASA - UBERABA / MG~~ **VENDIDO** RUA CAROLINA BOTTA, N. 401, LT09 QD08 / ~~LOTEAMENTO RESIDENCIAL PACAEMBU / PACAEMBU~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Casa, 103,58 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4131017023001 Matrícula: 41751 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 143**

**APARTAMENTO - UBERLANDIA / MG** AVENIDA AMERICO ATTIE, N. 121, Apto. 102, BL 13 / RES BURITI **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.096,02 **Observações:** Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0004030109 0500020193 Matrícula: 102204 Ofício: 2.

**LOTE: 144**

**APARTAMENTO - UBERLANDIA / MG** RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO, N. 105, Apto. 302, BL24 / COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL / **AVALIAÇÃO:** R\$ 156.592,12 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.163,80 **Observações:** Apartamento, 47,91 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070376 Matrícula: 113738 Ofício: 2.

**LOTE: 145**

~~APARTAMENTO - UBERLANDIA / MG~~ **SUSPENSO** RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA, N. 350, Apto. 201, BL41 / RESIDENCIAL PARQUE UCHOA / CHACARAS TUBALINA E QUARTEL **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 153.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.100,00 **Observações:** Apartamento, 48,51 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080200010644 Matrícula: 105894 Ofício: 2.

**LOTE: 146**

**APARTAMENTO - UBERLANDIA / MG** RUA JOSE GARIBALDINO, N. 350, Apto. 403, BL29 / CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO / CHACARAS TUBALINA E QUARTEL **AVALIAÇÃO:** R\$ 141.103,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.516,08 **Observações:** Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010201131000010355 Matrícula: 135362 Ofício: 2.

**LOTE: 147**

**APARTAMENTO - UBERLANDIA / MG** RUA ALBATROZ, N. 111, Apto. 307, BL09 / CONDOMINIO PLACE ALTO UMUARAMA II / GRAND VILLE **AVALIAÇÃO:** R\$ 205.834,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.944,37 **Observações:** Apartamento, 63,15 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401061000020257 Matrícula: 218785 Ofício: 1.

**LOTE: 148**

**APARTAMENTO - UBERLANDIA / MG** RUA BETIS, N. 124, Apto. 701, BL01 / COND RES BELLA VITA / LARANJEIRAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 239.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 191.933,77 **Observações:** Apartamento, 64,74 m2 de área total, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111300120037 Matrícula: 226044 Ofício: 1.

**LOTE: 149**

**APARTAMENTO - CAMPO GRANDE / MS** RUA CIRO MACUCO, N. 175, Apto. 201, BL07 / COND PQ CASTEL DI VERONA / **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.341,63 **Observações:** Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521921024 Matrícula: 87206 Ofício: 3.

**LOTE: 150**

**CASA - CAMPO GRANDE / MS** RUA CORONEL ATHOS P. DA SILVEIRA, N. 1422, CS81 / COND RES JARDIM DI FIORI / JARDIM SAO CONRADO **AVALIAÇÃO:** R\$ 174.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.513,60 **Observações:** Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190012440 Matrícula: 129992 Ofício: 2.

**LOTE: 151**

**CASA - CAMPO GRANDE / MS** RUA ALMIRANTE COCHRANE, N. 436, CS03 / COND RES CAASI 1 / LOS ANGELES **AVALIAÇÃO:** R\$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.985,92 **Observações:** Casa, 56,76 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530190398 Matrícula: 141987 Ofício: 2.

**LOTE: 152**

**APARTAMENTO - CAMPO GRANDE / MS** AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE, N. 1159, Apto. 410, BL09 / COND RES PARQUE CASTELO DE MONACO / PIONEIROS **AVALIAÇÃO:** R\$ 186.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.746,83 **Observações:** Apartamento, 54,36 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08452514304 Matrícula: 122790 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 153**

**APARTAMENTO - CAMPO GRANDE / MS** RUA CIRO MACUCO, N. 175, Apto. 202, BL23 / COND PARQUE CASTEL DI VERONA / RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.578,27 **Observações:** Apartamento, 70,32 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521923604 Matrícula: 87463 Ofício: 3.

**LOTE: 154**

**APARTAMENTO - CAMPO GRANDE / MS** RUA FRANCISCO MORATO, N. 302, Apto. 01, BL16 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS / VARANDAS DO CAMPO **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.757,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.452,91 **Observações:** Apartamento, 47,65 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141109 Matrícula: 96618 Ofício: 2.

**LOTE: 155**

**TERRENO - TRES LAGOAS / MS** RUA RIO BRILHANTE, N. SN, LT14 QD20 / RES ORESTES PRATA TIBERY JUNIOR / PARQUE RESIDENCIAL ORESTES PRATA TIBERY **AVALIAÇÃO:** R\$ 142.723,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.919,15 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 76129 Matrícula: 72828 Ofício: 1.

**LOTE: 156**

**TERRENO - BARRA DO GARÇAS / MT** RUA PIRACANJUBA, N. SN, LT22-A QD422 / JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 129.652,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.496,81 **Observações:** Terreno, 206,25m2 de área do terreno. IPTU: 30216100920004 Matrícula: 75990 Ofício: 1.

**LOTE: 157**

**APARTAMENTO - CUIABA / MT** RUA ALEXANDRE DE BARROS, N. 389, Apto. 404, BL07 / COND RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPO / CHACARA DOS PINHEIROS **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.000,00 **Observações:** Apartamento, 62,44 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430700372116 Matrícula: 104675 Ofício: 2.

**LOTE: 158**

**APARTAMENTO - CUIABA / MT** COND CHAPADA DAS ROSAS - RUA S/D, N. 150, Apto. 203, TORRE 04 / COND CHAPADA DAS ROSAS / NOVO MATO GROSSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 221.626,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.300,98 **Observações:** Apartamento, 91,86 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129828 Matrícula: 129828 Ofício: 6.

**LOTE: 159**

**APARTAMENTO - CUIABA / MT** RUA MARIA A. DA SILVA, N. 438, Apto. 402, BL26 / CHAPADA DAS BORBOLETAS / RIBEIRAO DO LIPA **AVALIAÇÃO:** R\$ 207.755,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.037,98 **Observações:** Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049414 Matrícula: 105742 Ofício: 1.

**LOTE: 160**

**COMERCIAL - JURUENA / MT** RUA H1 - 11, N. 00, QD 34, LT 11 / LOTEAMENTO ZONA RESIDENCIAL ZH-01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 248.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 295.165,11 **Observações:** Comercial, 332,08 m2 de área privativa, 409,99m2 de área do terreno, Imóvel misto. IPTU: 010070340111 Matrícula: 2760 Ofício: 1.

**LOTE: 161**

**TERRENO - VARZEA GRANDE / MT** RUA VEREADOR ALIBEL FERREIRA DA SILVA, N. 00, ANTIGA TRAVESSA PEQUI / CENTRO-NORTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 765.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 891.622,68 **Observações:** Terreno, 1019,33m2 de área do terreno. IPTU: 314891 Matrícula: 94762 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 162**

**CASA - AUGUSTO CORREA / PA** ALAMEDA CAROLINE, N. SN, LT09 QD02 / LOT CAROL **AVALIAÇÃO:** R\$ 107.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.200,00 **Observações:** Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1236 Matrícula: 404 Ofício: 1.

**LOTE: 163**

**CASA - BRAGANÇA / PARUA A-1, N. SN, LT48 QD 01 / RES DOM ELISEU II** **AVALIAÇÃO:** R\$ 141.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.531,65 **Observações:** Casa, 55,32 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013080420001 Matrícula: 16127 Ofício: 1.

**LOTE: 164**

**CASA - PARAGOMINAS / PA** AVENIDA SAO FRANCISCO DE ASSIS, N. 905, LT 01/03A QD 9A / JARDIM ATLANTICO **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.918,10 **Observações:** Casa, 69,32 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0119009A0001000301 Matrícula: 23279 Ofício: 1.

**LOTE: 165**

**CASA - TOME-AÇU / PA** 1ª TRAVESSA, N. SN, LT26 QD02 / RESIDENCIAL RAIZES **AVALIAÇÃO:** R\$ 116.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.401,34 **Observações:** Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1177780 Matrícula: 5096 Ofício: 1.

**LOTE: 166**

**CASA - BAYEUX / PB** RUA PROJETADA 02, N. 41, CS101 LT16 QD2B / COND RES SOLAR X / COMERCIAL NORTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.660,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.470,63 **Observações:** Casa, 90 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043150268001 Matrícula: 14250 Ofício: 1.

**LOTE: 167**

**APARTAMENTO - JOAO PESSOA / PB RUA CANTOR NELSON GONCALVES, N. 35, Apto. 202 / COND RES DANIEL RUCHET / FUNCIONARIOS AVALIAÇÃO:** R\$ 151.694,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.496,05 **Observações:** Apartamento, 56,47 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372090176000000004 Matrícula: 308723 Ofício: 1.

**LOTE: 168**

**APARTAMENTO - JOAO PESSOA / PB RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO, N. 265, Apto. 106 / COND RES VILA DO SOL V / GRAMAME AVALIAÇÃO:** R\$ 161.649,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.348,06 **Observações:** Apartamento, 50,39 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562100286000000006 Matrícula: 305534 Ofício: 1.

**LOTE: 169**

**APARTAMENTO - JOAO PESSOA / PB RUA ANIZIO DE AZEVEDO LIMA, N. 190, Apto. 102 / MANGABEIRA AVALIAÇÃO:** R\$ 149.406,09 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.465,18 **Observações:** Apartamento, 71,16 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532420195000000002 Matrícula: 170325 Ofício: 1.

**LOTE: 170**

**APARTAMENTO - JOAO PESSOA / PB RUA SILVIA BEZERRA GUEDES, N. 651, Apto. 104, BL A / COND RES PARQUE JACUMA / OITIZEIRO AVALIAÇÃO:** R\$ 148.432,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.234,53 **Observações:** Apartamento, 63,34 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321030943000000004 Matrícula: 159646 Ofício: 1.

**LOTE: 171**

**APARTAMENTO - JOAO PESSOA / PB RUA TONY S ALBINO DE MORAIS, N. 35, Apto. 102 / RES JOAO VITOR GUERRA II / PARATIBE AVALIAÇÃO:** R\$ 121.249,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.917,44 **Observações:** Apartamento, 79,55 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511940200000000002 Matrícula: 178203 Ofício: 1.

**LOTE: 172**

**CASA - SANTA RITA / PB RUA HERMENEGILDA DIAS SOUZA, N. 228A, LT17-A QD14-B AVALIAÇÃO:** R\$ 107.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.697,94 **Observações:** Casa, 69,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 07033032700000000 Matrícula: 34300 Ofício: 1.

**LOTE: 173**

**APARTAMENTO - SANTA RITA / PB RUA CORONEL EDNALDO TAVARES RUFINO, N. 409, Apto. 101 / RES TRES MARIAS / JARDIM EUROPA AVALIAÇÃO:** R\$ 117.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.313,12 **Observações:** Apartamento, 69,5 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06005025100000001 Matrícula: 42589 Ofício: 2.

**LOTE: 174**

**CASA - BELO JARDIM / PERUA PROFESSORA JULLYANA GALVAO MAGALHAES BENEVIDES, N. 35, LT 62 QD 06 /LOT. VIANA & MOURA INHUMAS / EUNO ANDRADE DA SILVA AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.387,69 **Observações:** Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01033470209300001 Matrícula: 20052 Ofício: 1.

**LOTE: 175**

**CASA - CARPINA / PE RUA PROJETADA 01, N. SN, LT43 QD A / LOTEAMENTO RAI0 DE LUZ / CAJA AVALIAÇÃO:** R\$ 115.642,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.046,42 **Observações:** Casa, 66,12 m2 de área total, 66,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01022090091001 Matrícula: 18612 Ofício: 1.

**LOTE: 176**

**CASA - CHA DE ALEGRIA / PERUA EULINO PESSOA DE LIMA, N. 38 AVALIAÇÃO:** R\$ 103.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.557,12 **Observações:** Casa, 62,69 m2 de área total, 62,69 m2 de área privativa, 135,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010705400200001 Matrícula: 340 Ofício: 1.

**LOTE: 177**

**CASA - CHA DE ALEGRIA / PE RUA PROJETADA R1, N. SN, LT 11 QD C AVALIAÇÃO:** R\$ 122.815,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.483,11 **Observações:** Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 150,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070560175001 Matrícula: 372 Ofício: 1.

**LOTE: 178**

**APARTAMENTO - JABOATAO DOS GUARARAPES / PE RODOVIA PE-07, N. SN, Apto. 404, BL09 / MAURICIO DE NASSAU / BULHOES AVALIAÇÃO:** R\$ 150.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 161.232,01 **Observações:** Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15270511 Matrícula: 2800 Ofício: 2.

**LOTE: 179**

**APARTAMENTO - JABOATAO DOS GUARARAPES / PE RODOVIA PE-07, N. SN, Apto. 304, BL18 / MAURICIO DE NASSAU / BULHOES AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.048,31 **Observações:** Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15271811 Matrícula: 3156 Ofício: 2.

**LOTE: 180**

**APARTAMENTO - JABOATAO DOS GUARARAPES / PE RODOVIA PE-07, N. SN, Apto. 401, BL16 / MAURICIO DE NASSAU / BULHOES AVALIAÇÃO:** R\$ 150.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.959,04 **Observações:** Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15271501 Matrícula: 3179 Ofício: 2.

**LOTE: 181**

**APARTAMENTO - JABOATAO DOS GUARARAPES / PE RUA HERMANO DE BARROS E SILVA, N. 5353, Apto. 204 / Ed Canarius / CANDEIAS AVALIAÇÃO:** R\$ 234.927,72 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.795,75 **Observações:** Apartamento, 116,15 m2 de área total, 85,08 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131100450404020089 Matrícula: 54258 Ofício: 1.

**LOTE: 182**

**APARTAMENTO - PAULISTA / PE RUA ALMIRANTE TAMANDARE, N. 3460, Apto. 101, BL11 / ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE / CENTRO AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 182.330,40 **Observações:** Apartamento, 82,38 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421501804146902819 Matrícula: 6706 Ofício: 2.

**LOTE: 183**

**CASA - PAULISTA / PE RUA JOAO ALFREDO, N. 747, CS 2 LT18 QD11 - LOT ROSALINA / CJ RES JANGA MAR / JANGA AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.600,00 **Observações:** Casa, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4417520304028600020 Matrícula: 30301 Ofício: 1.

**LOTE: 184**

**APARTAMENTO - PAULISTA / PE RUA RUBEM QUEIROGA, N. 704, Apto. 302, BL D / CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE JANGA / JANGA AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.547,59 **Observações:** Apartamento, 70,38 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95607 Matrícula: 53893 Ofício: 1.

**LOTE: 185**

**APARTAMENTO - PAULISTA / PE RUA RUBEM QUEIROGA, N. 704, Apto. 604, BL G / Cond Res Parque Janga / JANGA AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.000,00 **Observações:** Apartamento, 60,1 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417522606086204287 Matrícula: 45375 Ofício: 1.

**LOTE: 186**

**APARTAMENTO - PAULISTA / PE RUA MARIA EMILIA BOECKMANN, N. 1017, Apto. 203, BL16 / PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I / MARANGUAPE I AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.154,83 **Observações:** Apartamento, 47,27 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230502470 Matrícula: 71162 Ofício: 1.

**LOTE: 187**

**APARTAMENTO - PAULISTA / PE RUA MARIA EMILIA BOECKMANN, N. 717, Apto. 03, BL 6 / PARQUE LUSITANIA -CONDOMINIO IV / MARANGUAPE I AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 124.521,44 Observações:** Apartamento, 47,38 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257801036 Matrícula: 76105 Ofício: 1.

**LOTE: 188**

**CASA - PETROLINA / PE RUA PROJETADA 6, N. 356, LT 5 QD D / LOT VILA NOVA II / JOAO DE DEUS AVALIAÇÃO: R\$ 120.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 129.070,29 Observações:** Casa, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 77108 Ofício: 1.

**LOTE: 189**

**APARTAMENTO - RECIFE / PE RUA MAESTRO FERNANDO BORGES, N. SN, Apto. 003, BL A / EDIFICIO VILLA CAXANGA / CAXANGA AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 212.520,10 Observações:** Apartamento, 73,82 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008400040 Matrícula: 22928 Ofício: 3.

**LOTE: 190**

**APARTAMENTO - RECIFE / PE RUA LARGA DO FEITOSA, N. 30, Apto. 2103 / ED BELEM COLONIAL / ENCRUZILHADA AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 437.990,62 Observações:** Apartamento, 109 m2 de área total, 75,64 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7127553 Matrícula: 54628 Ofício: 2.

**LOTE: 191**

**CASA - SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE / PE RUA LUIZ GONZAGA, N. 228, QDR LT08 / LOTEAMENTO JACANA / SANTO AGOSTINHO AVALIAÇÃO: R\$ 170.624,84 | LANCE MÍNIMO: R\$ 188.368,47 Observações:** Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38826 Matrícula: 24468 Ofício: 1.

**LOTE: 192**

**CASA - SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE / PERUA PEDRO AMARO DE OLIVEIRA, N. 260, LT 15 QD 34 / LOTEAMENTO DONA ARLINDA II / SANTO AGOSTINHO AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 109.875,47 Observações:** Casa, 58,3 m2 de área total, 58,3 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1002403404025800010 Matrícula: 28619 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 193**

**APARTAMENTO - SAO LOURENCO DA MATA / PE AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU, N. 400, Apto. 304, BL01 BOSQUE B / RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE / PIXETE AVALIAÇÃO: R\$ 127.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 134.880,31 Observações:** Apartamento, 81,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 19005 Ofício: 1.

