Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

LOJA 43 - CENTRO COMERCIAL BAIRRO CIDADE - PELOTAS - AV. DUQUE DE CAXIAS Nº 390.

1º Leilão: 15/10/2024 - 14:00
2º Leilão: 29/10/2024 - 14:00
Local: EXCLUSAIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~**LOTE: 000**~~

~~**LOJA 43 - CENTRO COMERCIAL BAIRRO CIDADE - AV. DUQUE DE CAXIAS Nº 390 - PELOTAS -**~~
~~Loja número 43, do CENTRO COMERCIAL BAIRRO CIDADE, situado na cidade de Pelotas, à Avenida Duque de Caxias, número 390, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, possuindo uma área privativa de construção igual a 12,876m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 8,9467m², totalizando uma área de construção igual a 21,8227m² e a correspondente fração ideal de 0,0097 do terreno onde assenta a construção; confrontando-se ao sul com a loja de número 42, ao leste com o loja de nº 53; ao norte e ao oeste com o corredor de circulação geral e acesso as lojas. O terreno mede 42,00 metros de frente sul para a Avenida Duque de Caxias, 81,00 metros a leste onde confronta com os imóveis cadastrados sob nº 384 e 396 da Avenida Duque de Caxias e parte do imóvel sob nº 93 da rua Dr. José Machado Mendonça, 42,00 metros ao norte onde se confronta com o imóvel cadastrado sob nº 221 da Rua Ernani Fornari e finalmente a oeste onde mede 81,00 metros confronta com o imóvel cadastrado sob nº 398 da Avenida Duque de Caxias; dito terreno possui uma área de 3.402,00m² e está localizado no quarteirão formado pelas ruas Dr. José Machado Mendonça, da qual dista 30,55 metros, rua Ernani Fornari, Bernardo José de Souza e Avenida Duque de Caxias. Imóvel matriculado sob nº 38.722 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas. Avaliação: R$ 65.000,00 Ônus: Averbação de Indisponibilidade do imóvel da matrícula 38.722, referente à Adelar Peres da Rosa – ME, passada nos autos do processo 50017981020164047110, 2ª Vara Federal de Pelotas, conforme Av.3/38.722, Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de Adelar Peres da Rosa, passada nos autos do processo 50017981020164047110, 2ª Vara Federal de Pelotas, conforme Av.4/38.722 e Averbação de notícia de penhora, relativa ao processo 5001914-59.2018.8.21.0022, 2º Vara Cível de Pelotas, conforme Av.5/38.722. Comissão: 5% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – 50% valor de avaliação. OBS: Imóvel com débito condominial de aproximadamente R$ 54.581,20.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00