Rua Félix da Cunha, 755 - Conjunto 504 - Bairro Centro
Pelotas - RS - CEP 96010-000
Fones: **(53) 3272-2140** | **(53) 99117-3727**
https://www.tonialleiloes.com.br
andressatonialferreira@gmail.com

VAGAS DE GARAGEM VILLAGE CENTER - PELOTAS - RS

1º Leilão: 19/08/2025 - 14:00
2º Leilão: 02/09/2025 - 14:00
Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Leiloeiro: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira

LOTE: 001

Vaga de estacionamento nº 09 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I
Vaga de estacionamento nº 09 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 23 é localizado no passeio interno 13, a esquerda de quem vem da futura Rua 2, contendo 27 (vinte e sete) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 27 (vinte e sete), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da futura Rua 2 e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 27 (vinte e sete) mais próxima do passeio interno 14. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 75.948 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 25.000,00 Ônus: Penhora em favor de Marlene Moraes Gonçalves, processo 5002006-08.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.01 e Av.04 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos dos processos 50259644720218210022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, 00211215720195040204 – 4ª Vara do Trabalho de Canoas e 50342646120228210022 – 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.02, Av.03 e Av.05, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 002

Vaga de estacionamento nº 10 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I
Vaga de estacionamento nº 10 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83,m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 23 é localizado no passeio interno 13, a esquerda de quem vem da futura Rua 2, contendo 27 (vinte e sete) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 27 (vinte e sete), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da futura Rua 2 e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 27 (vinte e sete) mais próxima do passeio interno 14. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 75.949 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 15.000,00 Ônus: Penhora em favor de Marlene Moraes Gonçalves, processo 5002006-08.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.01 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos dos processos 50259644720218210022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, 00211215720195040204 – 4ª Vara do Trabalho de Canoas e 50342646120228210022 – 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.02, Av.03 e Av.04, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

LOTE: 003

Vaga de estacionamento nº 11 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I
Vaga de estacionamento nº 11 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83,m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 23 é localizado no passeio interno 13, a esquerda de quem vem da futura Rua 2, contendo 27 (vinte e sete) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 27 (vinte e sete), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da futura Rua 2 e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 27 (vinte e sete) mais próxima do passeio interno 14. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 75.950 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 15.000,00 Ônus: Penhora em favor de Marlene Moraes Gonçalves, processo 5002006-08.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.01 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos dos processos 50259644720218210022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, 00211215720195040204 – 4ª Vara do Trabalho de Canoas e 50342646120228210022 – 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.02, Av.03 e Av.04, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

LOTE: 004

Vaga de estacionamento nº 12 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I

Vaga de estacionamento nº 12 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83,m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 23 é localizado no passeio interno 13, a esquerda de quem vem da futura Rua 2, contendo 27 (vinte e sete) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 27 (vinte e sete), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da futura Rua 2 e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 27 (vinte e sete) mais próxima do passeio interno 14. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 75.951 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 15.000,00 Ônus: Penhora em favor de Marlene Moraes Gonçalves, processo 5002006-08.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.01 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos dos processos 50259644720218210022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, 00211215720195040204 – 4ª Vara do Trabalho de Canoas e 50342646120228210022 – 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.02, Av.03 e Av.04, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

LOTE: 005

Vaga de estacionamento nº 17 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I

Vaga de estacionamento nº 17 – Setor 23 do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 1,83m², área total de 13,83,m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 23 é localizado no passeio interno 13, a esquerda de quem vem da futura Rua 2, contendo 27 (vinte e sete) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 27 (vinte e sete), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da futura Rua 2 e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 27 (vinte e sete) mais próxima do passeio interno 14. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordesde com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Imóvel matriculado sob nº 75.956 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Avaliação: R$ 15.000,00 Ônus: Penhora em favor de Marlene Moraes Gonçalves, processo 5002006-08.2016.8.21.0022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.01 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos dos processos 50259644720218210022 – 1ª Vara Cível de Pelotas, 00211215720195040204 – 4ª Vara do Trabalho de Canoas e 50342646120228210022 – 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.02, Av.03 e Av.04, respectivamente.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00