Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

TERRENO - AV. ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMÕES LOPES - PELOTAS - RS

1º Leilão: 27/02/2025 - 14:00
2º Leilão: 13/03/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

TERRENO - AV. ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMÕES LOPES - PELOTAS - RS
Um terreno, sem benfeitorias, de forma irregular, situado no lugar denominado Sanga Funda, segundo distrito do Município de Pelotas – RS, antes primeiro distrito e anteriormente primeiro subdistrito de Dunas, constituído das chácaras número nove e dez (09 e 10), contendo área de 4.980,00m², medindo oitenta e seis metros e vinte centímetros (86m20) de frente norte à rua sem denominação por sessenta metros (60m00) de extensão de frente a fundo pela face oeste onde se divide com a chácara número oito (08), cinquenta e seis metros (56m00) de extensão da frente ao fundo pela face leste onde se divide com a chácara número onze (11) tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente e se divide ou confronta com propriedade de Artelino Dias. Imóvel matriculado sob nº 40.535 no 1º Registro de Imóveis de Pelotas - RS Avaliação: R$ 363.340,80 Ônus: Penhora em favor de Czeslaw Weska, execução nº 023/1.04.0006199-3, 1ª Vara Cível de Rio Grande – RS, conforme R.3/40.535 Comissão: 6% Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

AVALIAÇÃO: R$ 363.340,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 181.670,40