**Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro**
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

# TERRENO - RUA EUCLIDES LOPES DE VASCONCELOS Nº 340 - PELOTAS - RS

**1º Leilão:** 18/11/2025 - 14:00
**2º Leilão:** 02/12/2025 - 14:00
**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE
**Leiloeiro:** Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

**LOTE: 000**

**TERRENO - RUA EUCLIDES LOPES DE VASCONCELOS Nº 340 - PELOTAS - RS**
Imóvel situado na Rua Euclides Lopes de Vasconcelos nº 340. Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua Euclides Lopes de Vasconcelos nº 360, constituído do lote 15 da quadra 12, do loteamento parque fragata, situado atualmente no bairro do município do Capão do Leão, antigo 1º distrito de Pelotas, com área de 3.320,00m², medindo 20,00 metros de frente leste para a Rua Euclides Lopes Vasconcelos (antes Rua 03, antiga estrada C); 166,00 metros de extensão da frente ao fundo, ao norte, onde confronta com o lote nº 14; 166,00 metros de extensão da frente ao fundo, ao sul onde confronta com o lote nº 16 e 20,00 metros nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 32, localizado no quarteirão formando pelas Euclides Lopes Vasconcelos, Diari da Cunha Quintana (antes 02, antiga Estrada B) Rua 08 (antiga Estrada H) e Rua 09 (antiga Estrada I), distante 162,00 metros desta última. Imóvel matriculado sob nº 64.943 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas – RS. Avaliação: R$ 100.000,00 Ônus: Penhora em favor de Eduardo Gazal Chaffe, processo 5008844-54.2022.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.2/64.943. Comissão: 6% Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

**AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00