Rua Félix da Cunha, 755 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: (53) 3272-2140 | (53) 99117-3727
https://www.tonialleiloes.com.br
andressa@tonialleiloes.com.br

VAGAS DE GARAGEM - CENTRAL PARK RESIDENCIAL CLUB

1º Leilão: 25/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2024 - 14:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~**LOTE:** 001~~

~~**BOX 19 S - CENTRAL PARL RESIDENCIAL CLUB** **VENDIDO** O box número 19 – S do Central Park Residencial Club, situado na cidade de Pelotas – RS, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 3399, localizado no pavimento sub-solo ou 1º pavimento, confrontando-se a norte com o box "26-S", a sul com corredor de circulação da garagem, leste com a área entre pilares e o box "18-S", e a oeste com o box "20-S", tendo a área privativa real de 12,0000m² à qual correspondem 10,4800m² nas áreas reais de circulação e 3,3073m² nas áreas reais de uso comum, totalizando a área real de 25,7873m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0011 do terreno onde assenta a edificação. O terreno onde está localizado o Central Park Residencial Club é de formato irregular, medindo cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros (51m95) de frente leste pela Avenida Juscelino K. de Oliveira, obedecendo um sentido horário segue em direção leste-oeste por uma linha reta que mede cinquenta e nove metros e noventa e seis centímetros (59m96), confrontando-se ao sul com a Rua Pinto Martins, onde faz esquina, daí seque em direção sul-norte por uma linha reta que mede cinquenta metros e quarenta e oito centímetros (50m48) confrontando-se ao oeste com os imóveis nº 3858, 3868, 3878, 3888 e 3898 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue em direção oeste-leste por uma linha reta que mede dez metros (10m00) confrontando ao norte com a parte do imóvel nº 3908 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue na direção sul-norte por uma linha reta que mede sete metros (7m00); daí segue em direção oeste-leste por uma linha reta que mede cinquenta e um metros (51m00) até encontrar a linha da frente, confrontando-se ao norte, ainda, com parte do imóvel nº3908 da Rua Gonçalves Chaves, fechando o perímetro da área. O imóvel possui uma área superficial de 3.233,97 e está situado no quarteirão formado pela Avenida Juscelino K. de Oliveira e pelas ruas Pinto Martins, Gonçalves Chaves e Barão de Azevedo Machado. Imóvel matriculado sob nº 93.504 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 72.000,00 Ônus: Penhora em favor de Martha Nascimento Russomano, processo 022/1.07.0011996-6, 2ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.4/93.504.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00

~~**LOTE:** 002~~

~~**BOX 20 S - CENTRAL PARL RESIDENCIAL CLUB** **VENDIDO** O box número 20 – S do Central Park Residencial Club, situado na cidade de Pelotas – RS, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 3399, localizado no pavimento sub-solo ou 1º pavimento, confrontando-se a norte com o box "25-S", a sul com corredor de circulação da garagem, leste com o box "19-S", e a oeste com a área entre pilares, o box "21-S", tendo a área privativa real de 12,0000m² à qual correspondem 10,4800m² nas áreas reais de circulação e 3,3073m² nas áreas reais de uso comum, totalizando a área real de 25,7873m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0011 do terreno onde assenta a edificação. O terreno onde está localizado o Central Park Residencial Club é de formato irregular, medindo cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros (51m95) de frente leste pela Avenida Juscelino K. de Oliveira, obedecendo um sentido horário segue em direção leste-oeste por uma linha reta que mede cinquenta e nove metros e noventa e seis centímetros (59m96), confrontando-se ao sul com a Rua Pinto Martins, onde faz esquina, daí seque em direção sul-norte por uma linha reta que mede cinquenta metros e quarenta e oito centímetros (50m48) confrontando-se ao oeste com os imóveis nº 3858, 3868, 3878, 3888 e 3898 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue em direção oeste-leste por uma linha reta que mede dez metros (10m00) confrontando ao norte com a parte do imóvel nº 3908 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue na direção sul-norte por uma linha reta que mede sete metros (7m00); daí segue em direção oeste-leste por uma linha reta que mede cinquenta e um metros (51m00) até encontrar a linha da frente, confrontando-se ao norte, ainda, com parte do imóvel nº 3908 da Rua Gonçalves Chaves, fechando o perímetro da área. O imóvel possui uma área superficial de 3.233,97 e está situado no quarteirão formado pela Avenida Juscelino K. de Oliveira e pelas ruas Pinto Martins, Gonçalves Chaves e Barão de Azevedo Machado. Imóvel matriculado sob nº 93.505 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 72.000,00 Ônus: Penhora em favor de Martha Nascimento Russomano, processo 022/1.07.0011996-6, 2ª Vara Cível de Pelotas – RS, conforme Av.4/93.505.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00