Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

TERRENO - LOTEAMENTO VILLA ASSUMPÇÃO - LARANJAL - PELOTAS/RS

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 28/10/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

TERRENO - LOTEAMENTO VILLA ASSUMPÇÃO - LARANJAL - PELOTAS/RS
LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEL DECORRENTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA LEI Nº 9.514/97 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Um terreno, sem benfeitorias, de formato irregular, constituído do lote 20 da quadra A do Loteamento Villa Assumpção II, localizado em zona urbana da cidade de Pelotas, no Laranjal, medindo 15,00m (quinze metros) de frente sul para a Rua Dois – Villa Assumpção II, na lateral oeste mede 49,80m (quarenta e nove metros e oitenta centímetros) e confronta-se com o lote 19 (imóvel nº 145 da Rua Dois – Villa Assumpção II), na lateral leste mede 49,75m (quarenta e nove metros e setenta e cinco centímetros) e confronta-se com o lote 21 (imóvel nº 169 da Rua Dois – Villa Assumpção II), faz fundos ao norte medindo 15,00 (quinze metros) e confronta-se com o lote 11 (imóvel nº 1642 da Rua Um – Villa Assumpção II), com área superficial de 746,61m², localizado no quarteirão formado pelas Ruas 01, 02, 05 e 06 do Loteamento Villa Assumpção II, distante 72,51m da esquina da Rua Cinco – Villa Assumpção II, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas sob nº 157 da Rua Dois – Villa Assumpção II. Inscrição Municipal nº 1332004. Imóvel matriculado sob nº 8.275 no 3º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. LEILÃO EXTRAJUCIAL - REGRAMENTO CONFORME EDITAL

AVALIAÇÃO: R$ 326.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 282.324,44