TONIAL LEILÕES

Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

SALAS E GARAGENS - CENTRO COMERCIAL ZONA NORTE - PELOTAS - RS

1º Leilão: 25/09/2024 - 14:00
2º Leilão: 09/10/2024 - 14:15
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

LOJA 25 A
Loja 25 (A) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível A, possuindo uma área privativa de construção igual a 11,5000m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 8,2610m², totalizando uma área de construção igual a 19,7610m², e a correspondente fração ideal de 0,00504937 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao oeste com a loja 24(A), ao sul com a loja 26(A) e ao leste com o corredor de circulação geral e acesso às lojas. O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.266 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.266; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.266; Penhora relativa aos processos 2001.71.10.002063-7 e 2008.71.10.002440-6 e 2002.71.10.000900-2 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor da União – Fazenda Nacional, conforme R.5/39.266, R.6/39.266 e R.7/39.266; Penhora relativa ao processo 022/1.05.0248390-4, 5ª vara Cível de Pelotas, em favor de Carlos Alberto Pereira, conforme R.8/39.266; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.9/39.266 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.10/39.266 e Av.11/39.266. Avaliação: R$ 20.000,00 Imóvel com dívida condominial - demonstrativo em anexo.

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 002

LOJA 14 B
Loja 14 (B) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível B, possuindo uma área privativa de construção igual a 23,5469m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 16,9149m², totalizando uma área de construção igual a 40,4618m², e a correspondente fração ideal de 0,01033888 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao oeste com a loja 13(B) e com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao sul com garagem individual 01 e ao leste com a loja 15(B). O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.282 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.282 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.8/39.282 e Av.9/39.282. Avaliação: R$ 140.000,00 Imóvel com débito condominial - vide demonstrativo em anexo.

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 003

LOJA 15 B
Loja 15 (B) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível B, possuindo uma área privativa de construção igual a 15,3226m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 11,0070m², totalizando uma área de construção igual a 26,3296m², e a correspondente fração ideal de 0,00672779 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao oeste com a loja 14(B), ao sul com garagem individual 02 e ao leste com a loja 16(B). O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.283 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.283; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.283; Penhora relativa ao processo 022/1.05.0248390-4, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Carlos Alberto Pereira, conforme R.5/39.283; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.6/39.283 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.7/39.283 e Av.8/39.283. Avaliação: R$ 70.000,00 Imóvel sem débito condominial.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~LOTE: 004~~

~~**LOJA 29 B**~~
~~Loja 29 (B) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível B, possuindo uma área privativa de construção igual a 19,6000m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 14,0796m², totalizando uma área de construção igual a 33,6796m², e a correspondente fração ideal de 0,00860588 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com a loja 26(B), ao oeste com o recuo de ajardinamento da edificação (Av. Fernando Osório), ao sul com o corredor de circulação geral e acesso às lojas e ao leste com as lojas 27(B) e 28(B). O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.297 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.297; Penhora relativa ao processo 022/1.05.0248390-4, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Carlos Alberto Pereira, conforme R.5/39.297; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.6/39.297 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.8/39.297 e Av.9/39.297. Avaliação: R$ 120.000,00 Imóvel sem débito condominial.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 005

LOJA 07 C

Loja 07 (C) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível C, possuindo uma área privativa de construção igual a 32,6247m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 23,4359m², totalizando uma área de construção igual a 56,0606m², e a correspondente fração ideal de 0,01432470 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com a linha limítrofe da edificação, ao oeste com a loja 08(C), ao sul com a loja 06(C) e com o corredor de circulação geral e acesso às lojas e ao leste o pátio de estacionamento do prédio. O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.307 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.307 e Registro de Compra de Venda para Construtora Shumann Ltda, conforme R.4/39.307 Avaliação: R$ 120.000,00 Imóvel sem débito condominial.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

~~**LOTE: 006**~~

~~**LOJA 19 C**~~

~~Loja 19 (C) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível C, possuindo uma área privativa de construção igual a 25,4250m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 18,2640m², totalizando uma área de construção igual a 43,6890m², e a correspondente fração ideal de 0,01116349 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com a loja 18(C) e com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao oeste com recuo de ajardinamento da edificação (Av. Fernando Osório), ao sul com a loja 24(B) e ao leste com a loja 20(C). O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.319 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.319; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.319; Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.7/39.319 e Av.8/39.319 e Penhora relativa ao processo nº 5011343-79.2020.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor do Centro Comercial Zona Norte, conforme Av.9/39.319. Avaliação: R$ 90.000,00 Imóvel sem débito condominial.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 007

LOJA 24 C

Loja 24 (C) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível C, possuindo uma área privativa de construção igual a 17,5000m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 12,5711m², totalizando uma área de construção igual a 30,0711m², e a correspondente fração ideal de 0,00768383 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao oeste com a loja 23(C), ao sul com a loja 26(C) e ao leste com a loja 25(C). O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.324 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.324; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.324; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.5/39.324 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.6/39.324 e Av.7/39.324. Avaliação: R$ 65.000,00 Imóvel sem débito condominial.

