Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

SALA 402, BLOCO A - GALERIA CENTRAL - PELOTAS -RS

1º Leilão: 20/02/2024 - 14:00
2º Leilão: 05/03/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 000~~

~~SALA - GALERIA CENTRAL - PELOTAS - RS -~~
~~Sala ou escritório número 402, bloco "A", ocupando o 4º pavimento, sendo a 8ª unidade autônoma da ala esquerda da Galeria, para a qual olha o edifício, de frente pela Rua XV de Novembro, com área real - global de 26,1693 metros quadrados, sendo 18,7453 metros quadrados de área real privativa; e, 7,4240 metros quadrados de área de uso comum; correspondendo lhe a fração ideal de 0,010249 do terreno e do edifício, cadastrada na Prefeitura Municipal sob nº 402 da Rua XV de Novembro nº 573; o terreno onde assenta a edificação tem as seguintes metragens e confrontações: a leste, na extensão de 9,80 metros, faz frente à Rua XV de Novembro, dirigindo se com a mesma largura, rumo ao oeste até atingir 44,60 metros de extensão ocasião que, em linha perpendicular, ao norte, de 0,80 metros, e ao sul, de 2,20 metros, segue a direção norte sul, para posteriormente retomar perpendicularmente a direção leste oeste, agora com a largura de 10,90 metros, mais ou menos, na extensão de 40,00 metros, quando encontra a rua Andrade Neves, onde faz frente a oeste, limitando se ao sul, com propriedade de Hercilio M. Dias e dos herdeiros de Eduardo Augusto de Menezes, e ao norte, com propriedade dos herdeiros de Eduardo Augusto de Matos Vieira e de Guilherme Echenique Fillho. Imóvel matriculado sob nº 13.047 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas - RS Avaliação: R$ 48.811,30 Lances a partir de 50% do valor de avaliação no segundo leilão. Caso tenha interesse em aquisição parcelada é necessário o prévio envio de proposta - valor mínimo de entrada 25% e parcelas corrigidas por IPCA-E e juros de 0,5%~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 48.811,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.405,65