**LOTE: 194**

**APARTAMENTO - SAO LOURENCO DA MATA / PE AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU, N. SN, Apto. 201, BL10 / RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE / PIXETE AVALIAÇÃO: R\$ 130.881,31 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.005,87 Observações:** Apartamento, 63,97 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100766 Matrícula: 22962 Ofício: 1.

**LOTE: 195**

**CASA - ALTOS / PI RUA XV, N. 124, LT04 QD Z / RES PRIMAVERA II AVALIAÇÃO: R\$ 143.041,36 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.431,95 Observações:** Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105141004001 Matrícula: 11895 Ofício: 1.

**LOTE: 196**

**TERRENO - TERESINA / PIAV DR. JOSUE MOURA SANTOS, N. SN, LT 33 QD AP / LOT CONVIVER TERESINA / ALEGRE AVALIAÇÃO: R\$ 153.733,85 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.810,47 Observações:** Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3845656 Matrícula: 147514 Ofício: 2.

**LOTE: 197**

**APARTAMENTO - ALMIRANTE TAMANDARE / PR RUA ALFREDO DE ANDRADE, N. 75, Apto. 403, BL28 / COND RES LAS VEGAS / BONFIM AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.459,82 **Observações:** Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44495 Matrícula: 22713 Ofício: 1.

**LOTE: 198**

**APARTAMENTO - ARAPONGAS / PR RUA ACURANA, N. 377, Apto. 202, BL06 / COND RES PARQUE ARENDEL / JARDIM SANTO ANTONIO AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.742,92 **Observações:** Apartamento, 50,09 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801110600086 Matrícula: 21399 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 199**

**APARTAMENTO - ARAUCARIA / PR RUA CEARA, N. 451, Apto. 103 / COND RES SAINT LOUIS / CACHOEIRA AVALIAÇÃO:** R\$ 237.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 277.322,25 **Observações:** Apartamento, 54,98 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50173 Ofício: 1.

**LOTE: 200**

**APARTAMENTO - CAMBE / PR RUA JOSE GOMEDI, N. 459, Apto. 104, BL 02 / COND FIORE D ITALIA / CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO EUTHYMIO C AVALIAÇÃO:** R\$ 176.690,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 184.841,42 **Observações:** Apartamento, 74,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011615260222044 Matrícula: 50127 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 201**

**APARTAMENTO - CAMPINA GRANDE DO SUL / PR AV. ANTONIO MEIRELLES SOBRINHO, N. 302, Apto. 04 / COND RES DONA MARTA AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.084,77 **Observações:** Apartamento, 64,05 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102104507130401 Matrícula: 16414 Ofício: 1.

**LOTE: 202**

**APARTAMENTO - CAMPO LARGO / PR RUA MARIA JOAQUINA VAZ, N. SN, Apto. 408, BL21 CAMPO DO MEIO / CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA / JARDIM ITAQUI AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.644,15 **Observações:** Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001704 Matrícula: 53740 Ofício: 1.

**LOTE: 203**

~~CASA - CURITIBA / PR~~ **SUSPENSO** AVENIDA DA INTEGRACAO, N. 2045, CS8 / CJ RES JOAQUIM DA COSTA RIBEIRO **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 252.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.200,00 **Observações:** Casa, 89,1 m2 de área total, 58,92 m2 de área privativa, 89,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 580990320077 Matrícula: 49727 Ofício: 9.

**LOTE: 204**

~~APARTAMENTO - CURITIBA / PR~~ **SUSPENSO** CARLOS DE CARVALHO, N. 440, Apto. 31, BOX 13 / ED SAMOA / CENTRO **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 625.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.976,46 **Observações:** Apartamento, 161,93 m2 de área total, 161,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01000560390002 Matrícula: 64689, 64690 Ofício: 6.

**LOTE: 205**

**CASA - CURITIBA / PR** RUA SERGIO AMAURY LUSTOSA, N. 103, CS01 / COND FERNANDES II / TATUQUARA **AVALIAÇÃO:** R\$ 247.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.901,27 **Observações:** Casa, 53,85 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71600110312001 Matrícula: 203682 Ofício: 8.

**LOTE: 206**

**CASA - DOUTOR CAMARGO / PR** ANTONIO DALLAGO, N. SN, LT09 QD09 **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.607,25 **Observações:** Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3767 Matrícula: 507 Ofício: 4.

**LOTE: 207**

**CASA - FAZENDA RIO GRANDE / PRRUA GOIABEIRA, N. SN, CS01 / COND RES BOM RETIRO AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 227.637,13**  
**Observações:** Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0610400236001001 Matrícula: 23961 Ofício: 1.

**LOTE: 208**

**APARTAMENTO - FAZENDA RIO GRANDE / PR AVENIDA VENEZUELA, N. 1827, Apto. 21, BL18 / COND RESIDENCIAL GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE / EUCALIPTOS AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 132.000,00**  
**Observações:** Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570016001 Matrícula: 45232 Ofício: 1.

**LOTE: 209**

**APARTAMENTO - FAZENDA RIO GRANDE / PR RUA ESTONIA, N. 103, Apto. 04 / COND RES RUA ESTONIA 103 / NACOES AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 241.261,05**  
**Observações:** Apartamento, 99,84 m2 de área total, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120410692004 Matrícula: 68553 Ofício: 1.

**LOTE: 210**

**APARTAMENTO - FAZENDA RIO GRANDE / PR AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA, N. 2633, Apto. 12, BL21 / COND RES BOSQUES DE IPE II / SANTA TEREZINHA AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.921,86**  
**Observações:** Apartamento, 49,65 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 49533 Ofício: 1.

**LOTE: 211**

**CASA - FOZ DO IGUAÇU / PRRUA DOUTOR NEY WADISON DOS SANTOS, N. 1505, CS 03 / COND RES DOM JOAQUIM - JARDIM ITALIA F / PARQUE RESIDENCIAL ITALIA AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 176.486,68**  
**Observações:** Casa, 47,68 m2 de área privativa, 98,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10210640338003 Matrícula: 49821 Ofício: 2.

**LOTE: 212**

**APARTAMENTO - IBIPORA / PR RUA ALECIO GRANA, N. 81, Apto. 32F, BL F / RES VISTA BELA AVALIAÇÃO: R\$ 138.550,93 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.417,25**  
**Observações:** Apartamento, 62,44 m2 de área total, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26463 Matrícula: 21472 Ofício: 1.

**LOTE: 213**

**TERRENO - JARDIM ALEGRE / PR VENDIDO RUA CHUVA DE OURO, N. SN, LT10 QD13 / RES JARDIM AMERICA # VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 108.220,30 | LANCE MÍNIMO: R\$ 56.917,17**  
**Observações:** Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01011160179001 Matrícula: 42130 Ofício: 1.

**LOTE: 214**

**APARTAMENTO - LONDRINA / PR AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM, N. 1255, Apto. 804, TORRE 2 / RESIDENCIAL LAGUNA MALAGA AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 223.495,40**  
**Observações:** Apartamento, 82,11 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050222405040001 Matrícula: 23491 Ofício: 4.

**LOTE: 215**

**APARTAMENTO - LONDRINA / PR AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM, N. 1055, Apto. 404, BL02 / LONDON PARK AVALIAÇÃO: R\$ 166.268,13 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.956,90**  
**Observações:** Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610044 Matrícula: 111587 Ofício: 2.

**LOTE: 216**

**APARTAMENTO - LONDRINA / PR SUSPENSO RUA GUILHERME FAREL, N. 670, Apto. 607, TORRE 4 / COND RES LA SIGILIA / GLEBA FAZENDA PALHANO SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 206.180,47 | LANCE MÍNIMO: R\$ 149.643,68**  
**Observações:** Apartamento, 65,86 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020032402040335 Matrícula: 133797 Ofício: 1.

**LOTE: 217**

~~APARTAMENTO - LONDRINA / PR~~ **SUSPENSO** RUA ALBERTO JANS, N. 369, Apto. 203, BL11 / FLORATTA CONDOMÍNIO CLUBE / HEIMTAL **SUSPENSO**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 146.327,21 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.144,13 **Observações:** Apartamento, 94,45 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020009302500171 Matrícula: 112852 Ofício: 2.

**LOTE: 218**

**APARTAMENTO - LONDRINA / PR AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES, N. 715, Apto. 703, TORRE 4 / SPAZIO LYON / PACAEMBU** **AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.294,58 **Observações:** Apartamento, 90,18 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180243 Matrícula: 99797 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 219**

**CASA - MANDAGUAÇU / PRRUA NESTOR VOLPATO, N. 921, LT01/A QD35** **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.877,92 **Observações:** Casa, 75,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 125,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 40592670 Matrícula: 20296 Ofício: 1.

**LOTE: 220**

**TERRENO - MANDAGUARI / PRRUA JOSE ZANARDO, N. SN, LT06 QD B** **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.693,45 **Observações:** Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01131020072001 Matrícula: 18174 Ofício: 1.

**LOTE: 221**

**CASA - PAIÇANDU / PR ANTONIO LINARES, N. 232, CS C LT40 QD27 / COND RES GARCIA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 181.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.253,24 **Observações:** Casa, 54,17 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 85,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45109520 Matrícula: 114664 Ofício: 1.

**LOTE: 222**

**CASA - PALMAS / PR RUA PROJETADA B, N. 409-2, CS02 LT48 QD142 / COND RES ROMA IV / SAO JOSE** **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.105,94 **Observações:** Casa, 47,91 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 87,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011420048002001 Matrícula: 18180 Ofício: 1.

**LOTE: 223**

~~CASA - PINHAIS / PR~~ **VENDIDO** RUA INAJÁ, N. SN, CS 04, LT 1, QD 38 / COND RES SARA / EMILIANO PERNETA **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 655.446,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 423.081,10 **Observações:** Casa, 131,38 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 220960015004 Matrícula: 18928 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 224**

**CASA - PONTA GROSSA / PR RUA DIRCEU CHAGAS, N. 440, CS10 LT298 QD22 / COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q22 / CARA-CARA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.021,37 **Observações:** Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 111,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14232890443010 Matrícula: 83584 Ofício: 2.

**LOTE: 225**

**CASA - PONTA GROSSA / PR RUA SARGENTO JOSE CARLOS PRECOMA, N. 147, CS02 LT17 QD18 / COND RES SANTORINI 03 / CARA-CARA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.432,84 **Observações:** Casa, 47,22 m2 de área total, 46,43 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117190307002 Matrícula: 88916 Ofício: 2.

**LOTE: 226**

**APARTAMENTO - PONTA GROSSA / PR AVENIDA UNIAO PANAMERICANA, N. 1112, Apto. 103, TORRE 04 / RES VITACE OFICINAS I / COLONIA DONA LUIZA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.603,77 **Observações:** Apartamento, 66,18 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14220260733051 Matrícula: 69842 Ofício: 1.

**LOTE: 227**

**CASA - PONTA GROSSA / PR RUA LOURIVAL TIZON, N. 102, CS01 / RES OURO CCCXXXIX / CONTORNO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.973,34 **Observações:** Casa, 47,03 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14146480341001 Matrícula: 72143 Ofício: 1. Imóvel com Ação Judicial nº 5009781-57.2025.4.04.7009, a qual tem como objeto a anulação do procedimento de consolidação da propriedade pela CAIXA.

**LOTE: 228**

**APARTAMENTO - SAO JOSE DOS PINHAIS / PR RUA ACRE, N. 622, Apto. 103, BL02 / COND RES. SPAZIO CRUZEIRO DO SUL / AVALIAÇÃO:** R\$ 188.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.224,72 **Observações:** Apartamento, 61,09 m2 de área total, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0606000430043 Matrícula: 79549 Ofício: 1.

**LOTE: 229**

**APARTAMENTO - SAO JOSE DOS PINHAIS / PR RUA FRANCISCO DALNEGRO, N. 3057, Apto. 101, BL46 / RES RESERVA CASA BLANCA / AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.518,93 **Observações:** Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 75496 Ofício: 2.

**LOTE: 230**

**APARTAMENTO - SAO JOSE DOS PINHAIS / PR RUA PROFESSORA MARIETA DE SOUZA E SILVA, N. 944, Apto. 304 / COND RES VILA REAL AVALIAÇÃO:** R\$ 239.127,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.717,98 **Observações:** Apartamento, 77,95 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0406900170011 Matrícula: 92958 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 231**

**CASA - SARANDI / PR RUA FLAMBOYANT, N. 813, LT09-A QD35 / LOT JARDIM MONTE REY / JARDIM MONTEREY AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.959,15 **Observações:** Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 397302 Matrícula: 28574 Ofício: 1.

**LOTE: 232**

**CASA - TAPEJARA / PR RUA MATILDE GOMES, N. 585, CS04 / COND RES ALFA V AVALIAÇÃO:** R\$ 137.892,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.071,32 **Observações:** Casa, 71,78 m2 de área total, 71,78 m2 de área privativa, 124,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16576 Ofício: 1.

**LOTE: 233**

**CASA - TOLEDO / PR RUA MOACYR FRATTI, N. 65, C2 LT70 QD 55 / COND RES LOREN AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 329.525,55 **Observações:** Casa, 81,06 m2 de área total, 81,06 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80026 Matrícula: 82397 Ofício: 1.

**LOTE: 234**

**TERRENO - ARRAIAL DO CABO / RJ ESTRADA DA FIGUEIRA, N. SN, UNIDADE 418 / COND CAICARA I / FIGUEIRA AVALIAÇÃO:** R\$ 217.480,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.218,29 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0637884 Matrícula: 7863 Ofício: 1.

**LOTE: 235**

**APARTAMENTO - BELFORD ROXO / RJ ESTRADA BELFORD ROXO, N. 907, Apto. 4B42, BL04 / PRIMAVERA BELFORD ROXO I / BOM PASTOR AVALIAÇÃO:** R\$ 154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.760,14 **Observações:** Apartamento, 90,25 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928691 Matrícula: 13147 Ofício: 3.

**LOTE: 236**

**APARTAMENTO - BELFORD ROXO / RJ ESTRADA BELFORD ROXO, N. 907, Apto. 2B23, BL02 / PRIMAVERA BELFORD ROXO I / BOM PASTOR AVALIAÇÃO:** R\$ 149.307,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.148,70 **Observações:** Apartamento, 90,25 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928500 Matrícula: 13830 Ofício: 3.

**LOTE: 237**

**APARTAMENTO - BELFORD ROXO / RJ** ESTRADA BELFORD ROXO, N. 977, Apto. 3D43, BL03 / RESERVA BELFORD ROXO / BOM PASTOR **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.356,23 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996615 Matrícula: 15747 Ofício: 3.

**LOTE: 238**

**APARTAMENTO - BELFORD ROXO / RJ** RUA BELO HORIZONTE, N. 835, Apto. 107, BL04 / VIVA VIDA BELFORD ROXO / SANTA AMELIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.010,31 **Observações:** Apartamento, 80,43 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997128 Matrícula: 16400 Ofício: 3.

**LOTE: 239**

**APARTAMENTO - BELFORD ROXO / RJ** RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA, N. 80, Apto. 504, BL03 / VIVA VIDA NATURALE / SAO VICENTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 138.707,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.150,59 **Observações:** Apartamento, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 9263003 Matrícula: 21638 Ofício: 3.

**LOTE: 240**

**APARTAMENTO - BELFORD ROXO / RJ** RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA, N. 80, Apto. 304, BL05 / VIVA VIDA NATURALE / SAO VICENTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.080,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 166.737,51 **Observações:** Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263087 Matrícula: 21723 Ofício: 3.

**LOTE: 241**

**CASA - BELFORD ROXO / RJ** RUA RUBI, N. 17, LT01 QD08 / SHANGRI-LA **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.761,68 **Observações:** Casa, 68,68 m2 de área total, 68,68 m2 de área privativa, 135,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 937947 Matrícula: 7649 Ofício: 3.

**LOTE: 242**

**APARTAMENTO - CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ** RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO, N. 235, Apto. 406, BL07 / COND RES PARQUE ONIX / LOTEAMENTO SONHO DOURADO **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.322,25 **Observações:** Apartamento, 72,15 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206087 Matrícula: 5039 Ofício: 12.

**LOTE: 243**

**APARTAMENTO - CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ** RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO, N. 177, Apto. 407, BL01 / RESIDENCIAL PARQUE AMBAR / LOTEAMENTO SONHO DOURADO **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.314,94 **Observações:** Apartamento, 66,3 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209895 Matrícula: 4684 Ofício: 12.

**LOTE: 244**

**APARTAMENTO - CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ** AVENIDA ALBERTO LAMEGO, N. 637, Apto. 204, BL10 / RES VERDES CAMPOS / PARQUE CALIFORNIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.078,31 **Observações:** Apartamento, 63,22 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000134198 Matrícula: 15211 Ofício: 2.

**LOTE: 245**

**APARTAMENTO - CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ** RUA DOUTOR SILVIO BASTOS TAVARES, N. 358, Apto. 102, BL68 / RES RECANTO DAS PALMEIRAS / PARQUE LEOPOLDINA **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.378,85 **Observações:** Apartamento, 55,44 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa. IPTU: 0000167640 Matrícula: 4128 Ofício: 12.

**LOTE: 246**

**APARTAMENTO - CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ** AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, N. 415/445, Apto. 201, BL12A / RES PARQUE ABROLHOS / PARQUE PECUARIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.488,11 **Observações:** Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253298 Matrícula: 13573 Ofício: 12.

**LOTE: 247**

**APARTAMENTO - DUQUE DE CAXIAS / RJ** AVENIDA ANA DANTAS, N. 1779, Apto. 204, BL08 / PORTAL RECANTO DAS ALPINAS / XEREM **AVALIAÇÃO:** R\$ 273.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.871,15 **Observações:** Apartamento, 60,18 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313344 Matrícula: 6384 Ofício: 7.

