Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

SALA 205 - EDIFICIO PRINCESA DO SUL - RUA ANCHIETA 1.978 - PELOTAS - RS

1º Leilão: 03/03/2026 - 14:00
2º Leilão: 17/03/2026 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

SALA 205, EDIFICIO PRINCESA DO SUL, RUA ANCHIETA 1.978, PELOTAS - RS
Sala nº 205, localizada no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Princesa do Sul, situada na cidade de Pelotas, na Rua Anchieta nº 1.978, com área total de 11,118m², compreendendo sala e sanitário. O terreno onde assenta a construção mede 11,70 metros de frente oeste ao alinhamento predial da Rua Anchieta, tendo 24,50 metros de extensão da frente ao fundo, pela face sul, por onde se divide com propriedade da Prefeitura Municipal de Pelotas; 23,50 metros mais ou menos, pela face norte, por onde se confronta com os sucessores de Celina Coimbra Fraga, tendo nos fundos ao leste, a mesma largura da frente, dividindo-se com propriedade de Guilherme Dockendorf ou sucessores. Imóvel matriculado sob nº 55.627 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: R$ 110.000,00 Ônus: Penhora em favor do Condomínio Edifício Princesa do Sul, processo 5021151-40.2022.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.5/55.627 e Penhora em favor do Condomínio Edifício Princesa do Sul, processo 5012236-65.2023.8.21.0022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.7/55.627. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00