Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

LOJA 35 - SHOPPING CENTER CALÇADÃO PELOTAS - RS

1º Leilão: 10/09/2024 - 14:00
2º Leilão: 24/09/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

LOJA 35 - SHOPPING CENTER CALÇADÃO - PELOTAS - RS
Loja número 35 do Shopping Center Calçadão, sito à Rua Andrade Neves número 1934, na cidade de Pelotas - RS, localizada no primeiro andar ou terceiro pavimento, confrontando-se ao norte com o prédio número 1944 da Rua Andrade Neves, ao sul com o acesso principal, a leste com a loja número 36 e o oeste com a loja número 34; área privativa de 29,20m²; área de uso comum 25,63m²; área total 54,83m²; cota do terreno 14,156m² ou 0,02002. Dito imóvel foi construído no prédio edificado sobre terreno próprio que mede 15,63 metros de frente oeste pela rua Andrade Neves; partindo do ângulo formado pela frente oeste com a divisa norte, toma a direção oeste-leste, num extensão de 28,53metros, nesse ponto faz um ângulo de 90º e toma direção sul-norte numa extensão de 1,82 metros, novamente inflete num ângulo de 90º e toma a direção oeste-leste, numa extensão de 14,50metros, nesse ponto, fazendo um ângulo de 90º toma a direção norte-sul numa extensão de 17,45metros, nesse ponto muda a direção, tomando o sentido leste-oeste, numa extensão de 21,10metros, quando novamente muda de direção fazendo um ângulo de 90º na direção norte-sul, numa extensão de 2,60metros, nesse ponto inflete, fazendo um ângulo de 90° numa extensão de 3,13metros na direção leste-oeste, quando novamente muda de direção, fazendo um ângulo de 90º em direção sul-norte, numa extensão de 2,60metros, quando novamente muda de direção, fazendo um ângulo de 90º numa extensão de 18,80 metros no sentido leste-oeste, até encontrar o alinhamento predial da rua Andrade Neves, tudo de conformidade com os muros e paredes divisórias existentes, e se divide ou confronta: ao oeste, com a referida rua Andrade Neves, ao norte com propriedade que é ou foi de Francisco Leão Biaggio, ao leste com a CTMR e ao sul com N.M. Mazza e Cia Ltda. Imóvel matriculado sob nº 33.335 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 98.000,00 Ônus: Penhora relativa ao processo 022/1.10.002193-3, 2ª Vara Cível de Pelotas, credora Sucessão de Ceny de Oliveira Goulart, conforme R.9/33.335 e Penhora relativa ao processo 022/1.06.0012392-9, 2ª Vara Cível de Pelotas, credor Condomínio Edifício Shopping Center Calçadão, conforme R.10/33.335. Comissão: 5% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% valor de avaliação. Imóvel com débito condominial - vide planilha em anexo.

AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.000,00