**LOTE: 248**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** RUA DONA BELA, N. SN, Apto. 406, BL06 / COND RES PEDRA IMPERIAL **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.824,74 **Observações:** Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201207001 Matrícula: 54127 Ofício: 1.

**LOTE: 249**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** AVENIDA CARLOS LACERDA, N. 1265, Apto. 103, BL13 / COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS / AREAL **AVALIAÇÃO:** R\$ 188.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.738,12 **Observações:** Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190938001 Matrícula: 49861 Ofício: 1.

**LOTE: 250**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** RUA F, N. SN, Apto. 104, TORRE 11 / CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS / CENTRO (MANILHA) **AVALIAÇÃO:** R\$ 139.353,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.600,00 **Observações:** Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196660001 Matrícula: 51520 Ofício: 1.

**LOTE: 251**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** RUA F, N. SN, Apto. 102, TORRE 20 / COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS / CENTRO (MANILHA) **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.530,16 **Observações:** Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196802001 Matrícula: 51717 Ofício: 1.

**LOTE: 252**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** RUA F, N. SN, Apto. 404, TORRE 09 / COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS / CENTRO (MANILHA) **AVALIAÇÃO:** R\$ 162.033,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.899,16 **Observações:** Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 196640001 Matrícula: 51877 Ofício: 1.

**LOTE: 253**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** RUA F, N. SN, Apto. 102, TORRE 01 / CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS / CENTRO (MANILHA) **AVALIAÇÃO:** R\$ 162.303,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.812,22 **Observações:** Apartamento, 54,84 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 196498001 Matrícula: 51860 Ofício: 1.

**LOTE: 254**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** AV. FLAVIO VASCONCELOS, N. SN, Apto. 103, BL04 / COND CONQUISTA ITABORAI / ESPERANCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.675,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.185,36 **Observações:** Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194999 Matrícula: 49046 Ofício: 1.

**LOTE: 255**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ** AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS, N. SN, Apto. 402, BL18 / COND CONQUISTA ITABORAI / ESPERANCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 136.636,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.669,53 **Observações:** Apartamento, 88,7 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195290 Matrícula: 48788 Ofício: 1.

**LOTE: 256**

**CASA - ITABORAI / RJ** AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS, N. SN, CS34 QD A / CONDOMINIO PORTAL DOS IPES 1 / ESPERANCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 151.770,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.167,65 **Observações:** Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 246,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197430001 Matrícula: 52244 Ofício: 2.

**LOTE: 257**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA, N. SN, Apto. 204, BL18 / COND CONQUISTA ITABORAI / ESPERANCA AVALIAÇÃO:** R\$ 145.057,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.799,64 **Observações:** Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195284 Matrícula: 48772 Ofício: 1.

**LOTE: 258**

**CASA - ITABORAI / RJ AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA, N. SN, CS11 QD I / CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I / ESPERANCA AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.141,14 **Observações:** Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197726001 Matrícula: 50768 Ofício: 2.

**LOTE: 259**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ ESTRADA DA BOA VISTA, N. SN, Apto. 103, TORRE 23 / CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS / NOVO HORIZONTE (MANILHA) AVALIAÇÃO:** R\$ 149.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.714,41 **Observações:** Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196851001 Matrícula: 51540 Ofício: 2.

**LOTE: 260**

**APARTAMENTO - ITABORAI / RJ ESTRADA DA BOA VISTA, N. SN, Apto. 104, TORRE 23 / CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS / NOVO HORIZONTE (MANILHA) AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.155,36 **Observações:** Apartamento, 54,59 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200029001 Matrícula: 52028 Ofício: 2.

**LOTE: 261**

**CASA - ITAGUAI / RJ RUA 03, N. SN, CS19 BL02 / COND RES ESTRELA DO CEU / AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 158.240,54 **Observações:** Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99996279 Matrícula: 50900 Ofício: 2.

**LOTE: 262**

**APARTAMENTO - MACAE / RJ AV. OTONIEL GOMES TAVARES, N. 925, Apto. 104, BL 01 / COND RES MAR DA GEORGIA / SAO JOSE DO BARRETO AVALIAÇÃO:** R\$ 129.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 123.552,71 **Observações:** Apartamento, 84,86 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839380004 Matrícula: 17337 Ofício: 3.

**LOTE: 263**

**CASA - MAGE / RJ RUA DIRON TORRES PAIVA, N. 33, LT06 / BNH AVALIAÇÃO:** R\$ 166.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.796,53 **Observações:** Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 148054 Matrícula: 43368 Ofício: 2.

**LOTE: 264**

**CASA - MARICA / RJ SUSPENSO RUA CINQUENTA E UM, N. SN, CS02 / LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO / GUARATIBA (PONTA NEGRA) SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 327.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 196.200,00 **Observações:** Casa, 65,93 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 91423 Ofício: 2.

**LOTE: 265**

**TERRENO - MIRACEMA / RJ RUA JOAO GOUVEA SOUTO, N. 00 / HOSPITAL AVALIAÇÃO:** R\$ 252.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 334.511,23 **Observações:** Terreno, 432,91m2 de área do terreno, No lote existe uma cobertura, tipo telheiro, cuja construção não está averbada na matrícula e não foi considerada na avaliação. IPTU: 105400 Matrícula: 3843 Ofício: 1.

**LOTE: 266**

**APARTAMENTO - NILOPOLIS / RJ ESTRADA GENERAL MENA BARRETO, N. 374, Apto. 101 / CENTRO AVALIAÇÃO:** R\$ 227.051,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 206.376,27 **Observações:** Apartamento, 64,1 m2 de área privativa. IPTU: 00117172 Matrícula: 18745 Ofício: 1.

**LOTE: 267**

**CASA - NILOPOLIS / RJ RUA VICENTE CELESTINO, N. 470, CS21 LT46 / CENTRO AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 302.183,23 **Observações:** Casa, 66,67 m2 de área privativa, 85,48m2 de área do terreno. IPTU: 00433876 Matrícula: 18987 Ofício: 1.

**LOTE: 268**

**CASA - NOVA IGUAÇU / RJ RUA UM, N. 62 / LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU I / CABUCU AVALIAÇÃO: R\$ 147.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 142.453,01**  
**Observações:** Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 83,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 910561 Matrícula: 93249 Ofício: 2.

**LOTE: 269**

**APARTAMENTO - NOVA IGUAÇU / RJ AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, N. 6045, Apto. 302, BL22 / COND RES VALE DAS AGUAS / CABUCU AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 94.800,00**  
**Observações:** Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526684 Matrícula: 110609 Ofício: 2.

**LOTE: 270**

**APARTAMENTO - NOVA IGUAÇU / RJ AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, N. 6045, Apto. 303, BL06 / COND RES VALE DAS AGUAS / CABUCU AVALIAÇÃO: R\$ 170.318,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.633,38**  
**Observações:** Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523499 Matrícula: 110290 Ofício: 2.

**LOTE: 271**

**APARTAMENTO - NOVA IGUAÇU / RJ AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, N. 6045, Apto. 101, BL17 / COND RES VALE DAS AGUAS / CABUCU AVALIAÇÃO: R\$ 169.731,78 | LANCE MÍNIMO: R\$ 107.701,58**  
**Observações:** Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525599 Matrícula: 110500 Ofício: 2.

**LOTE: 272**

**APARTAMENTO - NOVA IGUAÇU / RJ AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, N. 6045, Apto. 304, BL15 / VALE DAS AGUAS / CABUCU AVALIAÇÃO: R\$ 168.859,56 | LANCE MÍNIMO: R\$ 141.743,83**  
**Observações:** Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9525301 Matrícula: 110471 Ofício: 2.

**LOTE: 273**

**TERRENO - NOVA IGUAÇU / RJ RUA PEQUIRI, N. SN, 0, / JARDIM IGUAÇU AVALIAÇÃO: R\$ 227.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 247.616,35**  
**Observações:** Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 4806453 Matrícula: 13918 Ofício: 1.

**LOTE: 274**

**APARTAMENTO - NOVA IGUAÇU / RJ AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, N. 11607, Apto. 201, BL10 / RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER / MARAPICU AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 154.911,93**  
**Observações:** Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9379673 Matrícula: 103797 Ofício: 2.

**LOTE: 275**

**APARTAMENTO - QUEIMADOS / RJ ESTRADA CABUCU-QUEIMADOS, N. 757, Apto. 405, BL04 / CIVILIZACAO AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 101.060,57**  
**Observações:** Apartamento, 73,6 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001090800004600160 Matrícula: 12006 Ofício: 3.

**LOTE: 276**

**APARTAMENTO - RESENDE / RJ AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO, N. 1535, Apto. 402A, BL10 / PARQUE RESERVA PORTO REAL AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.854,74**  
**Observações:** Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902302 Matrícula: 41584 Ofício: 2.

**LOTE: 277**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA DOM HELDER CAMARA, N. 3152, Apto. 1401, BL1 AVALIAÇÃO: R\$ 295.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 468.912,41**  
**Observações:** Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31475585 Matrícula: 105394 Ofício: 6.

**LOTE: 278**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA DOM HELDER CAMARA, N. 5123, Apto. 610, BL01 / LIVING WISH NORTE AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 338.435,51 Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34806695 Matrícula: 110282 Ofício: 1.

**LOTE: 279**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA GOIANINHA, N. 174, Apto. 501, BL3 AVALIAÇÃO: R\$ 223.156,30 | LANCE MÍNIMO: R\$ 209.664,52 Observações:** Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 452658 Ofício: 9.

**LOTE: 280**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA GOIANINHA, N. 174, Apto. 401, BL3 AVALIAÇÃO: R\$ 224.476,74 | LANCE MÍNIMO: R\$ 216.444,19 Observações:** Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30184113 CL115055 Matrícula: 452650 Ofício: 9.

**LOTE: 281**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA ODETE LARA, N. 74, Apto. 305, BL5 AVALIAÇÃO: R\$ 165.434,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 152.651,86 Observações:** Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31479330 Matrícula: 443357 Ofício: 9.

**LOTE: 282**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA PROJETADA A, N. 80, Apto. 302, BL6 AVALIAÇÃO: R\$ 167.489,49 | LANCE MÍNIMO: R\$ 159.459,12 Observações:** Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3147925 Matrícula: 418803 Ofício: 9.

**LOTE: 283**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA, N. 1631, Apto. 401, BL03 / ANCHIETA AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.004,19 Observações:** Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.391.528-1 Matrícula: 248661 Ofício: 8.

**LOTE: 284**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA, N. 1631, Apto. 203, BL02 / ANCHIETA AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.721,12 Observações:** Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa. IPTU: 33914961 Matrícula: 248657 Ofício: 8.

**LOTE: 285**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA, N. 1631, Apto. 204, BL05 / ANCHIETA AVALIAÇÃO: R\$ 150.845,38 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.888,48 Observações:** Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916214 Matrícula: 249672 Ofício: 8.

**LOTE: 286**

**CASA - RIO DE JANEIRO / RJ RUA CORONEL QUEIROZ, N. 195 / ANCHIETA AVALIAÇÃO: R\$ 169.205,27 | LANCE MÍNIMO: R\$ 163.105,54 Observações:** Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 117,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14133144 Matrícula: 232951 Ofício: 8.

**LOTE: 287**

**CASA - RIO DE JANEIRO / RJ RUA ITAJOBI, N. 39, LT 33 QD 12 / ANCHIETA AVALIAÇÃO: R\$ 232.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.807,41 Observações:** Casa, 53 m2 de área privativa. IPTU: 03845336 Matrícula: 224520 Ofício: 8.

**LOTE: 288**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA DO GUANDU DO SENA, N. 1440, Apto. 303, BL11 / ESPLENDOR I / BANGU AVALIAÇÃO: R\$ 158.173,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.997,12 Observações:** Apartamento, 66,56 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34278887 Matrícula: 29548 Ofício: 12.

**LOTE: 289**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** ESTRADA DO GUANDU DO SENA, N. 1430, Apto. 501, BL07 / RES ESPLENDOR II / BANGU **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.689,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.434,74 **Observações:** Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34318527 Matrícula: 36402 Ofício: 12.

**LOTE: 290**

**LOJA - RIO DE JANEIRO / RJ** AVENIDA ROMA, N. 101, LOJA B / BONSUCESSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 312.457,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 236.475,80 **Observações:** Loja, 38 m2 de área total, 33,31 m2 de área privativa, WC. IPTU: 01710011 Matrícula: 136351 Ofício: 6.

**LOTE: 291**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA PASTOR FRANCISCO SOREN, N. 157, Apto. 208, BL02 / BRAS DE PINA **AVALIAÇÃO:** R\$ 168.405,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.948,62 **Observações:** Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11196391 Matrícula: 153064 Ofício: 8.

**LOTE: 292**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** **SUSPENSO** RUA BAICURU, N. 125, Apto. 101, BL03 / CAMPO GRANDE **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 156.251,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.000,00 **Observações:** Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31277478 Matrícula: 76304 Ofício: 12.

**LOTE: 293**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA, N. 135, Apto. 301, BL3 / COND SOLAR DO OESTE I / CAMPO GRANDE **AVALIAÇÃO:** R\$ 162.459,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.960,40 **Observações:** Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34359737 Matrícula: 38714 Ofício: 12.

**LOTE: 294**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** ESTRADA DO CAMPINHO, N. 885, Apto. 508, BL08 / RES BELA VIDA I / CAMPO GRANDE **AVALIAÇÃO:** R\$ 193.774,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.774,81 **Observações:** Apartamento, 69,54 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33693169 Matrícula: 1047 Ofício: 12.

**LOTE: 295**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** ESTRADA DO MOINHO, N. 2355, Apto. 508, BL01 / ROSA DOS VENTOS / CAMPO GRANDE **AVALIAÇÃO:** R\$ 151.019,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.576,64 **Observações:** Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34439547 Matrícula: 31426 Ofício: 12.

**LOTE: 296**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA CAMPO GRANDE, N. 3740, Apto. 101, BL04 / RES CEDRO ROSA / CAMPO GRANDE **AVALIAÇÃO:** R\$ 209.501,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.558,77 **Observações:** Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34644989 Matrícula: 33379 Ofício: 12.

**LOTE: 297**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA CAMPO GRANDE, N. 3740, Apto. 303, BL19 / RESIDENCIAL CEDRO ROSA / CAMPO GRANDE **AVALIAÇÃO:** R\$ 192.361,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.463,57 **Observações:** Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34648105 Matrícula: 33689 Ofício: 12.

**LOTE: 298**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS, N. 1956, Apto. 511, BL03 / CONQUISTA JARDINS / CAMPO GRANDE **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.548,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.572,25 **Observações:** Apartamento, 70,38 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34541193 Matrícula: 41539 Ofício: 12.

**LOTE: 299**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS, N. 100, Apto. 301, BL03 / RES VITORIA / CAMPO GRANDE AVALIAÇÃO:** R\$ 209.468,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 203.105,56 **Observações:** Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC,sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34751370 Matrícula: 52089 Ofício: 12.

**LOTE: 300**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA MAR GRANDE, N. 163, Apto. 203 / CORDOVIL AVALIAÇÃO:** R\$ 111.623,11 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.646,83 **Observações:** Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11908449 Matrícula: 142034-A Ofício: 8.

**LOTE: 301**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA DAS AMOREIRAS, N. 192, Apto. 404, BL06 / RES QUINTA DO INGA / COSMOS AVALIAÇÃO:** R\$ 167.600,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.476,37 **Observações:** Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34357954 Matrícula: 42056 Ofício: 12.

**LOTE: 302**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA POCONE, N. 45, Apto. 111, BLOCO II / ENCANTADO AVALIAÇÃO:** R\$ 346.279,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 524.288,78 **Observações:** Apartamento, 71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31981624 Matrícula: 107023 Ofício: 6.

**LOTE: 303**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES, N. 188, Apto. 104, BL01 / VIVAZ PRIME ZONA NORTE / ENGENHO DE DENTRO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.906,69 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 232.789,99 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34740241 Matrícula: 129257 Ofício: 6.

**LOTE: 304**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA MARTINS LAGE, N. 331, Apto. 307 / ENGENHO NOVO AVALIAÇÃO:** R\$ 239.456,68 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.815,23 **Observações:** Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16229684 Matrícula: 35759 Ofício: 1.

**LOTE: 305**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA VAZ DE TOLEDO, N. 217, Apto. 306 / ENGENHO NOVO AVALIAÇÃO:** R\$ 261.894,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.433,21 **Observações:** Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 31988058 Matrícula: 89595 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 306**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ WALDIR JOSE DE MELO, N. 71, Apto. 102, BL2 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.215,02 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34777169 Matrícula: 466119 Ofício: 9.

**LOTE: 307**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CABUCU DE BAIXO, N. 800, Apto. 105, BL18 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 186.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.450,32 **Observações:** Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31942162 Matrícula: 359151 Ofício: 9.

**LOTE: 308**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CABUCU DE BAIXO, N. 490, Apto. 507, BL1 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 150.784,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.609,39 **Observações:** Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457267 Ofício: 9.

**LOTE: 309**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CABUCU DE BAIXO, N. 388, Apto. 102B, BL8 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 158.937,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.362,65 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34824227 Matrícula: 460166 Ofício: 9.

**LOTE: 310**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CABUCU DE BAIXO, N. 490, Apto. 301, BL7 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 150.698,18 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.324,88 **Observações:** Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457465 Ofício: 9.

**LOTE: 311**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CABUCU DE BAIXO, N. 388, Apto. 504A, BL3 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 181.862,29 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.767,53 **Observações:** Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.216-3 Matrícula: 461129 Ofício: 9.

**LOTE: 312**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CABUCU DE BAIXO, N. 600, Apto. 106, BL5 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 150.840,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.246,45 **Observações:** Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 463081 Ofício: 9.

**LOTE: 313**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA DO MAGARCA, N. 1553, Apto. 503, BL4 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 178.898,61 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.132,37 **Observações:** Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34809632 Matrícula: 470627 Ofício: 9.