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

LOTE: 008

LOJA 25 C

Loja 25 (C) do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível C, possuindo uma área privativa de construção igual a 11,5000m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 8,2610m², totalizando uma área de construção igual a 19,7610m², e a correspondente fração ideal de 0,00504937 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com o corredor de circulação geral e acesso às lojas, ao oeste com a loja 24(C), ao sul com a loja 26(C) e ao leste com corredor de circulação geral e acesso às lojas. O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.325 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.325; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.325; Penhora relativa ao processo 022/1.05.0248390-4, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Carlos Alberto Pereira, conforme R.5/39.325; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.6/39.325 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.7/39.325 e Av.8/39.325. Avaliação: R$ 50.000,00 Imóvel sem débito condominial.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~**LOTE: 009**~~

~~**GARAGEM INDIVIDUAL 01**~~

~~Garagem Individual 01 do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível B, possuindo uma área privativa de construção igual a 8,7557m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 6,2896m², totalizando uma área de construção igual a 15,0453m², e a correspondente fração ideal de 0,00384440 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com a loja 14(B), ao oeste com a sala do reservatório inferior, bombas e depósito, ao sul com o pátio de estacionamento do prédio e ao leste com a garagem individual 02. O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.298 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.298; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.298; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.5/39.298 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.6/39.298 e Av.7/39.298. Avaliação: R$ 30.000,00 Imóvel sem débito condominial.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 010

GARAGEM INDIVIDUAL 02

Garagem Individual 02 do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível B, possuindo uma área privativa de construção igual a 8,5241m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 6,1233m², totalizando uma área de construção igual a 14,6474m², e a correspondente fração ideal de 0,00374273 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com a loja 15(B), ao oeste a garagem individual 01, ao sul com o pátio de estacionamento do prédio e ao leste com a garagem individual 03. O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.299 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.299; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.299; Penhora relativa ao processo 022/1.05.0248390-4, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Carlos Alberto Pereira, conforme R.5/39.299;Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.6/39.299 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.7/39.299 e Av.8/39.299. Avaliação: R$ 15.000,00 Imóvel sem débito condominial.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

~~**LOTE: 011**~~

~~**GARAGEM INDIVIDUAL 03**~~

~~Garagem Individual 03 do Centro Comercial Zona Norte, situado na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osório nº 20 (vinte), localizada no pavimento térreo, nível B, possuindo uma área privativa de construção igual a 8,8543m² e uma área de uso comum de divisão proporcional de construção igual a 6,3605m², totalizando uma área de construção igual a 15,2148m², e a correspondente fração ideal de 0,00388772 do terreno onde assenta-se a construção. Confrontando-se ao norte com a loja 16(B), ao oeste a garagem individual 02, ao sul com o pátio de estacionamento do prédio e ao leste com o depósito de lixo. O terreno onde assenta a edificação mede ao norte quarenta e sete metros e setenta e dois centímetros (47m72).confrontando-se com propriedade de Julio Czermainski; medindo ao oeste sessenta e três metros e cinco centímetros (63m05), confrontando-se com a Avenida Fernando Osório; medindo ao sul em duas linhas, uma com vinte e cinco metros e trinta centímetros (25m30) partindo da frente (oeste) e a outra com trinta e três metros e sessenta centímetros (33m60) até atingir a linha dos fundos (leste), confrontando-se com propriedade da Cohabpel; medindo ao leste trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33m25), confrontando-se com propriedade de Cohabpel. Imóvel matriculado sob nº 39.300 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Ônus: Penhora relativa ao processo nº 22196078483, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Ana Maria Jorgens Sartori, conforme R.3/39.300; Averbação de Indisponibilidade dos bens de Incorporadora Zanin Ltda, passada nos autos do processo 02201123645, 4ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.4/39.300; Penhora relativa ao processo 022/1.05.0248390-4, 5ª Vara Cível de Pelotas, em favor de Carlos Alberto Pereira, conforme R.5/39.300; Penhora relativa ao processo 5003865-45.2016.4.04.7110, 1ª Vara Federal de Pelotas, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, conforme Av.6/39.300 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos da Incorporadora Solaris Ltda, passada nos autos dos processos 00009948320145040104, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas e 00211000720175040122, 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, conforme Av.7/39.300 e Av.8/39.300. Avaliação: R$ 15.000,00 Imóvel sem débito condominial.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00