Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

VAGAS DE GARAGEM - VILLAGE CENTER I

1º Leilão: 07/10/2025 - 15:00
2º Leilão: 21/10/2025 - 15:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 000

VAGA DE GARAGEM Nº 05– Setor 20-B VILLAGE CENTER I
Vaga de Estacionamento nº 05 – Setor 20-B do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83m² e a fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 20-B é localizado no lado oeste do passeio interno 14, contendo 14 vagas de estacionamento, numeradas de 1 até 14, sendo a de número 1 a mais próxima da divisa nordeste do terreno e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 14 mais próxima do passeio interno 12. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Matrícula 75.848 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Avaliação: R$ 20.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 000

VAGA DE GARAGEM Nº 06 - SETOR 20B - VILLAGE CENTER I
Vaga de Estacionamento nº 06 – Setor 20-B do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83m² e a fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 20-B é localizado no lado oeste do passeio interno 14, contendo 14 vagas de estacionamento, numeradas de 1 até 14, sendo a de número 1 a mais próxima da divisa nordeste do terreno e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 14 mais próxima do passeio interno 12. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Matrícula 75.849 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas Avaliação: R$ 20.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00