**LOTE: 314**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA DO MAGARCA, N. 1553, Apto. 408, BL5 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 207.405,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.203,62 **Observações:** Apartamento, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04296596 Matrícula: 470660 Ofício: 9.

**LOTE: 315**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA DO MAGARCA, N. 1553, Apto. 302, BL1 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 206.008,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.081,61 **Observações:** Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04296596 Matrícula: 470506 Ofício: 9.

**LOTE: 316**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA ALOES, N. 152, Apto. 210, BL2 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 162.129,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.372,29 **Observações:** Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07729569 Matrícula: 455010 Ofício: 9.

**LOTE: 317**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA WALDIR JOSE DE MELO, N. 71, Apto. 302, BL1 / GUARATIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 167.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.019,07 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466071 Ofício: 9.

**LOTE: 318**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA CAMPO GRANDE, N. 3680, Apto. 504, BL05 / RESIDENCIAL VITORIA REGIA / INHOAIBA AVALIAÇÃO:** R\$ 218.804,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 196.089,10 **Observações:** Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34895284 Matrícula: 45144 Ofício: 12.

**LOTE: 319**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA ESTREMADURA, N. 300, Apto. 705, BL01 / IRAJA AVALIAÇÃO: R\$ 232.010,15 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.828,55**  
**Observações:** Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa. IPTU: 34055004 Matrícula: 245511 Ofício: 8.

**LOTE: 320**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA HONORIO DE ALMEIDA, N. 272, Apto. 201 / IRAJA AVALIAÇÃO: R\$ 285.093,64 | LANCE MÍNIMO: R\$ 355.464,55**  
**Observações:** Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12481305 Matrícula: 90747 Ofício: 8.

**LOTE: 321**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA IRLANDA, N. 91, Apto. 103 / JARDIM CARIOCA AVALIAÇÃO: R\$ 211.552,29 | LANCE MÍNIMO: R\$ 152.645,93**  
**Observações:** Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt. IPTU: 00820282 Matrícula: 41659 Ofício: 11.

**LOTE: 322**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA HERACLITO GRACA, N. 347, Apto. 403, BL10 / LINS DE VASCONCELOS AVALIAÇÃO: R\$ 184.271,67 | LANCE MÍNIMO: R\$ 306.332,37**  
**Observações:** Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00015271 Matrícula: 31715 Ofício: 1.

**LOTE: 323**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA HERACLITO GRACA, N. 347, Apto. 401, BL VI / LINS DE VASCONCELOS AVALIAÇÃO: R\$ 247.815,88 | LANCE MÍNIMO: R\$ 219.763,10**  
**Observações:** Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00014613 Matrícula: 6950 Ofício: 1.

**LOTE: 324**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA DELFINA ALVES, N. 84, Apto. 303 / MADUREIRA AVALIAÇÃO: R\$ 183.137,07 | LANCE MÍNIMO: R\$ 126.588,96**  
**Observações:** Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14362768 Matrícula: 46786 Ofício: 8.

**LOTE: 325**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA MARIA LOPES, N. 655, Apto. 304, BL06 / MADUREIRA AVALIAÇÃO: R\$ 196.336,64 | LANCE MÍNIMO: R\$ 147.408,68**  
**Observações:** Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34681767 Matrícula: 260057 Ofício: 8.

**LOTE: 326**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA MARIA LOPES, N. 655, Apto. 102, BL07 / MADUREIRA AVALIAÇÃO: R\$ 192.336,64 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.901,68**  
**Observações:** Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34682047 Matrícula: 260145 Ofício: 8.

**LOTE: 327**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA FERREIRA CARDOSO, N. 37, Apto. 102 / MARIA DA GRACA AVALIAÇÃO: R\$ 354.056,61 | LANCE MÍNIMO: R\$ 457.431,39**  
**Observações:** Apartamento, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05775259 Matrícula: 66161 Ofício: 1.

**LOTE: 328**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ A CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA, N. 1631, Apto. 103, BL09 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 150.793,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 139.735,79**  
**Observações:** Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33917758 Matrícula: 250066 Ofício: 8.

**LOTE: 329**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AV CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA, N. 1689, Apto. 505, BL02 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 150.929,89 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.169,82**  
**Observações:** Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34150854 Matrícula: 252382 Ofício: 8.

**LOTE: 330**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA BRAZ CUBAS, N. 380, Apto. 206, BL02 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 176.111,06 | LANCE MÍNIMO: R\$ 158.879,92**  
**Observações:** Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956351 Matrícula: 226610 Ofício: 8.

**LOTE: 331**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA, N. 1631, Apto. 403, BL06 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 150.845,38 | LANCE MÍNIMO: R\$ 81.646,31**  
**Observações:** Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916586 Matrícula: 249898 Ofício: 8.

**LOTE: 332**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA BRAZ CUBAS, N. 380, Apto. 103, BL03 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 147.506,79 | LANCE MÍNIMO: R\$ 132.804,57**  
**Observações:** Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956641 Matrícula: 226510 Ofício: 8.

**LOTE: 333**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA BRAZ CUBAS, N. 380, Apto. 508, BL04 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 184.100,99 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.352,55**  
**Observações:** Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32957771 Matrícula: 244075 Ofício: 8.

**LOTE: 334**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA BRAZ CUBAS, N. 363, Apto. 203, BL02 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 174.833,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 171.774,77**  
**Observações:** Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555947 Matrícula: 247034 Ofício: 8.

**LOTE: 335**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA IGUABA GRANDE, N. 78, Apto. 403, BL06 / PAVUNA AVALIAÇÃO: R\$ 88.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.800,00**  
**Observações:** Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15985708 Matrícula: 68278 Ofício: 4.

**LOTE: 336**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ ESTRADA CAPENHA, N. 829, Apto. 304 / PECHINCHA AVALIAÇÃO: R\$ 381.895,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 269.820,12**  
**Observações:** Apartamento, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16104515 Matrícula: 101707 Ofício: 9.

**LOTE: 337**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ RUA PEDRO TELES, N. 478, Apto. 106, BL1 / PRACA SECA AVALIAÇÃO: R\$ 197.087,38 | LANCE MÍNIMO: R\$ 118.252,42**  
**Observações:** Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.095.535-5 Matrícula: 303510 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 338**

**CASA - RIO DE JANEIRO / RJ RUA FLACK, N. 68, CS01 FUNDOS / RIACHUELO AVALIAÇÃO: R\$ 313.057,03 | LANCE MÍNIMO: R\$ 334.872,45**  
**Observações:** Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 75,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 09404435 Matrícula: 67931 Ofício: 1.

**LOTE: 339**

**CASA - RIO DE JANEIRO / RJ RUA GENERAL BELFORD, N. 267 / ROCHA AVALIAÇÃO: R\$ 1.251.700,05 | LANCE MÍNIMO: R\$ 933.246,16**  
**Observações:** Casa, 597 m2 de área total, 597 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01415769 Matrícula: 81173 Ofício: 1.

**LOTE: 340**

~~APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ~~ **SUSPENSO** ESTRADA DO BARRO VERMELHO, N. 484, Apto. 505, BL03 / ROCHA MIRANDA **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33580242 Matrícula: 230542 Ofício: 8.

**LOTE: 341**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA DOIS DE MAIO, N. 413, Apto. 506, BL01 / RESIDENCIAL VIVA MAIS ENGENHO NOVO / SAMPAIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.609,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.731,64 **Observações:** Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34247239 Matrícula: 105949 Ofício: 1.

**LOTE: 342**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA DOIS DE MAIO, N. 413, Apto. 304, BL04 / RESIDENCIAL VIVA MAIS ENGENHO NOVO / SAMPAIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.257,62 **Observações:** Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34248336 Matrícula: 106027 Ofício: 1.

**LOTE: 343**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** ESTRADA DE SANTA EUGENIA, N. 3100, Apto. 104, BL17 / RESIDENCIAL SANTIAGO I / SANTA CRUZ **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.647,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.380,56 **Observações:** Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33978461 Matrícula: 256968 Ofício: 4.

**LOTE: 344**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** ESTRADA DE SANTA EUGENIA, N. 3100, Apto. 302, BL01 / RES SANTIAGO I / SANTA CRUZ **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.423,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.381,31 **Observações:** Apartamento, 44,83 m2 de área privativa. IPTU: 33975186 Matrícula: 256654 Ofício: 4.

**LOTE: 345**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** ESTRADA DE SANTA EUGENIA, N. 2000, Apto. 502, BL01 / RES JD DOS LIRIOS I / SANTA CRUZ **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.853,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.400,00 **Observações:** Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34321513 Matrícula: 259215 Ofício: 4.

**LOTE: 346**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO - RJ** ESTRADA DE SANTA EUGENIA, N. 2800, Apto. 104, BL04 / JARDIM HIBISCO / SANTA CRUZ **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.351,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.020,88 **Observações:** Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 262768 Ofício: 4.

**LOTE: 347**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA DOS JESUITAS, N. 551, Apto. 104, BL11 / JARDIM DOS IPES I / SANTA CRUZ **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.669,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.600,00 **Observações:** Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047019 Matrícula: 257429 Ofício: 4.

**LOTE: 348**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA MACAPA, N. 273, Apto. 303, BL05 / VIVA VIDA SANTA CRUZ / SANTA CRUZ **AVALIAÇÃO:** R\$ 188.939,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 181.932,22 **Observações:** Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862011 Matrícula: 265866 Ofício: 4.

**LOTE: 349**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ** RUA SILVA VALE, N. 579, Apto. 308, BL02 / CONDOMINIO VALE DAS FLORES / TOMAS COELHO **AVALIAÇÃO:** R\$ 176.861,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.839,40 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34220459 Matrícula: 125217 Ofício: 6.

**LOTE: 350**

**CASA - RIO DE JANEIRO / RJ VENDIDO** RUA DUMONTINA, N. 288, CS2-BL7 / FREGUESIA JACAREPAGUA / VARGEM PEQUENA **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 279.134,04 **Observações:** Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33648874 Matrícula: 381800 Ofício: 9.

**LOTE: 351**

**APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO / RJ AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR, N. 6400, Apto. 109, BL02 / VICENTE DE CARVALHO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 197.397,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.043,56 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32883605 Matrícula: 211963 Ofício: 8.

**LOTE: 352**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA MANUEL DUARTE, N. 3258, Apto. 104, BL02 / PQ RES VILLAGE DO PONTAL / GRADIM** **AVALIAÇÃO:** R\$ 133.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.253,38 **Observações:** Apartamento, 60,41 m2 de área total, 60,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107928000 Matrícula: 13920 Ofício: 2.

**LOTE: 353**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA JOSE MOURA E SILVA, N. 120, Apto. 401, BL07 / RES ITAUNA LIFE / ITAUNA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 217.949,87 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.920,83 **Observações:** Apartamento, 57,98 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167618000 Matrícula: 54488 Ofício: 4.

**LOTE: 354**

**CASA - SÃO GONÇALO / RJ RUA BASILIO DA GAMA, N. 123, CS06 / LAGOINHA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 142.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.427,16 **Observações:** Casa, 39,62 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 72,52m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854817006 Matrícula: 76191 Ofício: 3.

**LOTE: 355**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA BASILIO DA GAMA, N. 158, Apto. 201, CS02 / COND GREEN SIDE II / LAGOINHA** **AVALIAÇÃO:** R\$ 172.160,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.344,18 **Observações:** Apartamento, 49,17 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028006 Matrícula: 64100 Ofício: 3.

**LOTE: 356**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA JARAGUA, N. 730, Apto. 203, CS02 / LARANJAL** **AVALIAÇÃO:** R\$ 141.311,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.688,92 **Observações:** Apartamento, 39,51 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 387736005 Matrícula: 74711 Ofício: 3.

**LOTE: 357**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ ESTRADA JOAO DE ABREU, N. 214, Apto. 302, BL11 / CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS / MONJOLOS** **AVALIAÇÃO:** R\$ 139.226,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 123.424,33 **Observações:** Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245390 Matrícula: 76212 Ofício: 3.

**LOTE: 358**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS, N. 402, Apto. 1501, BL01 / RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2 / MUTONDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.071,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 203.807,96 **Observações:** Apartamento, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960097 Matrícula: 64074 Ofício: 4.

**LOTE: 359**

**APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA DALVA RAPOSO, N. 260, Apto. 101, BL10 / CONQUISTA MARIA PAULA / TRIBOBO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 162.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.374,84 **Observações:** Apartamento, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708481 Matrícula: 12764 Ofício: 6.

LOTE: 360

APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA DALVA RAPOSO, N. 260, Apto. 407, BL06 / CONQUISTA MARIA PAULA / TRIBOBO **AVALIAÇÃO:** R\$ 158.112,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.057,36 **Observações:** Apartamento, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708303 Matrícula: 13078 Ofício: 6.

LOTE: 361

APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ RUA DALVA RAPOSO, N. 260, Apto. 304, BL02 / CONQUISTA MARIA PAULA / TRIBOBO **AVALIAÇÃO:** R\$ 212.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 158.768,37 **Observações:** Apartamento, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa. IPTU: 46675000 Matrícula: 13323 Ofício: 6.

LOTE: 362

APARTAMENTO - SÃO GONÇALO / RJ ESTRADA SAO PEDRO, N. 900, Apto. 504, BL02 / CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI / VISTA ALEGRE **AVALIAÇÃO:** R\$ 157.125,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 169.633,87 **Observações:** Apartamento, 62,37 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347077 Matrícula: 70927 Ofício: 3.

LOTE: 363

CASA - SÃO GONÇALO / RJ RUA ITAPIRA, N. 451, CS01 / VISTA ALEGRE **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.468,19 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.992,13 **Observações:** Casa, 64,04 m2 de área total, 64,04 m2 de área privativa, 57,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 343668001 Matrícula: 71659 Ofício: 3.

LOTE: 364

CASA - AÇU / RN RUA MANOEL ALBANO SOBRINHO, N. 67, QD24 **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.000,00 **Observações:** Casa, 129,15 m2 de área total, 129,15 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011100230420001 Matrícula: 6518 Ofício: 1.

LOTE: 365

CASA - CAMPO REDONDO / RN RUA CIPRIANO PACHECO, N. SN / CENTRO **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.548,50 **Observações:** Casa, 77,25 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 71,94m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 718 Ofício: 1.

LOTE: 366

CASA - CEARA-MIRIM / RN RUA GRACILDE CORREIA, N. 323, LT01 QD B **AVALIAÇÃO:** R\$ 117.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.804,65 **Observações:** Casa, 69,34 m2 de área total, 69,34 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10004162030241000100 Matrícula: 13697 Ofício: 1.

LOTE: 367

CASA - EXTREMOZ / RN ROBSON BARBOZA DE PAIVA, N. SN, LT06 QD F **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.000,00 **Observações:** Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 15094 Ofício: 1.

LOTE: 368

APARTAMENTO - NATAL / RN RUA ANTONIO MADRUGA, N. 1959, Apto. 604, TOWER SOUTH / CONDOMINIUM CLUB PARADISE VILLAGE / CAPIM MACIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 444.111,95 **Observações:** Apartamento, 72,22 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, qt, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2035017304046000931 Matrícula: 53689 Ofício: 7.

LOTE: 369

CASA - PORTO VELHO / RO RUA RAIMUNDO MERCES, N. 4960, LT 0360 QD97 SETOR 12 / AGENOR DE CARVALHO **AVALIAÇÃO:** R\$ 775.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 465.000,00 **Observações:** Casa, 364,61 m2 de área total, 364,61 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 01120970360001 Matrícula: 55349 Ofício: 1.

LOTE: 370

CASA - PORTO VELHO / RO ESTRADA DO SANTO ANTONIO, N. 4763, CS48 / COND RES VOLPI / TRIANGULO **AVALIAÇÃO:** R\$ 925.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 555.000,00 **Observações:** Casa, 195,44 m2 de área total, 134,64 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02039990063048 Matrícula: 34451 Ofício: 2.

**LOTE: 371**

~~CASA - VILHENA / RS~~ **VENDIDO** RUA SETE MIL SEISCENTOS E NOVE, N. 3216, LT06-U-1 QD 12 SETOR 85 / JARDIM VITORIA **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.000,00 **Observações:** Casa, 60,4 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45911 Matrícula: 8651 Ofício: 2.

**LOTE: 372**

**APARTAMENTO - ALVORADA / RS** AVENIDA ZERO HORA, N. 1338, Apto. 102 / COND RES GIORGIA III / JARDIM ALGARVE **AVALIAÇÃO:** R\$ 154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.303,62 **Observações:** Apartamento, 38,7 m2 de área total, 31,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 389536 Matrícula: 75768 Ofício: 1.

**LOTE: 373**

~~TERRENO - ARROIO DO MEIO / RS~~ **SUSPENSO** AVENIDA CARLOS SUHRE (ANTIGA AVENIDA A), N. 749, QD 05, LT 02, ESQUINA COM RUA PERNAMBUCO / LOTEAMENTO CONTINENTE **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 233.577,23 **Observações:** Terreno, 408m2 de área do terreno, Rua Pernambuco (Antiga Rua E). IPTU: 26174 Matrícula: 5543 Ofício: 1.

**LOTE: 374**

~~TERRENO - ARROIO DO MEIO / RS~~ **SUSPENSO** AVENIDA CARLOS SUHRE (ANTIGA AVENIDA A), N. 00, QD 05, LT 01, ESQUINA COM RUA PERNAMBUCO / LOTEAMENTO CONTINENTE **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 189.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.011,38 **Observações:** Terreno, 510m2 de área do terreno, Rua Pernambuco (Antiga Rua E). IPTU: 26166 Matrícula: 5542 Ofício: 1.

