TONIAL LEILÕES

Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

VAGAS DE GARAGEM - CENTRAL PARK RESIDENCIAL CLUB

1º Leilão: 25/03/2024 - 14:00
2º Leilão: 08/04/2024 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

~~LOTE: 001~~

~~BOX 19 S - CENTRAL PARL RESIDENCIAL CLUB -~~
~~O box número 19 — S do Central Park Residencial Club, situado na cidade de Pelotas — RS, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 3399, localizado no pavimento sub-solo ou 1º pavimento, confrontando-se a norte com o box "26 S", a sul com corredor de circulação da garagem, leste com a área entre pilares e o box "18 S", e a oeste com o box "20 S", tendo a área privativa real de 12,0000m² à qual correspondem 10,4800m² nas áreas reais de circulação e 3,3073m² nas áreas reais de uso comum, totalizando a área real de 25,7873m² e correspondendo lhe a fração ideal de 0,0011 do terreno onde assenta a edificação. O terreno onde está localizado o Central Park Residencial Club é de formato irregular, medindo cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros (51m95) de frente leste pela Avenida Juscelino K. de Oliveira, obedecendo um sentido horário segue em direção leste oeste por uma linha reta que mede cinquenta e nove metros e noventa e seis centímetros (59m96), confrontando-se ao sul com a Rua Pinto Martins, onde faz esquina, daí segue em direção sul norte por uma linha reta que mede cinquenta metros e quarenta e oito centímetros (50m48) confrontando-se ao oeste com os imóveis nº 3858, 3868, 3878, 3888 e 3898 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue em direção oeste leste por uma linha reta que mede dez metros (10m00) confrontando ao norte com a parte do imóvel nº 3908 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue na direção sul norte por uma linha reta que mede sete metros (7m00); daí segue em direção oeste leste por uma linha reta que mede cinquenta e um metros (51m00) até encontrar a linha da frente, confrontando-se ao norte, ainda, com parte do imóvel nº3908 da Rua Gonçalves Chaves, fechando o perímetro da área. O imóvel possui uma área superficial de 3.233,97 e está situado no quarteirão formado pela Avenida Juscelino K. de Oliveira e pelas ruas Pinto Martins, Gonçalves Chaves e Barão de Azevedo Machado. Imóvel matriculado sob nº 93.504 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 72.000,00 Ônus: Penhora em favor de Martha Nascimento Russomano, processo 022/1.07.0011996 6, 2ª Vara Cível de Pelotas — RS, conforme Av.4/93.504.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00

~~LOTE: 002~~

~~BOX 20 S - CENTRAL PARL RESIDENCIAL CLUB -~~
~~O box número 20 — S do Central Park Residencial Club, situado na cidade de Pelotas — RS, na Avenida Presidente Juscelino K. de Oliveira nº 3399, localizado no pavimento sub-solo ou 1º pavimento, confrontando-se a norte com o box "25 S", a sul com corredor de circulação da garagem, leste com o box "19 S", e a oeste com a área entre pilares, o box "21 S", tendo a área privativa real de 12,0000m² à qual correspondem 10,4800m² nas áreas reais de circulação e 3,3073m² nas áreas reais de uso comum, totalizando a área real de 25,7873m² e correspondendo lhe a fração ideal de 0,0011 do terreno onde assenta a edificação. O terreno onde está localizado o Central Park Residencial Club é de formato irregular, medindo cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros (51m95) de frente leste pela Avenida Juscelino K. de Oliveira, obedecendo um sentido horário segue em direção leste oeste por uma linha reta que mede cinquenta e nove metros e noventa e seis centímetros (59m96), confrontando-se ao sul com a Rua Pinto Martins, onde faz esquina, daí segue em direção sul norte por uma linha reta que mede cinquenta metros e quarenta e oito centímetros (50m48) confrontando-se ao oeste com os imóveis nº 3858, 3868, 3878, 3888 e 3898 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue em direção oeste leste por uma linha reta que mede dez metros (10m00) confrontando ao norte com a parte do imóvel nº 3908 da Rua Gonçalves Chaves; daí segue na direção sul norte por uma linha reta que mede sete metros (7m00); daí segue em direção oeste leste por uma linha reta que mede cinquenta e um metros (51m00) até encontrar a linha da frente, confrontando-se ao norte, ainda, com parte do imóvel nº 3908 da Rua Gonçalves Chaves, fechando o perímetro da área. O imóvel possui uma área superficial de 3.233,97 e está situado no quarteirão formado pela Avenida Juscelino K. de Oliveira e pelas ruas Pinto Martins, Gonçalves Chaves e Barão de Azevedo Machado. Imóvel matriculado sob nº 93.505 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 72.000,00 Ônus: Penhora em favor de Martha Nascimento Russomano, processo 022/1.07.0011996 6, 2ª Vara Cível de Pelotas — RS, conforme Av.4/93.505.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.000,00