Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

TERRENO - PONTAL DA BARRA - LOTE 09 - QUADRA 10 - LARANJAL - PELOTAS

1º Leilão: 01/09/2026 - 14:00
2º Leilão: 15/09/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 755 Conjunto 504 - Bairro Centro - Pelotas/RS
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

TERRENO - PONTAL DA BARRA - LOTE 09, QUADRA 10 - LARANJAL - PELOTAS
LOTE 09 DA QUADRA 10, do LOTEAMENTO PONTAL DA BARRA, situado no lugar denominado Pontal, no Laranjal, 2º distrito do município de Pelotas, medindo 12,00 (doze metros) de frente oeste pelo prolongamento da Rua Quaraí; 12,00 (doze metros) dos fundos, a leste, onde entesta com o lote nº 08; medindo 30,00 (trinta metros) de extensão de frente a fundos, por ambos lados, confrontando ao sul com os lotes nº 13, 14 e parte do 12, e ao norte com o lote nº 07; localizado no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Quaraí, Rua 29 – Lot. Valverde, prolongamento da Rua Hulha Negra e Rua Paulo de Souza Lobo (antiga Rua 01), distante 30,00 (trinta metros) desta última. Imóvel integrante da matricula nº 34.199, Livro 2-RG do 2º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 70.000,00 Ônus: nada consta Comissão: 5% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação. Querendo o interessado adquirir o bem penhorado em prestações, deverá proceder nos termos do art. 895 do CPC. Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s) Anjoela Machado de Oliveira e Cleusa Maria de Souza Machado, credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00