**LOTE: 375**

**CASA - CANOAS / RS** RUA ARROIO DO SAL, N. 140, LT17 QD A-14 / ESTANCIA VELHA **AVALIAÇÃO:** R\$ 209.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.550,00 **Observações:** Casa, 68 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48864 Ofício: 1.

**LOTE: 376**

**APARTAMENTO - CANOAS / RS** RUA SAO NICOLAU, N. 1452, Apto. 103, BOX 28, BL A / RESIDENCIAL SAO NICOLAU / ESTANCIA VELHA **AVALIAÇÃO:** R\$ 208.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.800,00 **Observações:** Apartamento, 88,32 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 148465, 148640 Ofício: 1.

**LOTE: 377**

**APARTAMENTO - CANOAS / RS** RUA D, N. 130, Apto. 201, BL1 / COND RES PARK LISBOA / OLARIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.365,20 **Observações:** Apartamento, 98,96 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170518 Matrícula: 137590 Ofício: 1.

**LOTE: 378**

**APARTAMENTO - CAXIAS DO SUL / RS** RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI, N. 348, Apto. 504, BL2 / COND RES PORTO DOS ALPES / JARDIM ELDORADO **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.095,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.270,05 **Observações:** Apartamento, 106,29 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007040 Matrícula: 120721 Ofício: 2.

**LOTE: 379**

**APARTAMENTO - CAXIAS DO SUL / RS** RUA DOS TANGARAS, N. 1839, Apto. 303, BL I / RESIDENCIAL SPAZIO TANGARAS / SANTA FE **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.420,71 **Observações:** Apartamento, 70,74 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008171 Matrícula: 173446 Ofício: 1.

**LOTE: 380**

~~CASA - GRAVATAI / RS~~ **SUSPENSO** RUA DOM PEDRO II, N. 165 **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 865.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 519.000,00 **Observações:** Casa, 287,39 m2 de área total, 287,39 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 18822169 Matrícula: 62169 Ofício: 1.

**LOTE: 381**

**CASA - GRAVATAI / RS** RUA GERALDO ALVES, N. 112, CS05 **AVALIAÇÃO:** R\$ 247.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.451,74 **Observações:** Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18854354 Matrícula: 109893 Ofício: 1.

**LOTE: 382**

**APARTAMENTO - GRAVATAI / RS** RUA TANCREDO NEVES, N. 600, Apto. 301, BL16 / COND RES PORTO AMALFI / JANSEN **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.483,27 **Observações:** Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010520420016009 Matrícula: 120887 Ofício: 1.

**LOTE: 383**

**CASA - GRAVATAI / RS** RUA B, N. 247, CS11 / CONDOMINIO RESIDENCIAL ANELISE I / MORADA DO VALE III **AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.265,36 **Observações:** Casa, 60,82 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 64,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050200734001011 Matrícula: 97011 Ofício: 1.

**LOTE: 384**

**APARTAMENTO - GRAVATAI / RS** RUA FREDOLINO SCHMITZ, N. 1462, Apto. 402, BL07 / Condominio Residencial Sao Paulo / PARQUE OLINDA **AVALIAÇÃO:** R\$ 168.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.100,83 **Observações:** Apartamento, 45 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01035552141001110 Matrícula: 92276 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 385**

**APARTAMENTO - GRAVATAI / RS** RUA ERNESTO GOMES, N. 715, Apto. 302, BL09 / COND RES PORTO DOS ANJOS / PASSO DAS PEDRAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.359,21 **Observações:** Apartamento, 91,36 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010850424009010 Matrícula: 106988 Ofício: 1.

**LOTE: 386**

**CASA - GRAVATAI / RS** TRAVESSA VIVALDO LOPES DE CASTRO, N. 54, CS03 / LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTAVILLE / SITIO GAUCHO **AVALIAÇÃO:** R\$ 193.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.347,93 **Observações:** Casa, 45,85 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 151,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19956290 Matrícula: 126909 Ofício: 1.

**LOTE: 387**

**CASA - GUAIBA / RS**RUA SINARA DE OLIVEIRA MATOS, N. 2147, LT20 QD16 / LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCARIA / JARDIM IOLANDA **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.565,56 **Observações:** Casa, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000560020 Matrícula: 65023 Ofício: 1.

**LOTE: 388**

**APARTAMENTO - NOVO HAMBURGO / RS** **VENDIDO** RUA CAXIAS DO SUL, N. 95, Apto. 1002 / RES BELA FIGUEIRA / OPERARIO **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 352.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 238.308,72 **Observações:** Apartamento, 91,22 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1802300415206003 Matrícula: 118845 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 389**

**APARTAMENTO - NOVO HAMBURGO / RS** RUA GUIA LOPES, N. 3070, Apto. 402, BL 2 / PORTO DOS SINOS / RONDONIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 172.306,11 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 159.737,71 **Observações:** Apartamento, 79,31 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557036003 Matrícula: 122884 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 390**

**APARTAMENTO - PELOTAS / RS AVENIDA DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA, N. 2629, Apto. 116 / COND RES SOLAR DOS ALMEIDA / AREAL AVALIAÇÃO:** R\$ 144.040,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 152.275,57 **Observações:** Apartamento, 42,9 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1026127 Matrícula: 71085 Ofício: 1.

**LOTE: 391**

**APARTAMENTO - PELOTAS / RS AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES, N. 2590, Apto. 104, BL J / COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2 / AREAL AVALIAÇÃO:** R\$ 155.020,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.351,01 **Observações:** Apartamento, 93,22 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319843 Matrícula: 2461 Ofício: 3.

**LOTE: 392**

**APARTAMENTO - PELOTAS / RS RUA GENERAL ARGOLLO, N. 315, Apto. 508 / ED FIORI / CENTRO AVALIAÇÃO:** R\$ 331.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.044,02 **Observações:** Apartamento, 126,47 m2 de área total, 105,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 702129 Matrícula: 32047 Ofício: 1.

**LOTE: 393**

**APARTAMENTO - PELOTAS / RS RUA MARCOS COSTA, N. 255, Apto. 441 / RESIDENCIAL PARQUE VELHO / FRAGATA AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.559,08 **Observações:** Apartamento, 59,34 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110489 Matrícula: 53219 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 394**

**CASA - PELOTAS / RS RUA LAGOA VERMELHA, N. 199, LT 07 QD 24 / LARANJAL AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.000,00 **Observações:** Casa, 60,5 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1157922 Matrícula: 55788 Ofício: 2.

**LOTE: 395**

**CASA - PELOTAS / RS AVENIDA UM, N. 1000, 80, CS 257 / CONDOMINIO MORADAS PELOTAS 2 / TRES VENDAS AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 232.251,41 **Observações:** Casa, 44,33 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240218 Matrícula: 91082, 91083 Ofício: 1.

**LOTE: 396**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA GENERAL AUTO, N. 266, Apto. 202 / ED OURO PRETO / CENTRO HISTORICO AVALIAÇÃO:** R\$ 511.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 276.600,00 **Observações:** Apartamento, 120,15 m2 de área total, 93,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 40480 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 397**

**CASA - PORTO ALEGRE / RS SUSPENSO RUA JOAO PAETZEL, N. 785 / CHACARA DAS PEDRAS SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 420.000,00 **Observações:** Casa, 121,11 m2 de área privativa, 331,65m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 84772 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 398**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA DOMINGOS RUBBO, N. 173, Apto. 104 / CRISTO REDENTOR AVALIAÇÃO:** R\$ 196.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 202.567,33 **Observações:** Apartamento, 53,25 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5214955 Matrícula: 29599 Ofício: 4.

**LOTE: 399**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA 7091, N. 151, Apto. 403, BL22 / RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO / HIPICA AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.259,30 **Observações:** Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 191517 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 400**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, N. 570, Apto. 309, BL01 / CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE / JARDIM LEOPOLDINA AVALIAÇÃO: R\$ 173.685,45 | LANCE MÍNIMO: R\$ 161.233,73 Observações:** Apartamento, 69,98 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141085 Matrícula: 58989 Ofício: 6.

**LOTE: 401**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, N. 570, Apto. 207, BL03 / CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE / JARDIM LEOPOLDINA AVALIAÇÃO: R\$ 170.333,68 | LANCE MÍNIMO: R\$ 119.098,58 Observações:** Apartamento, 69,03 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141191 Matrícula: 59095 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 402**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA ADA VAZ CABEDA, N. 340, Apto. 504, BL01 / CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO LACADOR / JARDIM LEOPOLDINA AVALIAÇÃO: R\$ 172.996,25 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.700,87 Observações:** Apartamento, 84,61 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 60428 Ofício: 6.

**LOTE: 403**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA DOUTOR ROMAGUERA DA CUNHA CORREA, N. 85, Apto. 208, BL A-3 / ED PRAIA DO MEIO / JARDIM LEOPOLDINA AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 94.841,00 Observações:** Apartamento, 34,55 m2 de área total, 28,88 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 2778 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 404**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA IRMA TERESILDA STEFFEN, N. 115, Apto. 502, TORRE 3 / RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA / MARIO QUINTANA AVALIAÇÃO: R\$ 139.459,32 | LANCE MÍNIMO: R\$ 119.480,38 Observações:** Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100148484 Matrícula: 60257 Ofício: 6.

**LOTE: 405**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS AVENIDA PROTASIO ALVES, N. 10970, Apto. 502, BL12 / CONDOMINIO ALTO PROTASIO / MORRO SANTANA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.917,87 Observações:** Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100187372 Matrícula: 64747 Ofício: 6.

**LOTE: 406**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA SABINO PEREIRA NUNES, N. 931, Apto. 402, BL23 / CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I / RESTINGA AVALIAÇÃO: R\$ 138.979,73 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.685,11 Observações:** Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 206421 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 407**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA SABINO PEREIRA NUNES, N. 931, Apto. 303, BL25 / CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I / RESTINGA AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.438,75 Observações:** Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 206465 Ofício: 3.

**LOTE: 408**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS RUA 3138 - RAMO SUL, N. 300, Apto. 105, BL D / Residencial Sao Francisco de Assis / RUBEM BERTA AVALIAÇÃO: R\$ 112.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 122.772,61 Observações:** Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11235659 Matrícula: 35871 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 409**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS** RUA DOS MAIAS, N. 1103, Apto. 504, BL18 / RESERVA DOS SONHOS / RUBEM BERTA **AVALIAÇÃO:** R\$ 152.215,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.931,55 **Observações:** Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 63413 Ofício: 6.

**LOTE: 410**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS** RUA JOSE BARCELOS GARCIA, N. 100, Apto. 106, BL H / LOT RES SAO FRANCISCO / RUBEM BERTA **AVALIAÇÃO:** R\$ 112.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.467,00 **Observações:** Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11233036 Matrícula: 36592 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 411**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS** RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA, N. 300, Apto. 404, BL I / COND RES SAO FRANCISCO / RUBEM BERTA **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.246,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 158.428,02 **Observações:** Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11238526 Matrícula: 36069 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 412**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS** RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA, N. 100, Apto. 204, BL E / CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO FRANCISCO / RUBEM BERTA **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.518,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.685,73 **Observações:** Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11217146 Matrícula: 35504 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 413**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS** BECO IMPERIO, N. 241, Apto. 238, BL J / RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL / VILA NOVA **AVALIAÇÃO:** R\$ 141.436,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.563,21 **Observações:** Apartamento, 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 161300 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 414**

**APARTAMENTO - PORTO ALEGRE / RS** RUA ATILIO SUPERTTI, N. 2164, Apto. 504, BL 8 / EDIFICIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO / VILA NOVA **AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.490,85 **Observações:** Apartamento, 85,21 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 197463 Ofício: 3.

**LOTE: 415**

**CASA - RIO GRANDE / RS** RUA JOAO ALFREDO, N. 440 / CENTRO **AVALIAÇÃO:** R\$ 510.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 546.486,16 **Observações:** Casa, 226,5 m2 de área privativa, 186,93m2 de área do terreno. IPTU: 205558 Matrícula: 20572 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 416**

**TERRENO - SANTA CRUZ DO SUL / RS** ACESSO GRASSEL, N. 00 / JARDIM EUROPA **AVALIAÇÃO:** R\$ 801.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 911.618,27 **Observações:** Terreno, 956,89m2 de área do terreno, Conforme AV. 02 da matrícula, este imóvel é beneficiado por servidão de passagem, pelo imóvel matriculado sob nº 101.204. IPTU: 119062 Matrícula: 101203 Ofício: 1.

**LOTE: 417**

**TERRENO - SANTA CRUZ DO SUL / RS** ACESSO GRASSEL, N. 00, QD A, LT 01 / LOTEAMENTO JARDIM DAS HORTENSIAS I / JARDIM EUROPA **AVALIAÇÃO:** R\$ 741.702,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.239,30 **Observações:** Terreno, 1043,71m2 de área do terreno, Conforme AV. 02 da matrícula, existem condições para construir sobre o lote. IPTU: 92058 Matrícula: 67697 Ofício: 1.

**LOTE: 418**

**APARTAMENTO - SANTA CRUZ DO SUL / RS - VENDIDO** RUA GONCALVES LEDO, N. 545, Apto. 05 / SANTO INACIO **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 716.123,65 **Observações:** Apartamento, 128,74 m2 de área privativa, Apartamento, tipo casa, situado no térreo ou 2º pavimento, conforme descrito na matrícula. Imóvel faz esquina com Rua Professor Dourado, nºs 444, 450, 456 e 462. IPTU: 18764 Matrícula: 55234 Ofício: 1.

**LOTE: 419**

**APARTAMENTO - SANTA CRUZ DO SUL / RS RUA MANAUS, N. 685, Apto. 228, BOX 60, BL G / RES PARQUE ELDORADO / SCHULZ AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.000,00 **Observações:** Apartamento, 73,16 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99535 E 99231 Matrícula: 73462, 73546 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 420**

**APARTAMENTO - SAO LEOPOLDO / RS AVENIDA LIONS SCHARLAU, N. 343, Apto. 402, BL10 / PORTO FRANKFURT / SANTOS DUMONT AVALIAÇÃO:** R\$ 161.245,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.594,65 **Observações:** Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 108214 Ofício: 1.

**LOTE: 421**

**APARTAMENTO - SAO LEOPOLDO / RS RICARDO JOAO MERKER, N. 44, Apto. 501, BL 30 / VILLA GERMANICA / SANTOS DUMONT AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.079,18 **Observações:** Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 103398 Matrícula: 101426 Ofício: 1.

**LOTE: 422**

**APARTAMENTO - SÃO LEOPOLDO / RS RUA TOME DE SOUZA, N. 100, Apto. 501, BL10 / CONDOMINIO RESIDENCIAL GERMANIA LIFE / SANTOS DUMONT AVALIAÇÃO:** R\$ 245.007,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.522,37 **Observações:** Apartamento, 140,32 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 85376 Matrícula: 91475 Ofício: 1.

**LOTE: 423**

**APARTAMENTO - SAPUCAIA DO SUL / RS AVENIDA JUSTINO CAMBOIM, N. 1049, Apto. 402, BL 5 / PORTO SANTA FE / CAMBOIM AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.449,71 **Observações:** Apartamento, 52,12 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 94870401 Matrícula: 46604 Ofício: 1.

**LOTE: 424**

**CASA - TRAMANDAI / RS VENDIDO GAMBOA, N. 662, LT 01 QD A 34 / CENTRO VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 441.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 316.834,81 **Observações:** Casa, 199,8 m2 de área total, 199,8 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp. IPTU: 100790 Matrícula: 104178 Ofício: 1.

**LOTE: 425**

**APARTAMENTO - VIAMÃO / RS RODOVIA TAPIR ROCHA, N. 1820, Apto. 204, BL20 / RES PORTO ITAPUA / CECILIA AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.826,44 **Observações:** Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 639100 Matrícula: 75221 Ofício: 1.

**LOTE: 426**

**CASA - ARAQUARI / SC RUA JOSE JULHO MOREIRA, N. 3900, CS 54 / RES VILLA VENETO AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 166.399,99 **Observações:** Casa, 50,01 m2 de área privativa, 73,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401760015018003 Matrícula: 33960 Ofício: 1.

**LOTE: 427**

**CASA - BALNEÁRIO BARRA DO SUL / SC RUA WERNER ARNO SCHUBERT (ANTIGA RUA A), N. 00, QD 10, LT 05 / LOTEAMENTO JARDIM MAR MANSO AVALIAÇÃO:** R\$ 152.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.983.468,58 **Observações:** Casa, 88 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 12.669 da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul/SC. Cadastro do imóvel nº 93840. IPTU: 01030680103 Matrícula: 4547 Ofício: 1.

**LOTE: 428**

**TERRENO - CRICIUMA / SC RUA PROJETADA D, N. SN, LT07 QD10 / LOT VILLA REAL / VILA NOVA ESPERANCA AVALIAÇÃO:** R\$ 177.273,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.619,86 **Observações:** Terreno, 404,16m2 de área do terreno. IPTU: 998676 Matrícula: 125405 Ofício: 1.

LOTE: 429

APARTAMENTO - FLORIANOPOLIS / SC ESTRADA VEREADOR ONILDO LEMOS, N. 2505, Apto. 130, SETOR B SE-09 - HOTEL INTERNACIONAL / COSTAO DO SANTINHO / INGLESSES DO RIO VERMELHO **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.767.781,69 **Observações:** Apartamento, 210,1 m2 de área total, 143,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3224020016872663 7 Matrícula: 72607 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

LOTE: 430

APARTAMENTO - JARAGUA DO SUL / SC RUA BERTHA WEEGE, N. 1988, Apto. 468, BL06 - ED EMOCAO / RES NOVOS CAMINHOS / JARAGUA 99 **AVALIAÇÃO:** R\$ 257.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.200,00 **Observações:** Apartamento, 57,16 m2 de área total, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63733 Matrícula: 68408 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

LOTE: 431

APARTAMENTO - JOINVILLE / SC RUA SAO FIRMINO, N. 602, Apto. 104, BL 12 / RES SPAZIO JARDIM DE VIENA / VILA NOVA **AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.617,86 **Observações:** Apartamento, 48,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440224 Matrícula: 43097 Ofício: 2.

