Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

TERRENO - CENTRO - PEDRO OSÓRIO - RS

1º Leilão: 18/02/2027 - 14:00
2º Leilão: 04/03/2027 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

TERRENO - CENTRO - PEDRO OSÓRIO - RS
Terreno situado na Rua Luiza Braudelina L. Garres, distante 89,40m da esquina com a Praça Antônio Satte Alam – Pedro Osório – RS. Um terreno sito na cidade de Pedro Osório, correspondente ao lote nº 11, com as seguintes metragens e confrontações: frente oeste por 12,00 metros com a rua a ser aberta, ao sul por 30,40 metros com o lote 10, ao leste por 12,00 metros com Dalila, Ely e Nei C. Ferreira, ao sul por 27,90 metros com o lote 12, tendo o referido imóvel a área superficial de 349,80m². Localizado no quarteirão formado pelas ruas Idalina Reis, Pça Antônio Satte Alam, José Joaquim Ferro e Av. Alberto Pasqualine. Conforme Av.3/5.563 o referido imóvel faz frente sudoeste a Rua Luiza Braudelina L. Garres, pela lateral sudeste divisa com imóvel de Carmem Nelice Garres Porto, nos fundos a nordeste divisa com imóvel da Sucessão Mario Satte Alam, Antônio Amaral Trindade e imóvel de propriedade de Ernani Fonseca Echenique e fechando pela lateral noroeste divisa com imóvel de propriedade de Carmem Nelice Garres Porto. Dito imóvel encontra-se localizado dentro do quarteirão irregular formado pelas ruas Luiza Braudelina L. Garres, José Joaquim Ferro, Idalina Reis, Praça Antônio Satte Alam e Avenida Alberto Pasqualine, estando distante 89,40metros da esquina com a Praça Antônio Satte Alam. Imóvel matriculado sob nº 5.563 do Registro de Imóveis de Pedro Osório - RS. Avaliação: R$ 62.964,00 Ônus: Hipoteca de 1º, 2º e 3º graus em favor do Banco do Brasil S.A., conforme R.13/5.563, R.14/5.563 e R.15/5.563, Hipoteca Judicial e Penhora, relativas ao processo 5001266-18.2023.8.21.0115, Vara Judicial de Pedro Osório, conforme Av.17/5.563, Av.19/5.563 e Av.20/5.563, Penhora em favor de Sérgio Augusto dos Santos Oliveira, processo 5001009-27.2022.8.21.0115, Vara Judicial de Pedro Osório, conforme Av.18/5.563, Penhora em favor do Banco Bradesco S/A, processo 5001353-71.2023.8.21.0115, Vara Judicial de Pedro Osório, conforme Av.21/5.563 e Indisponibilidade de bens, passada nos autos do processo 5000082-66.2019.8.21.0115, Vara Judicial de Pedro Osório, conforme Av.22/5.563. Comissão: 7% sobre o valor da arrematação. Comunicados – determinações judiciais constantes no Evento 169: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil - 50% do valor de avaliação, art. 891, § único CPC. Admitida arrematação parcelada, nos termos do art. 895 do CPC. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is), cônjuge(s) Lisandra Pastoris Muller, sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), em especial do credor hipotecário Banco do Brasil S/A, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados – art. 889, incisos e § único CPC.

AVALIAÇÃO: R$ 62.964,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.482,00