LOTE: 432

TERRENO - MARAVILHA / SC RUA IRMAO ALOISIO BRUXEL, N. SN, LT10 QD10 **AVALIAÇÃO:** R\$ 142.790,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.213,44 **Observações:** Terreno, 353,7m2 de área do terreno. IPTU: 2501580 Matrícula: 23472 Ofício: 1.

LOTE: 433

APARTAMENTO - PALHOÇA / SC AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL, N. 475, Apto. 705, BL C / RNI GREEN CLUB PALHOCA / BELA VISTA **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 189.443,89 **Observações:** Apartamento, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.002.7170.003.089 Matrícula: 114090 Ofício: 1.

LOTE: 434

~~APARTAMENTO - PALHOÇA / SC~~ **VENDIDO** RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS, N. 387, Apto. 103, BL28 / RES AZALEIAS / BELA VISTA **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.145,81 **Observações:** Apartamento, 81,08 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2133090902 Matrícula: 101858 Ofício: 1.

LOTE: 435

TERRENO - SANTO AMARO DA IMPERATRIZ / SC RUA PROJETADA L-2, N. SN, LT 27 QD D **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 345.248,91 **Observações:** Terreno, 642,78m2 de área do terreno. IPTU: 01021070293000 Matrícula: 21346 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

LOTE: 436

CASA - SÃO FRANCISCO DO SUL / SC RUA CABUL, N. SN, LT18 QD H / UBATUBA **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.346.845,03 **Observações:** Casa, 289,2 m2 de área total, 144,2 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 0202030016000101 Matrícula: 28283 Ofício: 1.

LOTE: 437

~~TERRENO - SAO JOSE / SC~~ **VENDIDO** RUA VALDIR SEBASTIAO PORTO, N. SN, LT3 QD11 / POTEÇAS **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 216.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.259,36 **Observações:** Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 04034300060 Matrícula: 143586 Ofício: 1.

LOTE: 438

CASA - ARACAJU / SERUA DOM PEDRO I, N. 178 **AVALIAÇÃO:** R\$ 457.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.838,95 **Observações:** Casa, 230 m2 de área total, 230 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2802016018400001 Matrícula: 339 Ofício: 1.

**LOTE: 439**

**CASA - ARACAJU / SERUA SAO CRISTOVAO, N. 1454 / GETULIO VARGAS AVALIAÇÃO: R\$ 244.681,29 | LANCE MÍNIMO: R\$ 552.637,71 Observações:** Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1901024038000001 Matrícula: 13246 Ofício: 1.

**LOTE: 440**

**APARTAMENTO - ARACAJU / SE RUA VIA FERREA - PROLONG RUA QUIRINO, N. 85A, Apto. 606, TORRE 01 / COND RES ALAMEDAS DE ARACAJU / INACIO BARBOSA AVALIAÇÃO: R\$ 371.430,41 | LANCE MÍNIMO: R\$ 408.056,31 Observações:** Apartamento, 51,86 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002017165401046 Matrícula: 036993 Ofício: 1.

**LOTE: 441**

**APARTAMENTO - ARACAJU / SERUA 01, N. 170, Apto. 901, ED AZALEIA / COND RESERVA DAS FLORES / JABOTIANA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 487.593,27 Observações:** Apartamento, 85,21 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 31610 Ofício: 1.

**LOTE: 442**

**CASA - ARACAJU / SE SUSPENSO RUA X, N. SN, LT01 QD S / LOT AQUARIUS III ETAPA / MOSQUEIRO SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 344.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 206.400,00 Observações:** Casa, 260 m2 de área total, 260 m2 de área privativa, 319m2 de área do terreno. IPTU: 3601379025100001 Matrícula: 65865 Ofício: 2.

**LOTE: 443**

**CASA - ARACAJU / SE AVENIDA CENTRAL, N. 70, CS116, GRUPO F, RUA G / Condominio Sinai I / OLARIA AVALIAÇÃO: R\$ 249.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 340.563,61 Observações:** Casa, 49,22 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1401101106801145 Matrícula: 24961 Ofício: 1.

**LOTE: 444**

**TERRENO - BARRA DOS COQUEIROS / SERODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA, N. 7300, LT150 QD F / MALUI RESIDENCE AVALIAÇÃO: R\$ 707.835,03 | LANCE MÍNIMO: R\$ 316.926,95 Observações:** Terreno, 203,69m2 de área do terreno. IPTU: 0401086375906150 Matrícula: 13726 Ofício: 2.

**LOTE: 445**

**CASA - NOSSA SENHORA DO SOCORRO / SERUA 9 DE FEVEREIRO, N. 180, LT25 QD39 / LOT JARDIM ROSA DE MAIO AVALIAÇÃO: R\$ 130.138,67 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.007,83 Observações:** Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020039025000 Matrícula: 38237 Ofício: 1.

**LOTE: 446**

**CASA - NOSSA SENHORA DO SOCORRO / SERUA 6 DE MARCO, N. 105, QD62 LT20-A4 / NOSSA SENHORA DO SOCORRO / LOT JARDIM ROSA DE MAIO AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 81.656,06 Observações:** Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020062020016 Matrícula: 33103 Ofício: 1.

**LOTE: 447**

**CASA - NOSSA SENHORA DO SOCORRO / SERUA F, N. 273, QD25 LT9-A / LOT JARDIM VILA NEY / NOVO HORIZONTE AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 116.879,32 Observações:** Casa, 61,86 m2 de área total, 61,86 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020025009009 Matrícula: 39928 Ofício: 1.

**LOTE: 448**

**APARTAMENTO - SÃO CRISTÓVAO / SE RUA PROJETADA, N. 189, Apto. 101, BL01 / CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS VIVER PACIFICO / MADRE PAULINA AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.089,41 Observações:** Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03343480101001 Matrícula: 21599 Ofício: 1.

**LOTE: 449**

**TERRENO - SÃO CRISTÓVÃO / SERUA C, N. SN, LT19 QD B / LOT PIRANJI / MARCELO DEDA AVALIAÇÃO: R\$ 143.070,12 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00**  
**Observações:** Terreno, 147m2 de área do terreno. IPTU: 01023400020001 Matrícula: 25561 Ofício: 1.

**LOTE: 450**

**APARTAMENTO - SAO CRISTÓVÃO / SE PROJETADA - ACESSO PELA ROD JOAO BEBE AGUA, N. 189, Apto. 101, BL4 / CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS VIVER PACIFICO / ROSA ELZE AVALIAÇÃO: R\$ 118.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 149.166,90**  
**Observações:** Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03343450001001 Matrícula: 21791 Ofício: 1.

**LOTE: 451**

~~**GLEBA - ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA / SP AVALIAÇÃO: R\$ 879.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 527.400,00**~~  
**SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 879.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 527.400,00**  
**Observações:** Gleba, 102400,55m2 de área do terreno. IPTU: 00101050010128701000 Matrícula: 21860 Ofício: 1.

**LOTE: 452**

**APARTAMENTO - AMERICANA / SP AVENIDA SAO JERONIMO, N. 2750, Apto. 103, BL19 / COND RES PARQUE ASPEN / MORADA DO SOL AVALIAÇÃO: R\$ 176.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 151.026,79**  
**Observações:** Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510443 Matrícula: 140719 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 453**

**CASA - ARACATUBA / SP RUA OSVALDO BARIONI, N. 271, QD09 LTP/27 / RES AGUA BRANCA III / AGUA BRANCA III AVALIAÇÃO: R\$ 128.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.622,20**  
**Observações:** Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1130013009703530100 Matrícula: 108678 Ofício: 1.

**LOTE: 454**

**APARTAMENTO - ARAÇATUBA / SP TRAVESSA ERNESTO NAZARET, N. 140, Apto. 104, BL05 / RES AIRES / CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CINTI AVALIAÇÃO: R\$ 190.434,95 | LANCE MÍNIMO: R\$ 167.689,50**  
**Observações:** Apartamento, 86,51 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000102000100 Matrícula: 139150 Ofício: 1.

**LOTE: 455**

**APARTAMENTO - ARARAQUARA / SP AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA, N. 1301, Apto. 203, BL13 / COND PQ ATLANTIS / ALTOS DO JARAGUA AVALIAÇÃO: R\$ 187.279,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.374,74**  
**Observações:** Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 2008726300 Matrícula: 149507 Ofício: 1.

**LOTE: 456**

**APARTAMENTO - ARARAS / SP AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA, N. 896, Apto. 103, BL43 / CONDOMINIO PARQUE ALVORADA / JARDIM JOSE OMETTO II AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 182.586,61**  
**Observações:** Apartamento, 95,49 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57711 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 457**

**CASA - ARARAS / SP RUA FAUSTINO BONFANTE, N. 489, LT08 QD H / JARDIM VIDA NOVA ARARAS AVALIAÇÃO: R\$ 153.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 116.476,29**  
**Observações:** Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 169,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1232210008 Matrícula: 59943 Ofício: 1.

**LOTE: 458**

**TERRENO - BARRETOS / SP RUA JAN 14 - SIDNEI PEREIRA LEITE, N. SN, LT38 QD E / LOT JARDIM ANASTACIO II / JARDIM ANASTACIO AVALIAÇÃO: R\$ 166.628,74 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.705,64**  
**Observações:** Terreno, 229,75m2 de área do terreno. IPTU: 420022044001 Matrícula: 78400 Ofício: 1.

**LOTE: 459**

**APARTAMENTO - BAURU / SP RUA URUGUAI, N. 1-65, Apto. 15, TORRE 3 / RESERVA TERRA BRANCA / JARDIM TERRA BRANCA / VALOR DE AVALIAÇÃO :** R\$ 195.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 243.894,87 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.069,33 **Observações:** Apartamento, 87,36 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51355180 Matrícula: 128808 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 460**

**APARTAMENTO - BAURU / SP RUA MANOEL RODRIGUES MADURO, N. 4-200, Apto. 22, BL18 / COND RES TRES AMERICAS II / NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON FRANC AVALIAÇÃO:** R\$ 153.326,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.118,76 **Observações:** Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827788 Matrícula: 111853 Ofício: 2.

**LOTE: 461**

**TERRENO - BAURU / SP ALAMEDA MACEDONIA, N. SN, LTO QD79 QT01 / PARQUE SANTA EDWIGES AVALIAÇÃO:** R\$ 154.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.894,62 **Observações:** Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 4114828 Matrícula: 110820 Ofício: 2.

**LOTE: 462**

**APARTAMENTO - BAURU / SP AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO, N. 13-129, Apto. 504, BL9 / PARQUE BARCELONA / RESIDENCIAL TIVOLI AVALIAÇÃO:** R\$ 177.885,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 184.807,32 **Observações:** Apartamento, 88,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129202 Ofício: 1.

**LOTE: 463**

**APARTAMENTO - BOTUCATU / SP RUA ORLANDO GAMITO, N. 171, Apto. 205, BL7 / PARQUE BRAGA / VILA CIDADE JARDIM AVALIAÇÃO:** R\$ 167.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.476,94 **Observações:** Apartamento, 105,69 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390205 Matrícula: 51984 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 464**

**CASA - BRAGANÇA PAULISTA / SP RUA ESTELITA MUTTI ATHANASIO, N. 248/2, CS 2 / CIDADE PLANEJADA / CIDADE PLANEJADA I AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 194.535,78 **Observações:** Casa, 50,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000055001604800002 Matrícula: 73894 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 465**

**APARTAMENTO - CAJAMAR / SP RUA CATIGUA, N. 119, Apto. 98, BL2 / RES MIRANTE DO PORTAL / IPES (POLVILHO) AVALIAÇÃO:** R\$ 207.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 209.240,19 **Observações:** Apartamento, 86,52 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244134264066702098 Matrícula: 175265 Ofício: 2.

**LOTE: 466**

**APARTAMENTO - CARAPICUIBA / SP RUA SANTO ANTONIO DA PLATINA, N. 224, Apto. 43 / COND MULTIPREDIAL VER SEBASTIAO FERREIRA COUTINHO / CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CASTELO AVALIAÇÃO:** R\$ 162.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 256.304,45 **Observações:** Apartamento, 57,13 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321433090168000271 Matrícula: 39470 Ofício: 1.

**LOTE: 467**

**APARTAMENTO - CARAPICUIBA / SP ESTRADA DO TAMBORY, N. 1328, Apto. 44, EDIFICIO CRAVO / COND RES PRIMAVERA / VILA SILVIANIA AVALIAÇÃO:** R\$ 209.556,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 370.779,53 **Observações:** Apartamento, 57,44 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2325340690016040201 Matrícula: 21404 Ofício: 1.

**LOTE: 468**

**APARTAMENTO - CERQUILHO / SP RUA TOPAZIO, N. 441, Apto. 112, TORRE B - JEQUITIBA / COND RES OURO VERDE / SAO LUIZ AVALIAÇÃO:** R\$ 141.949,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.133,45 **Observações:** Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286262 Matrícula: 14972 Ofício: 1.

**LOTE: 469**

**CASA - CHAVANTES / SP RUA SERGIO DE GODOY, N. 234, PC/LT17 E 18 QD B / RESIDENCIAL JARDIM ALVORADA AVALIAÇÃO:** R\$ 155.592,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.874,68 **Observações:** Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101250002021813020 Matrícula: 4924 Ofício: 1.

**LOTE: 470**

**APARTAMENTO - COTIA / SP RUA ITAJOBÍ, N. 300, Apto. 243, TORRE 2 / COND TOP LIFE GRANJA VIANNA / BARRO BRANCO AVALIAÇÃO:** R\$ 239.934,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 227.156,29 **Observações:** Apartamento, 96,54 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231642116000100000 Matrícula: 154287 Ofício: 1.

**LOTE: 471**

**APARTAMENTO - COTIA / SP ESTRADA DOS GALDINOS, N. 250, Apto. 15, BL03 / Condomínio Bosque dos Esquilos / JARDIM BARBACENA AVALIAÇÃO:** R\$ 214.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 318.380,81 **Observações:** Apartamento, 136,08 m2 de área total, 54,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232525432018400000 Matrícula: 105586 Ofício: 1.

**LOTE: 472**

**APARTAMENTO - COTIA / SP AVENIDA JOAO PAULO ABLAS, N. 1900, Apto. 202B, EDIFICIO 2 / CONDOMINIO DOS SABIAS / JARDIM DA GLORIA AVALIAÇÃO:** R\$ 328.356,87 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 357.638,33 **Observações:** Apartamento, 127,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541391015200000 Matrícula: 72329 Ofício: 1.

**LOTE: 473**

**APARTAMENTO - COTIA / SP AVENIDA NOSSA SENHORA DE FATIMA, N. 1520, Apto. 313, TORRE 7 - EDIFICIO IPE / COND RES BOSQUE CLUBE / JARDIM MONTE SANTO AVALIAÇÃO:** R\$ 284.332,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 502.412,60 **Observações:** Apartamento, 72,43 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231632448041400000 Matrícula: 103404 Ofício: 1.

**LOTE: 474**

**APARTAMENTO - COTIA / SP RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS, N. 191, Apto. 41, PREDIO 11 / CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA / JARDIM PETROPOLIS AVALIAÇÃO:** R\$ 190.081,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.048,85 **Observações:** Apartamento, 126,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634185049400000 Matrícula: 111031 Ofício: 1.

**LOTE: 475**

**APARTAMENTO - COTIA / SP RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA, N. 679, Apto. 31, BL04 / COND RES DAS ANDORINHAS / LAGEADO AVALIAÇÃO:** R\$ 222.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.973,95 **Observações:** Apartamento, 66,84 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611427000100000 Matrícula: 147451 Ofício: 1.

**LOTE: 476**

**APARTAMENTO - DIADEMA / SP AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL, N. 2900, Apto. 197, TORRE 08 / COND FLEX IMIGRANTES / CANHEMA AVALIAÇÃO:** R\$ 252.365,69 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 208.981,45 **Observações:** Apartamento, 79,58 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101954600 Matrícula: 57832 Ofício: 1.

**LOTE: 477**

**APARTAMENTO - FERRAZ DE VASCONCELOS / SP RUA MIGUEL DIB JORGE, N. 605, Apto. 53, BL 9 / CONJ RES PORTAL DO LESTE (PAR) / JARDIM DO CASTELO AVALIAÇÃO:** R\$ 156.263,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.588,84 **Observações:** Apartamento, 49,07 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2400200007180 Matrícula: 65066 Ofício: 1.

**LOTE: 478**

**CASA - FERRAZ DE VASCONCELOS / SP SUSPENSO** R. VICENTE RUSSO, ANISIO PEREIRA LAGO, SALLUM KALIL, N. SN, CASA 91, TIPO A / CONDOMINIO RESIDENCIAL SAPUCAIA / JARDIM SAO MIGUEL **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.000,00 **Observações:** Casa, 131,32 m2 de área total, 61,85 m2 de área privativa, 53,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500140001091 Matrícula: 78274 Ofício: 1.

**LOTE: 479**

**APARTAMENTO - FERRAZ DE VASCONCELOS / SP SUSPENSO** RUA VICENTE RUSSO, N. 230, Apto. 75, BL02 / COND RES PITANGUEIRAS / JARDIM SAO MIGUEL **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 234.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.400,00 **Observações:** Apartamento, 82,29 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150005149 Matrícula: 79614 Ofício: 1.

**LOTE: 480**

**APARTAMENTO - FERRAZ DE VASCONCELOS / SP** RUA ERCINDO AUGUSTO BATISTELLA, N. 630, Apto. 123, TIPO 1, BL 01 / CONDOMINIO ALTA VISTA 1 / PARQUE SANTA LAURA AVALIAÇÃO: R\$ 274.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 228.317,44 **Observações:** Apartamento, 125,22 m2 de área total, 66,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600780001011 Matrícula: 80961 Ofício: 1.

**LOTE: 481**

**APARTAMENTO - FRANCA / SP** RUA A, N. 4.100, Apto. 402, BL 09 / PARQUE FREMONT / CHACARA ESPRAIADO AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 196.569,03 **Observações:** Apartamento, 101,02 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421030181314 Matrícula: 109405 Ofício: 1.

**LOTE: 482**

**APARTAMENTO - FRANCA / SP** RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI, N. 5021, Apto. 401, BL 02 / COND FERRETTE RESIDENCIAL / CHACARA ESPRAIADO AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.680,63 **Observações:** Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013329 Matrícula: 120405 Ofício: 1º.

**LOTE: 483**

**CASA - FRANCA / SP** RUA ARY FERNANDES, N. 1550, LT 06, QD D / JARDIM AEROPORTO IV AVALIAÇÃO: R\$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.591,62 **Observações:** Casa, 97,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01432150170600 Matrícula: 58963 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 484**

**CASA - FRANCA / SP** RUA GERALDO VITOR ROMUALDO, N. 451, LT 10, QD 07 / JARDIM ZELINDA AVALIAÇÃO: R\$ 192.121,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.414,92 **Observações:** Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 114120071000 Matrícula: 24294 Ofício: 2.

**LOTE: 485**

**APARTAMENTO - FRANCA / SP** RUA FRANCISCO MARQUES, N. 1854, Apto. 41B, EDIFICIO TURIM / RESIDENCIAL VILLA D ITALIA / NOVO CENTRO SAO SEBASTIAO AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 124.977,03 **Observações:** Apartamento, 48,17 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112100172729 Matrícula: 25861 Ofício: 2.

**LOTE: 486**

**CASA - FRANCA / SP VENDIDO** RUA CENTO E SEIS, N. 3210, PARTE LT 17, QD 08, AREA B / VILLAGIO MUNDO NOVO **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 226.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.081,47 **Observações:** Casa, 67,57 m2 de área total, 67,57 m2 de área privativa, 132,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123080023800 Matrícula: 81736 Ofício: 2.

**LOTE: 487**

**GALPÃO - FRANCO DA ROCHA / SP SUSPENSO** AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, N. 00, LT 7 / COMPANHIA FAZENDA BELEM - **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 4.850.368,62 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.971.706,74 **Observações:** Galpão, 790,4 m2 de área privativa, 1294,05m2 de área do terreno, Existe ação judicial averbada no AV.08 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No local funciona o Supermercado Dia. IPTU: 001133634901410000 Matrícula: 67272 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 488**

**CASA - GUARULHOS / SP RUA REDENCAO, N. 99, LT 08, QD 08 / CIDADE ARACILIA AVALIAÇÃO:** R\$ 396.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.054,45 **Observações:** Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1015429003900000 Matrícula: 87821 Ofício: 1.

**LOTE: 489**

**APARTAMENTO - GUARULHOS / SP RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO, N. 614, Apto. 403, BL 08 / RES GOLDEN PLAZA / JARDIM NOVO PORTUGAL AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136708027 Matrícula: 175516 Ofício: 2.

**LOTE: 490**

**CASA - GUARULHOS / SPRUA SARGENTO GONCALO JOAQUIM DE OLIVEIRA, N. 261, LT 62-A, QD 52 / LOT PARQUE CONTINENTAL / PICANCO AVALIAÇÃO:** R\$ 410.309,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 657.012,94 **Observações:** Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0813231008500000 Matrícula: 134266 Ofício: 2.

**LOTE: 491**

**APARTAMENTO - GUARULHOS / SP RUA VICENZO PACIULLO, N. 277, Apto. 96, TORRE CANTAREIRA / COND RES FATTO RESERVA VILA RIO / PICANCO AVALIAÇÃO:** R\$ 266.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.302,05 **Observações:** Apartamento, 82,26 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816108072001088 Matrícula: 144143 Ofício: 2.

**LOTE: 492**

**APARTAMENTO - GUARULHOS / SP ESTRADA DO ELENCO, N. SN, Apto. 42, DUPLEX - BL 24 SERENATA / COND SONORA / TABOAO AVALIAÇÃO:** R\$ 397.645,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 305.465,15 **Observações:** Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0826555263000000 Matrícula: 164235 Ofício: 2.

**LOTE: 493**

**TERRENO - HORTOLANDIA / SP RUA 10, N. SN, LT 18, QD I-FAIXA NON AEDIFICANDI 114,45 / RESIDENCIAL JARDIM DO JATOBA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.006.504,77 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 419.848,39 **Observações:** Terreno, 391,04m2 de área do terreno. IPTU: 02070320236001 Matrícula: 154067 Ofício: 1.

**LOTE: 494**

**TERRENO - INDAIATUBA / SP ALAMEDA PEDRO DE ARAUJO LIMA, N. SN, LT 01,-A, QDF / JARDIM QUINTAS DA TERRACOTA AVALIAÇÃO:** R\$ 731.480,37 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 519.894,51 **Observações:** Terreno, 1679,13m2 de área do terreno. IPTU: 5210083001 Matrícula: 94411 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente

**LOTE: 495**

**TERRENO - INDAIATUBA / SP RUA DIRCE BERNARDINELLI (ANTIGA RUA 02), N. 00, QD J, LT 14 / LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL LONDON PARK / RESIDENCIAL LONDON PARK AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 478.685,73 **Observações:** Terreno, 300m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 5261.1930.0-6. IPTU: 03120409014000 Matrícula: 127979 Ofício: 1.

**LOTE: 496**

**TERRENO - INDAIATUBA / SP RUA IDES ZAGHI (ANTIGA RUA 09), N. 00, QD I, LT 29 / LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL LONDON PARK /RESIDENCIAL LONDON PARK AVALIAÇÃO:** R\$ 507.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 617.899,25 **Observações:** Terreno, 373,82m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 5261.1790.0-5. IPTU: 03120408029000 Matrícula: 133414 Ofício: 1.

**LOTE: 497**

**TERRENO - INDAIATUBA / SP RUA JOSE ALEXANDRE BORTOLUCCI BISSO (ANTIGA RUA 12, N. 00, QD M, LT 29 / LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL LONDON PARK / RESIDENCIAL LONDON PARK AVALIAÇÃO: R\$ 510.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 607.408,96 Observações:** Terreno, 353,45m2 de área do terreno. IPTU: 03120806029000 Matrícula: 128101 Ofício: 1.

**LOTE: 498**

**TERRENO - INDAIATUBA / SP RUA LUIZ JOSE DE BRITO (ANTIGA RUA 14), N. 00, QD O, LT 01 / LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL LONDON PARK / RESIDENCIAL LONDON PARK AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 523.604,92 Observações:** Terreno, 314,87m2 de área do terreno. IPTU: 03120704001000 Matrícula: 131929 Ofício: 1.

**LOTE: 499**

**APARTAMENTO - ITANHAEM / SP RUA SINEVAL CAVIQUIOLI E, 39, R, N. SN, Apto. 14, TIPO 2, BL 3 / CONJUNTO RESIDENCIA CORES DO MAR TURQUESA / JARDIM OASIS AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 86.472,45 Observações:** Apartamento, 61,99 m2 de área total, 24,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0970100010055139746 Matrícula: 241388 Ofício: 1.

**LOTE: 500**

**CASA - ITANHAEM / SP RUA JOSE FERREIRA FRANCO, N. 387, LT 18, QD 28 / PARQUE BALNEARIO ITANHAEM / SAVOY AVALIAÇÃO: R\$ 376.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 308.451,39 Observações:** Casa, 131,97 m2 de área total, 131,97 m2 de área privativa, 289,7m2 de área do terreno. IPTU: 1430280180000103640 Matrícula: 244365 Ofício: 1.

**LOTE: 501**

~~**APARTAMENTO - ITAQUAQUECETUBA / SP - VENDIDO RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA, N. 410, Apto. 78, TORRE 02, TIPO B / CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I / PEQUENO CORAÇÃO - VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 170.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.905,59 Observações:**~~ Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102063 Matrícula: 35138 Ofício: 1.

**LOTE: 502**

**APARTAMENTO - JABOTICABAL / SP AV CARLOS BERCHIERI, N. 2338, Apto. 13, TORRE 4, BL C / COND VITTA JARDIM DAS ROSAS / SOROCABANO AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 122.093,12 Observações:** Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40189 Matrícula: 53982 Ofício: 1.

**LOTE: 503**

~~**APARTAMENTO - LIMEIRA / SP - VENDIDO AV CONEGO MANOEL ALVES, N. 1791, Apto. 97, TORRE A - TIPO VIII / COND RESERVA ANTONIETA / CHACARAS ANTONIETA - VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 255.289,96 | LANCE MÍNIMO: R\$ 207.291,79 Observações:**~~ Apartamento, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1276199077 Matrícula: 113560 Ofício: 2.

**LOTE: 504**

~~**APARTAMENTO - LIMEIRA / SP - VENDIDO AV CONEGO MANOEL ALVES, N. 1791, Apto. 22, TORRE B - TIPO VIII / COND RESERVA ANTONIETA / CHACARAS ANTONIETA - VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00 Observações:**~~ Apartamento, 80,22 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1276- 199-119 Matrícula: 113602 Ofício: 2.

**LOTE: 505**

**CASA - LIMEIRA / SP RUA EMILIO SCARPA, N. 319, PARTE LT 10, QD J - QD2341 UN 36 / JARDIM CAIEIRA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 262.830,09 Observações:** Casa, 90 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2341036000 Matrícula: 35439 Ofício: 2.

**LOTE: 506**

~~**TERRENO - LIMEIRA / SP - VENDIDO RUA UM, N. SN, LT TERRENO 40, QD D - QD 1364 / OLGA VERONI / JARDIM OLGA VERONI - VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 309.512,75 | LANCE MÍNIMO: R\$ 264.699,19 Observações:**~~ Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1364040000 Matrícula: 2371 Ofício: 1.

**LOTE: 507**

**CASA - MARILIA / SP RUA ARTUR LOPES GARCIA TUTA, N. 332, LT 48, QD AA / LOT RESIDENCIAL MONTANA / RESIDENCIAL MONTANA (PADRE NOBREGA)**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 169.805,18 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.883,10 **Observações:** Casa, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 144,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30536300 Matrícula: 50751 Ofício: 2.

**LOTE: 508**

**CASA - MARILIA / SP RUA HELIO APARECIDO BERALDO, N. 295 / RES SALVADOR BASSALOBRE / RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PADRE N**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 175.611,87 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.478,57 **Observações:** Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31528100 Matrícula: 58935 Ofício: 2.

**LOTE: 509**

**CASA - MIGUELOPOLIS / SP RUA JUED MOISES, N. 376 AVALIAÇÃO:** R\$ 143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.111,83 **Observações:** Casa, 92,67 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 168195196 Matrícula: 711 Ofício: 1.

**LOTE: 510**

**APARTAMENTO - MOGI MIRIM / SP RODOVIA ELZIO MARIOTONI, N. 150, Apto. 401, BL18 / COND MORADA DAS MAGNOLIAS / JARDIM BELA VISTA**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 151.154,22 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 158.589,96 **Observações:** Apartamento, 31,35 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 111530 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 511**

**APARTAMENTO - OSASCO / SP RUA PERNAMBUCANA, N. 341, Apto. 204, ED 14 PINHEIRO / RES GUARUJA AVALIAÇÃO:** R\$ 188.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.492,96 **Observações:** Apartamento, 75,54 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324342460245 0000002 Matrícula: 93816 Ofício: 1.

**LOTE: 512**

**APARTAMENTO - OSASCO / SP RUA PERNAMBUCANA, N. 341, Apto. 401, EDIFÍCIO 01 ASTURIAS - DUPLEX COBERTURA / RES GUARUJA AVALIAÇÃO:** R\$ 422.336,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 405.544,35 **Observações:** Apartamento, 128,15 m2 de área total, 82,42 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243424602 450101902 Matrícula: 91475 Ofício: 1.

**LOTE: 513**

**APARTAMENTO - OSASCO / SP AV JOAO PAULO II, N. 670, Apto. 1503, TORRE 1 / TERRACO QUINTAUNA / VILA QUITAUNA AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.825,09 **Observações:** Apartamento, 89,57 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232323265010 50154000001 Matrícula: 135668 Ofício: 1.

**LOTE: 514**

**CASA - OURINHOS - SP RUA WALDOMIRO JOSE PEREIRA, N. 60, LT 06, QD T / LOT OURINHOS CONSTANTE / OURINHOS CONSTANTE I AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.387,38 **Observações:** Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 717110200310072000 Matrícula: 60048 Ofício: 1.

**LOTE: 515**

**TERRENO - PARAISO / SP AVENIDA PEDRO PENARIOL, N. SN, LT 11-A / CENTRO AVALIAÇÃO:** R\$ 147.043,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.913,17 **Observações:** Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2221430107 Matrícula: 12959 Ofício: 1.

**LOTE: 516**

**CASA - PINDAMONHANGABA / SP RUA FRANCISCO DE OLIVEIRA PENTEADO, N. 1410, Q653 / LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL VILA RICA / VILA RICA**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 632.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 558.347,75 **Observações:** Casa, 246,35 m2 de área total, 246,35 m2 de área privativa, 370,11m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: S01216040220102 Matrícula: 22350 Ofício: 1.

**LOTE: 517**

**APARTAMENTO - PIRACICABA / SP AVENIDA LARANJAL PAULISTA, N. 3680, Apto. 422, TORRE 3 / VITTA CAMPESTRE / CAMPESTRE AVALIAÇÃO:** R\$ 230.711,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.056,30 **Observações:** Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920286 Matrícula: 128561 Ofício: 2.

**LOTE: 518**

**APARTAMENTO - PIRACICABA / SP RUA DOS MANDIS, N. 1081, Apto. 203, BL 14 / CND RES. PIAZZA PLATINA / JARDIM PARQUE JUPIA AVALIAÇÃO:** R\$ 200.068,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.986,60 **Observações:** Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615105 Matrícula: 128412 Ofício: 1.

**LOTE: 519**

**APARTAMENTO - PIRACICABA / SP RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS, N. 121, Apto. 02, BL 13 / COND JARDIM NOVO HORIZONTE / NOVO HORIZONTE AVALIAÇÃO:** R\$ 193.048,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.292,08 **Observações:** Apartamento, 105,5 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021400210194 RESUM 1616804 Matrícula: 128811 Ofício: 2º.

**LOTE: 520**

**TERRENO - PIRACICABA / SP VENDIDO RUA SANTINA OLIVIA NALESSIO GERALDIN, N. SN, LT 33, QD 4 / LOT SAO VICENTE / SANTA TEREZINHA VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 204.145,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.866,39 **Observações:** Terreno, 200,83m2 de área do terreno. IPTU: 1539561 Matrícula: 75164 Ofício: 1.

**LOTE: 521**

**APARTAMENTO - PIRACICABA / SP RUA LISBOA, N. 400, Apto. 103, BL 12 - APTO GARDEN / COND. VIVA VIDA PAINEIRAS / VILA SONIA AVALIAÇÃO:** R\$ 184.572,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.714,61 **Observações:** Apartamento, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247057203360179 Matrícula: 124341 Ofício: 1.

**LOTE: 522**

**APARTAMENTO - POA / SP VENDIDO RUA CORONEL BENEDITO DE ALMEIDA, N. 149, Apto. 22, BL 01 / UNICCO COND CLUBE POA / VILA PERRACINI VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 197.883,32 **Observações:** Apartamento, 100,16 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432136279100801012 Matrícula: 98611 Ofício: 1.

**LOTE: 523**

**CASA - PRESIDENTE PRUDENTE / SP RUA PEDRO MARQUES, N. 179, LT 07, QD 24 / LOT VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III AVALIAÇÃO:** R\$ 159.794,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.411,56 **Observações:** Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3116041600077001 Matrícula: 91884 Ofício: 2.

**LOTE: 524**

**APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP RUA ALFREDO PUCCI, N. 80, Apto. 21, BL B, TORRE 2 / LAR GRECIA AVALIAÇÃO:** R\$ 151.459,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.057,39 **Observações:** Apartamento, 95,08 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396591 Matrícula: 206097 Ofício: 2.

**LOTE: 525**

**APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP RUA JOAO CARVALHO RUFINO, N. 1400, Apto. 3, BL D, TORRE 5 / VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.516,74 **Observações:** Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387884 Matrícula: 204537 Ofício: 2.

**LOTE: 526**

**CASA - RIBEIRÃO PRETO / SP RUA WALTER VELHO, N. 36 AVALIAÇÃO:** R\$ 246.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 222.136,23 **Observações:** Casa, 112,8 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 225877 Matrícula: 110726 Ofício: 1.

LOTE: 527

APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP AV DR MARCOS ANTONIO MACARIO DOS SANTOS, N. 780, Apto. 21, BL E TORRE 3 - VILLARRICA / LAR CHILE / CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS PALMEIR **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00 **Observações:** Apartamento, 93,55 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363168 Matrícula: 184199 Ofício: 2.

LOTE: 528

APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP RUA JOSE DE ALCANTARA, N. 1075, Apto. 32, TORRE 2, BLD / VITTA HEITOR RIGON 1 / JARDIM HEITOR RIGON **AVALIAÇÃO:** R\$ 154.435,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.589,41 **Observações:** Apartamento, 87,78 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333489 Matrícula: 179718 Ofício: 1.

LOTE: 529

APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP AVENIDA AFONCO VALERA, N. 1185, Apto. 101, TORRE 03 / COND RESERVA FLOR DE LOTUS / RECREIO DAS ACACIAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 224.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.007,68 **Observações:** Apartamento, 86,45 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 391708 Matrícula: 211142 Ofício: 2.

LOTE: 530

APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA, N. 155, Apto. 101, BL50 / PALACIO IMPERIAL / RESERVA REAL **AVALIAÇÃO:** R\$ 181.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 158.207,57 **Observações:** Apartamento, 86,6 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364653 Matrícula: 189616 Ofício: 2.

LOTE: 531

APARTAMENTO - RIBEIRÃO PRETO / SP RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA, N. 565, Apto. 22, BLE, TORRE 3 / TOPLIFE ORLANDO / VILA ABRANCHES **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.858,73 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.792,88 **Observações:** Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380.011 Matrícula: 199324 Ofício: 2.

LOTE: 532

APARTAMENTO - SALTO / SP RUA DAS NACOES UNIDAS, N. 600, Apto. 204, BL16 / COND RES SOLAR DOS PASSAROS / OLARIA **AVALIAÇÃO:** R\$ 247.813,58 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 318.337,95 **Observações:** Apartamento, 136,31 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103026900100253 Matrícula: 63380 Ofício: 1.

~~LOTE: 533~~

~~APARTAMENTO - SANTO ANDRÉ / SP - **VENDIDO** AVENIDA CAPUAVA, N. 557, Apto. 1408, TORRE 3 / SPAZIO SAN GOTARDO / VILA HOMERO THON **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 269.608,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 199.517,47 **Observações:** Apartamento, 81,3 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07159304 Matrícula: 97756 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.~~

LOTE: 534

CASA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO / SPRUA DARLI DE OLIVEIRA, N. 137, LT04, QDZ5 / JARDIM DOS BURITIS **AVALIAÇÃO:** R\$ 192.090,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.317,25 **Observações:** Casa, 54,72 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0264848000 Matrícula: 150468 Ofício: 1.

LOTE: 535

CASA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO / SP RUA IZILDA BARBOSA BERNARDO, N. 1033, LT01, QD9 / PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.764,48 **Observações:** Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno. IPTU: 269155000 Matrícula: 171534 Ofício: 1.

LOTE: 536

APARTAMENTO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO / SP RUA PEDRO CASTRO MARTINS, N. 266, Apto. 301, BL A / RESIDENCIAL COLORADO **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Apartamento, 89,65 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245916025 Matrícula: 146962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 537**

**CASA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO / SPRUA PROJETADA 04, N. 746, LOTE 19, QD07 / RESIDENCIAL MARIA CLARA 2 AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 104.512,11 Observações:** Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 207,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0275920000 Matrícula: 201331 Ofício: 1.

**LOTE: 538**

**APARTAMENTO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS /SP RUA WEBER HANS MAHLER, N. 140, Apto. 402, BL3A / COND CAMPO DI FLORENCA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 Observações:** Apartamento, 76,01 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030078 Matrícula: 51567 Ofício: 2.

**LOTE: 539**

**APARTAMENTO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP RUA SANTINO COSENTINO, N. 103, Apto. 11 / ED MILETTO / RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 341.236,45 | LANCE MÍNIMO: R\$ 230.246,70 Observações:** Apartamento, 88,72 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 65025000230003 Matrícula: 214812 Ofício: 1.

**LOTE: 540**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP AVENIDA NORDESTINA, N. 2780, Apto. 1312, TORRE 1 / COND RES DEZ SAO MIGUEL AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 144.974,08 Observações:** Apartamento, 53,49 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701871 Matrícula: 242442 Ofício: 12.

**LOTE: 541**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP RUA PARAPUA, N. 51, Apto. 81, DUPLEX, TORRE C / ED MANACA - COND VIDA VIVA FREGUESIA DO O AVALIAÇÃO: R\$ 990.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 645.180,53 Observações:** Apartamento, 128,8 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 10400102111 Matrícula: 163260 Ofício: 8º. Imóvel com gravame/penhor a /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 542**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP AVENIDA CELSO GARCIA, N. 1459, Apto. 164, TORRE A / COND ON BELEM CITY / BELENZINHO AVALIAÇÃO: R\$ 265.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 322.264,45 Observações:** Apartamento, 85,32 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19601825974 Matrícula: 206384 Ofício: 7.

**LOTE: 543**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP RUA AGRIMENSOR SUGAYA, N. 1255, Apto. 23, TORRE 09 / RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA / GUAIANAZES AVALIAÇÃO: R\$ 209.237,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 192.279,01 Observações:** Apartamento, 83,69 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403607036 Matrícula: 189171 Ofício: 7.

**LOTE: 544**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP RUA HIROVO KAMINOBO, N. 980, Apto. 77, BL02 / FLOR DE CEREJEIRA / GUAIANAZES AVALIAÇÃO: R\$ 239.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 143.700,00 Observações:** Apartamento, 85,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903010209 Matrícula: 225426 Ofício: 7.

**LOTE: 545**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP RUA TOMOICHI SHIMIZU, N. 191, Apto. 210, TORRE A / COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II / GUAIANAZES AVALIAÇÃO: R\$ 196.364,25 | LANCE MÍNIMO: R\$ 139.484,68 Observações:** Apartamento, 55,55 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903004519 Matrícula: 224119 Ofício: 7.

**LOTE: 546**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO /SP RUA CARMINE MONETTI, N. 1280, Apto. 43, BL01 / JARDIM ROMANO / ITAIM PAULISTA AVALIAÇÃO: R\$ 173.809,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 201.486,13 Observações:** Apartamento, 63,41 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201072 Matrícula: 211436 Ofício: 12.

**LOTE: 547**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA AUGUSTO CARLOS BAUMAN, N. 266, Apto. 704, TORRE A / COND RES PLANO & JACU PESSEGO AUGUSTO CARLOS B II / ITAQUERA **AVALIAÇÃO:** R\$ 254.628,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.995,67 **Observações:** Apartamento, 40,39 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 11406409935 Matrícula: 360253 Ofício: 9.

**LOTE: 548**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RODOVIA RAPOSO TAVARES, RUA SEIS, N. SN, Apto. 135, TORRE A, ACESSO ROD RAPOSO TAVARES 8312 / CONDOMINIO AMANA / JAGUARE **AVALIAÇÃO:** R\$ 261.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 216.115,76 **Observações:** Apartamento, 86,13 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608404124 Matrícula: 257392 Ofício: 18.

**LOTE: 549**

**CASA - SÃO PAULO - SP** RUA MANUEL LEMES DA SILVA, N. 449 / JARDIM DAS OLIVEIRAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 379.785,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 358.137,94 **Observações:** Casa, 71,37 m2 de área total, 71,37 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 134.315.0031-4 Matrícula: 184438 Ofício: 12.

**LOTE: 550**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO - SP** RUA DOUTOR PAULO QUEIROZ, N. 741, Apto. 35, TIPO A, TORRE I / COND RES MERITO ARICANDUVA / JARDIM NOVE DE JULHO **AVALIAÇÃO:** R\$ 257.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 222.590,44 **Observações:** Apartamento, 62,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15002901246 Matrícula: 236.685 Ofício: 9º. Imóvel com gravame/penhor a /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.

**LOTE: 551**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA JOSE FIORAVANTE, N. 190, Apto. 24A, EDIFÍCIO ILHA DE ELBA / CONJUNTO HABITACIONAL JD EDUCANDARIO / JARDIM RAPOSO TAVARES **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 159.789,13 **Observações:** Apartamento, 48,18 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20109800085 Matrícula: 222483 Ofício: 18.

**LOTE: 552**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA ARAO REIS, N. 209/205, Apto. 13, 1. PAVIMENTO / COND RES ARAO REIS / JARDIM SAO CRISTOVAO **AVALIAÇÃO:** R\$ 261.299,65 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 209.209,94 **Observações:** Apartamento, 43,35 m2 de área total, 26,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 149.011.0067-9 Matrícula: 352466 Ofício: 9.

**LOTE: 553**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA JUVENAL PARADA, N. 281, Apto. 33 / EDIFÍCIO DON GIOVANNI DE BOURBON SICILES / MOOCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.686,62 **Observações:** Apartamento, 146,99 m2 de área total, 88,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800600683 Matrícula: 53021 Ofício: 7.

**LOTE: 554**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO - SP** RUA ESTADO DO CEARA, N. 1084, Apto. 65, BL07, SUBCONDOMINIO 03 / OURO PRETO / TATUAPE **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.798,57 **Observações:** Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911006330 Matrícula: 371631 Ofício: 9.

**LOTE: 555**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO - SP** RUA ESTADO DO CEARA, N. 1084, Apto. 24, BL03 / OURO PRETO / TATUAPE **AVALIAÇÃO:** R\$ 191.024,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.904,11 **Observações:** Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911002009 Matrícula: 371198 Ofício: 9.

**LOTE: 556**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO - SP** AVENIDA ADRIANO BERTOZZI, N. 700/752, Apto. 98, BL03 / TAMAREIRAS / VILA CARMOSINA **AVALIAÇÃO:** R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.000,00 **Observações:** Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0241-4 Matrícula: 364078 Ofício: 9.

**LOTE: 557**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA SHO YOSHIOKA, N. 511, Apto. 202, TORRE 01 / MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01 / VILA CARMOSINA  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 244.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.400,00 **Observações:** Apartamento, 70,57 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003209311 Matrícula: 365752 Ofício: 9.

**LOTE: 558**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA CARMEM SILVA, N. 55, Apto. 106, TORRE 01 / RESIDENCIAL CEREJEIRAS / VILA COSMOPOLITA **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 169.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.801,43 **Observações:** Apartamento, 60,35 m2 de área total, 36,73 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:  
13706300086 Matrícula: 221729 Ofício: 7.

**LOTE: 559**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA OSORIO FRANCO VILHENA, N. 1301, Apto. 34, BL BARCELONA BL02 / COND RES ESPANHA / VILA CURUCA  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.058,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.120,23 **Observações:** Apartamento, 39,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:  
01710600322 Matrícula: 203.880 Ofício: 12°.

**LOTE: 560**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA INDAIA GRANDE, N. 115, Apto. 1812, TORRE A / COND RES PLANO & JARDIM DO CARMO AZALEIA / VILA MATILDE  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 202.176,57 **Observações:** Apartamento, 46,83 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,  
cozinha. IPTU: 14735004784 Matrícula: 201220 Ofício: 16.

**LOTE: 561**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** AVENIDA CASA GRANDE, N. 900, Apto. 86D, TORRE D / CONDOMINIO BELLA ANHAIA MELLO / VILA PRUDENTE  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 435.533,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 514.154,57 **Observações:** Apartamento, 122,99 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv,  
2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155.369.0568-5 Matrícula: 215823 Ofício: 6.

**LOTE: 562**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** AVENIDA VILA EMA, N. 2258, Apto. 707, TORRE A / COND RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO VILA ORATORIO / VILA  
PRUDENTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.829,14 **Observações:** Apartamento, 49,03 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2  
qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212411291 Matrícula: 266289 Ofício: 6.

**LOTE: 563**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** AVENIDA VILA EMA, N. 2258, Apto. 1507, TORRE B / COND RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO VILA ORATORIO /  
VILA PRUDENTE **AVALIAÇÃO:** R\$ 303.804,49 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 271.057,00 **Observações:** Apartamento, 45,72 m2 de área total, 32,75 m2 de área  
privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212414721 Matrícula: 266632 Ofício: 6.

**LOTE: 564**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA SANTO HENRIQUE, N. 648, Apto. 106, 1. PAVIMENTO / COND RES METROCASA PATRIARCA / VILA RE **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.644,51 **Observações:** Apartamento, 47,09 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa. IPTU: 05913701623  
Matrícula: 235978 Ofício: 12.

**LOTE: 565**

**APARTAMENTO - SÃO PAULO / SP** RUA AMANARI, N. 420, Apto. 03, BL04 / COND RES AMANARI / VILA SANTA TERESINHA **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 |  
**LANCE MÍNIMO:** R\$ 169.432,75 **Observações:** Apartamento, 90,74 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:  
138.361.0168-7 Matrícula: 250041 Ofício: 9.

**LOTE: 566**

**APARTAMENTO - SÃO VICENTE / SP** RUA STELIO MACHADO LOUREIRO, N. 559, Apto. 13, 1. ANDAR, 2. PAVIMENTO / VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 207.453,29 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.568,26 **Observações:** Apartamento, 63,47 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC,  
sl, cozinha. IPTU: 3600557057400559013 Matrícula: 156220 Ofício: 1.

**LOTE: 567**

~~CASA - SOROCABA / SP~~ **SUSPENSO** RUA 12, N. SN, LT14, QDR / LOT JD RES VILLAGGIO IPANEMA I / CAGUASSU **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 466.496,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 279.897,60 **Observações:** Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 365117032201000 Matrícula: 210015 Ofício: 1.

**LOTE: 568**

~~APARTAMENTO - SOROCABA / SP~~ **VENDIDO** RUA COMENDADOR VICENTE DO AMARAL, N. 3333, Apto. 202, BL34 / COND RES PARQUE SERRA BONITA / JARDIM GUARUJA **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 186.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.900,00 **Observações:** Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017434006 Matrícula: 132530 Ofício: 2.

**LOTE: 569**

~~CASA - SOROCABA / SP~~ **SUSPENSO** RUA DAVID BARRETO, N. 138, LT23, QDC 12 / JARDIM PIAZZA DI ROMA II **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 273.772,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.263,29 **Observações:** Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 331186048901000 Matrícula: 71510 Ofício: 2.

**LOTE: 570**

~~TERRENO - SOROCABA / SP~~ RUA HUMBERTO DEL CISTIA, N. SN, LT22-B, QDC / VILA MINEIRAO AVALIAÇÃO: R\$ 201.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.318,08 **Observações:** Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 454382023500000 Matrícula: 149336 Ofício: 1.

**LOTE: 571**

~~APARTAMENTO - SUZANO / SP~~ ESTRADA MITSUHARU MATSUSHITA, N. 90, Apto. 501, BL05 / RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA / CHACARA ESTANCIA PAULISTA AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00 **Observações:** Apartamento, 97,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200097 Matrícula: 95892 Ofício: 1.

**LOTE: 572**

~~CASA - SUZANO / SP~~ RUA ZULMIRA GARA MATHIAS, N. 491, PARTE DO LT08, QDE-30A / PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA AVALIAÇÃO: R\$ 621.517,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 572.191,32 **Observações:** Casa, 285,59 m2 de área total, 285,59 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26065016 Matrícula: 34119 Ofício: 1.

**LOTE: 573**

~~CASA - TATUI / SP~~ **SUSPENSO** RUA SESSENTA E DOIS, N. 325 / LOT NINHO VERDE - GLEBA 1 / CENTRO **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 860.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 516.000,00 **Observações:** Casa, 192,28 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 4 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 010300031 Matrícula: 42176 Ofício: 1º.

**LOTE: 574**

~~APARTAMENTO - TAUBATE / SP~~ AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO, N. 1905, Apto. 101, TORRE 01 / RESIDENCIAL PARQUE TAMOIOS AVALIAÇÃO: R\$ 229.410,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.622,45 **Observações:** Apartamento, 90,15 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081008002 Matrícula: 135531 Ofício: 1.

**LOTE: 575**

~~TERRENO - PORTO NACIONAL / TO~~ VIA LOCAL 49, N. 00, QD 13, LT 22 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.918,01 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000220 Matrícula: 65196 Ofício: 1.

**LOTE: 576**

~~TERRENO - PORTO NACIONAL / TO~~ VIA LOCAL 49, N. 00, QD 13, LT 24 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.828,35 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000240 Matrícula: 65200 Ofício: 1.

**LOTE: 577**

~~TERRENO - PORTO NACIONAL / TO~~ VIA LOCAL 49, N. 00, QD 13, LT 23 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.828,35 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000230 Matrícula: 65199 Ofício: 1.

**LOTE: 578**

~~TERRENO - PORTO NACIONAL / TO~~ **VENDIDO** VIA LOCAL 49, N. 00, QD 13, LT 20 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES **VENDIDO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 62.918,01 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000200 Matrícula: 65194  
Ofício: 1.

**LOTE: 579**

~~TERRENO - PORTO NACIONAL / TO~~ **VENDIDO** VIA LOCAL 49, N. 00, QD 13, LT 21 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES **VENDIDO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 62.918,01 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000210 Matrícula: 65195  
Ofício: 1.

**LOTE: 580**

TERRENO - PORTO NACIONAL / TO VIA LOCAL 51, N. 00, QD 13, LT 30 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00  
| LANCE MÍNIMO: R\$ 62.918,01 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000300 Matrícula: 65198 Ofício: 1.

**LOTE: 581**

TERRENO - PORTO NACIONAL / TO VIA LOCAL 51, N. 00, QD 13, LT 29 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00  
| LANCE MÍNIMO: R\$ 62.918,01 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000290 Matrícula: 65197 Ofício: 1.

**LOTE: 582**

TERRENO - PORTO NACIONAL / TO VIA LOCAL 51, N. 00, QD 13, LT 28 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00  
| LANCE MÍNIMO: R\$ 61.701,51 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000280 Matrícula: 13932 Ofício: 1.

**LOTE: 583**

TERRENO - PORTO NACIONAL / TO VIA LOCAL 51, N. 00, QD 13, LT 31 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00  
| LANCE MÍNIMO: R\$ 60.828,35 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000310 Matrícula: 65201 Ofício: 1.

**LOTE: 584**

TERRENO - PORTO NACIONAL / TO VIA LOCAL 51, N. 00, QD 13, LT 32 / LOTEAMENTO JARDIM DOS YPES I / JARDIM DOS IPES. AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00  
| LANCE MÍNIMO: R\$ 60.828,35 **Observações:** Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 12000013000320 Matrícula: 65202 Ofício: 1.